



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's vej 39
6100 Haderslev

post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. Xx xx xx xx
xxxx@haderslev.dk

Tilsynsrapport

**Egehøj dæk- og trailersalg
Øsbygade 31
6100 Haderslev**

Dato for miljøtilsyn:	19.08.2025
Til stede ved tilsyn:	Martin Hansen Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune

Lovgrundlag	Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
-------------	--

Telefon	28137422	Hjemmeside	www.egehøjdaekogtrailer.dk
E-mail	Egehoejdaekogtrailer@gmail.com	CVR nr.	38324624
Fax		P. nr.	1022090263

Acadre sagsnr.:	25/16158
-----------------	----------

Virksomhedsoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Virksomheden er bl.a. omfattet af: - Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v., nr. 908 af 30. august 2019. - Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1519 af 29. juni 2021.
Kontaktperson ved tilsyn	Værkstedet blev gennemgået sammen Martin Hansen.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Miljøtilsynet udføres i henhold til Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 den 9. december 2021. Tilsynet er udført som et basistilsyn, hvor hele virksomheden blev gennemgået.
Produktionsforhold	Virksomheden er et dækcenter, som foretager dækskifte, lapning af dæk, driver dækhotel m.v. Virksomheden sælger desuden trailere og udfører service på disse. Virksomheden råder over en lift og udstyr til afbalancering, dækskifte og hjulvask.
Driftstider	Martin arbejder deltid på værkstedet, cirka 2-3 dage i ugen. Martin bor desuden på ejendommen, og udfører også arbejde efter behov ved akutte opståede situationer.
Antal ansatte	Der er kun Martin beskæftiget på værkstedet.
Ressourcer	Værkstedet er opvarmet med et kalorifere træpillefyr. Asken herfra benyttes på egen marker.
Andet	Virksomheden skal søge om ændret anvendelse af bygningen, da den nuværende landzonetilladelse omhandler en lade. For mere information skal planafdelingen hos Haderslev Kommune kontaktes. Kommunen gør opmærksom på, at det skal undersøges om der skal søges om ændret anvendelse af bygningen.

Egenkontrol/Indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning*	Ingen.

Råvarer og kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer og kemikalier	Virksomheden har kun mindre mængder kemikalier opbevaret på værkstedet. I værkstedet er der opbevaret: 2 kasser med spraydåser med kædeolie. 10 l affedtningsmiddel 10 l rustfjerner 10 l kalkfjerner 2 x 10 l rensemiddel af mærket Vulkan turbo til hjulvaskeren 3 x 5 l olie. Der forefindes ingen gulvafløb i værkstedet.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft/lugt	Der forefindes ingen ventilation eller punktudsugning på værkstedet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har en kompressor opstillet udendørs. Det vurderes, at der ikke fremkommer væsentlig ekstern støj fra virksomheden.

Vand/spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der fremkommer spildevand fra hjulvaskeren. Dette skal bortskaffes korrekt. Der forefindes ingen gulvafløb i værkstedet.
Vandforsyning	Der leveres drikkevand fra Øsby Vandværk.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang/udskillere	Der er ingen sandfang eller udskillere på ejendommen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der findes en nedgravet tank på 2500 liter fra 1959 på ejendommen, som er sløjfet i 1979. Denne tank er opgravet og fysisk fjernet i 2019.

Affald og oplag

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald (prod. og oplag)	Jern og metal opbevares indendørs i en mindre skraldespand og afhentes af REKA metal. Kvittering fremvist fra den 28. februar 2025. Udtjente dæk opbevares udendørs og afhentes af IMDEX ved behov. På tilsynet blev der fremvist kvittering fra den 20. december 2024 på afhentning. Brændbart affald og pap opbevares udendørs i hver deres minicontainere og tømmes af Flemming Paulsen ved behov. Kvittering fremvist fra den 30. juni 2025.

Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald (prod. og oplag)	Slam fra hjulvaskeren skal bortskaffes som farligt affald. Skal afleveres korrekt.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	En del af grunden er af Region Syddanmark kortlagt på vidensniveau 1, hvilket betyder at der er en mulig jordforurening på matriklen.

Samlet vurdering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Samlet vurdering	Kommunen har ingen bemærkninger til de gennemgåede miljøforhold, udover at du skal huske at få en kvittering på erhvervsmæssigt affald, som afleveres på genbrugspladsen og at det skal undersøges om ændret anvendelse af bygningen.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport i henhold til § 12 i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøtilsyn (nr. 1536/2019).

Virksomheden har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis kommunen ikke har modtaget bemærkninger fra jer senest 14 dage efter, at I har modtaget dette udkast til tilsynsrapporten, vil den være endelig og blive offentliggjort på hjemmesiden for Digital Miljøadministration ([DMA](#)).

Aktindsigt

I henhold til samme § 12, har enhver adgang til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som kommunen er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på virksomheden og timer forbrugt udenfor virksomheden.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen (nr. 1519 af 29/06/2021). En samlet regning udsendes en gang årligt i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 69 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Udført af:

Vivi Deer Lorenzen
Miljømedarbejder