



Rapport for miljøtilsyn hos Leo og Jørgen Andersen ApS, Nymøllevej 39A, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.08.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98355010	CVR nr.	16140104
E-mail	knacon@mail.tele.dk	P. nr.	1007589030

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
22-02-2019	Aftale	Andre forhold	Det blev ved tilsynet aftalt at; - 1200 l dieselolietank i garage skal anmeldes til kommunen (BBR) - det skal anmeldes at 1200 l fyringsolietank er fjernet.
29-08-2025	Aftale	Andre forhold	En dunk over 25 L med sprinklervæske står på gulvet i garagen. Der gøres opmærksom på at tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder sprinklervæske er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" så længe beholderen er 25 L eller større. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld - dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Det aftales derfor, at dunken med sprinklervæske skal stå på en spildbakke. Dette kan gøres ved at udskifte den tomme tønde som står på spildbakken med dunken med sprinklervæskesken. Sprinklervæsken skal være på spildbakke senest den 20. oktober 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune.
29-08-2025	Aftale	Andre forhold	De to olietanke som er tilstede på adresse er ikke registreret i BBR. Disse skal derfor anmeldelse til BBR om etablering af tankene. Det blev derfor aftalt, at der senest den 20. oktober 2025 indsendes en kopi til Aalborg Kommune af anmeldelsesblanketten af de to olietanke til BBR.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er en mindre familiedrevet vognmandsvirksomhed med 3 lastbiler og en gummiged. Det er primært Jørgen Andersen og hustru Margit samt deres børn som er beskæftiget i virksomheden. Der køres stort set kun for egne kunder herunder FC-cementstøberi. Kørslen består bl.a. af varekørsel, containere med affald og vinterkørsel for kommunen. Service og vedligehold på bilerne udføres på værksted (der er servicekontrakter) og bilerne vaskes i vaskehal. Bilerne parkeres langs vejen ved grusplads og evt. ved garagen. I garagen er det plads til en lastbil evt. en trailer (anhænger) og garagen benyttes fortrinsvis til opbevaring af værktøj, udstyr, kemikalier og olietank.				
Produktionsareal (m²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
100	2	7.00 - 16.00		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ingen afkast i garagen og dermed ingen filter eller udsugning af procesluft fra garagen. Der er ikke støv eller lugtfrembringende aktiviteter på virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Lastbilerne står parkeret på matriklen og eneste støjende aktiviteter er opstart af biler samt kørsel til og fra. Det er imidlertid i et begrænset tidsrum (ca. 5 min) og oftest indenfor normalarbejdstid. Der kan dog forekomme kørsel udenfor normalarbejdstid, dette hovedsageligt i forhold til vinterkørsel (saltning mm).

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der vaskes ikke biler på matriklen, da bilerne vaskes i vaskehal samt serviceres andetsteds. Der produceres dermed ikke spildevand udover sanitetsspildevand.
Spildevand, afløbsforhold	Området er separat kloakeret. Der er en septiktank til håndtering af sanitetsspildevand.

Olje- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har ingen olie- og benzinudskillere.

Olje- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har to overjordiske olietanke En fyringsolietank på 1200 liter fra år 2014 fra KN Smede- & Beholderfabrik A/S. En dieseltank på 1200 liter fra år 1998 fra Roug.
Olietanke, opstilling/placering	Fyringsolietanken er placeret ved parcelhuset (Bygning 1) og koblet til huset. Diesolietank placeret i garagen. Denne bruges primært til tankning af gummiged.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Der var tankskilt på begge tanke.
Olietanke, sløjfningstermin	Der blev ved tilsynet gjort opmærksom på, at dieseltank fra 1998 skal udskiftes senest om 3 år i 2028.
Olietanke, registrering i BBR	Der er pt registreret en olietank i BBR på matriklen. Denne er noteret, som en nedgravet fyringsolietank på 1200 liter, som er afblændet og placeret mellem huset og garagen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Jørgen og Margit fortalt på tilsynet, at olietanken mellem bygningerne ikke var nedgravet og ikke en fyringsolietank, men en dieseltank med stander til tankning af bilerne. Den er dog fjernet og på tilsynet blev en kopi af indsendelse om sløjfning af tanken vist, som var indsendt dagen før til BBR. De to olietanke som er tilstede på adresse er ikke registeret i BBR. Disse skal derfor anmeldelse til BBR om etablering af tankene, på samme måde som sløjfning. Det blev derfor aftalt, at der senest den 20. oktober 2025 indsendes en kopi til Aalborg Kommune af anmeldelsesblanketten af de to olietanke til BBR. Link til Aalborg Kommunes hjemmeside, hvor etablering af olietankene skal indsendes, er blevet fremsendt i forbindelse med partshøring af tilsyns-rapport og -brev.
Olietanke, belægningsplader ved påfyldningspl	Dieseltank er placeret på beton i garagen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	-Smøreolie -Sprinklervæske
Råvarer, opbevaring	Råvarer og spildolie opbevares i garagen. Tre olietønder med henholdsvis smøreolie, spildolie og tom tønde opbevares på en spildbakke. Dunk over 25 L med sprinklervæske står på gulvet. Der gøres opmærksom på at tanke/beholdere til opbevaring af råvarer, herunder sprinklervæske er omfattet af "Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier - Råvarer, halvfabrikata, færdigvarer og affald" så længe beholderen er 25 L eller større. I forskriften står der, at: Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld - dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden. Det aftales derfor, at dunken med sprinklervæske skal stå på en spildbakke. Dette kan gøres ved at udskifte den tomme tønde som står på spildbakken med dunken med sprinklervæsken. Sprinklervæsken skal være på spildbakke senest den 20. oktober 2025. Når dette er sket, skal virksomheden som dokumentation sende billeder af dette til Aalborg Kommune. Der blev observeret mindre oliespild i garagen. Virksomheden skal derfor have fokus på at altid have opsamlingsmateriale (sugende materiale eller sand) klar i garagen.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Virksomheden foretager kun nødreparationer på eget køretøj, hvis det er akut, ellers er der serviceaftale på disse.
Planforhold	Matriklen ligger i kommuneplanramme 10.5.L1 -Blandet bolig- og erhvervsområde Barmer by, Landsby.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden har ikke krav om egenkontrol eller driftsjournal, og der er ikke områder, hvor det anses for relevant.
Jordforurening	Nymøllevej 39A er undtaget af områdeklassificering.
Bæredygtighed*	Virksomheden tænker bæredygtighed ind i deres drift. De er bl.a. opmærksomme på slid af dæk og får dækkene byttet rundt, så de kan holde længere. Derudover bliver dækkene, som ikke længere kan benyttes, sendt til genanvendelse hos IMDEX. Derudover forsøger de at undgå tomkørsel, og har ofte (ca. 70% af gangene) varer med tilbage efter kørsel for en kunde. De har set på muligheden for at skifte til elbiler, men har ikke mulighed for at oprette el-lader på matriklen.