



OLE LIND

Sandvadvej 36
8766 Nørre Snede

4. april 2019

Anmeldelse af driftsbygning, Sandvadvej 36, 8766 Nørre Snede

Ikast-Brande Kommune har den 10. december 2018 modtaget en anmeldelse efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹. Anmeldelsen er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk og har skemanr. 208851.

Den indgivne anmeldelse omhandler:

- etablering af en driftsbygning i form af en halmlade på 24,2 X 54,6 meter, i alt ca. 1.320 m², beliggende Sandvadvej 36, 8766 Nørre Snede, matr. nr. 3b, Nortvig By, Nr. Snede. Halmladen laves som en staklade – stålspær med tag, og åben på tre sider. Siden mod vest, som vender ind mod en TDC mast og et dertil tilhørende teknikhus, vil være lukket, lige som der etableres en minimum 2 meter høj jordvold mellem TDC masten og halmladen. Halmladen bliver ca. 8,7 meter høj til kip.

Det ansøgte byggeri fremgår af kortbilag A.

Afgørelse om den anmeldte driftsbygning

Ikast-Brande Kommune afgør hermed, at det anmeldte byggeri af en halmlade (med tilhørende jordvold) ikke forudsætter en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i *Husdyrbrugloven*². Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at etablering af anlægget ikke må igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Ikast-Brande Kommune. I øvrigt gøres opmærksom på, at udførelsen af det anmeldte byggeri ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

¹ Bekendtgørelse nr. 1021 af 6. juli 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (med senere ændringer).

Bygge- og Miljøafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
09.17.24-P19-2-18

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Ikast-Brande Kommune har foretaget en konkret vurdering af om betingelserne for at kunne anvende anmeldeordningen er opfyldt. Der er følgende betingelser:

- bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- bygningen skal placeres mindst 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
 2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse
- byggeriet skal ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere en +/- 1 meter
- bygningshøjden skal være lavere end 12,5 meter, dog 20 meter for så vidt angår foder- eller kornsiloer
- særlige bevaringsværdier (særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier) må ikke påvirkes væsentligt.

Kommunens samlede miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen:

Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Halmladen passer fint ind i ejendommens eksisterende bygningsmasse og anlæg, og opføres i fint harmoni med de disse og deres placeringer. Derfor vurderer Ikast-Brande Kommune, at halmladen ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse
- at bygningen placeres mere end 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde

2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse
- at der ikke sker ændringer større end +/- 1 meter i det eksisterende terræn i forbindelse med byggeriet
 - at bygningshøjden på halmladen bliver lavere end 12,5 meter, nemlig ca. 8,7 meter
 - at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Ejendommen ligger i den sydlige del af en udpeget geologisk bevaringsværdi – Søhøjlandet. Det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer og deres indbyrdes overgange og sammenhænge fremtræder klart. Ikast-Brande Kommune vurderer, at stakladen – inklusiv jordvolden – ikke får indflydelse på områdets landskabsformer og indbyrdes overgange, da området er forholdsvis fladt, og stakladen i øvrigt falder fint ind i ejendommens eksisterende bygningsmasse. Således vurderes det, at den geologiske bevaringsværdi ikke påvirkes væsentligt.

Kommunens afgørelse begrundes med ovenstående vurdering.

Afgørelsens gyldighed

Afgørelsen om anmeldelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis det anmeldte efter udnyttelsen, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Afgørelsen om det anmeldte byggeri af en halmlade er truffet den 4. april 2019 og offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside www.ikast-brande.dk/politik/hoeringer , den 5. april 2019.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige klagen skal indgives senest fredag den 3. maj 2019.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljø- og fødevareministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk . Du logger på Klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. For borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan du se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk .

Miljø- og Fødevarenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jævnfør *Husdyrbruglovens* § 90. Det skal ske indenfor seks måneder efter offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Miljømedarbejder
Landbrug & Virksomhed

Vedlagt:

Kortbilag A - skitse over placering af ny halmlade, Sandvadvej 36, 8766 Nørre Snede

Kopi af afgørelse sendt til:

TDC A/S, Teglholmsgade 1, 2450 København SV

Danmarks Naturfredningsforening – dnikast-brande-sager@dn.dk

Konsulent Christian Bach Knudsen, LMO, Trigevej 20, 8382 Hinnerup – e-mail:

cbk@lmo.dk



Kortbilag A - Sandvådvej 36, 8766
Nørre Snede

Skitse over placering af ny halmblade

Målforhold 1:1800

Dato 04-04-2019

Udskrevet af Lis Paakjær

