

Miljøgodkendelse af byggeplads med jordoplag

April 2026



Ringsted
Kommune

Adresse: Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted
Matrikel nr.: 19a, Kværkeby By, Kværkeby

Journal nr. 25/013128



VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Byggeplads med jordoplag i forbindelse med fjernvarmeprojekt i Kværkeby. Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted.

Matrikel nr.: 19a, Kværkeby By, Kværkeby

Telefonnr.: 92995029

CVR nr.: 29777373

Anlægget ejes af: Ringsted Forsyning

Anlægget drives af: Ringsted Forsyning

Anlæggets kontaktperson: Elias Shahaby

Listebetegnelse: K212

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Indholdsfortegnelse

Indledning	4
Afgørelse	5
Offentliggørelse	5
Klagevejledning	5
Søgsmål.....	5
Grundlag for afgørelsen	7
Vilkår.....	8
Generelt.....	8
Indretning og drift	8
Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)	9
Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad)	9
Asfaltbrokker og andet affald	10
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	10
Støj	11
Egenkontrol.....	11
Generelle oplysninger	12
Miljøteknisk vurdering.....	14
Høring	14
Indledning	14
Lovgrundlag.....	15
Beliggenhed og planforhold.....	16
Generelt.....	17
Indretning og drift	17
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	18
Luftforurening.....	18
Beskyttelse af jord og grundvand.....	19
Overfladevand.....	19
Støj	19
Spildevand.....	19
Egenkontrol.....	20
Samlet vurdering	20

BILAGSFORTEGNELSE

Udskrift fra Byg & Miljø:

- Bilag 1: Ansøgning for Miljøgodkendelse
- Bilag 2: NOTAT Projektbeskrivelse
- Bilag 3: ED19.E2.4.09 Oversigtskort
- Bilag 4: VVM screeningsskema

Indledning

Lyngkilde har på vegne af Ringsted Forsyning den 9. februar 2026, ansøgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse af etablering af byggeplads og jordoplag efter miljøbeskyttelsesloven kap. 5, § 33.

Ansøgningen omhandler tilladelse til at etablere midlertidigt byggeplads og jordoplag i forbindelse med etablering af midlertidig byggeplads og jordoplag i forbindelse med etablering af fjernvarmeprojektet ED19 i Kværkeby. Pladsen ønskes placeret på dele af Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted matr.nr. 19a, Kværkeby By, Kværkeby. Arealet vil blive anvendt midlertidigt og vil reetableres efter brug jf. aftale med grundejer.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. afsnit 21 i Standardvilkårsbekendtgørelsen². Der er suppleret med specifikke vilkår for den ansøgte aktivitet i denne miljøgodkendelse, hvor det er vurderet at være relevant.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024

² Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021

Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til etablering af et midlertidigt oplag af byggematerialer og overskudsjord på matr.nr. 19a, Kværkeby By, Kværkeby beliggende på Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted jf. vedlagte kort i bilag 3: ED19.E2.4.09 Oversigtskort.

På pladsen oplagres jord fra forsyningens projekter i Kværkeby fra fjernvarmeprojektet.

Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven³, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Tilladelsen er midlertidig og gælder fra 24. april 2026 til 30. april 2027.

Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 24. april 2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af www.nmkn.dk. I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 22. maj 2026 kl. 23.59**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Rasmus Wilkmann Christensen
Miljøsagsbehandler

³ Lovbekendtgørelse, nr. 1093 af 11/10/2024

Kopi sendt til:
Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk
Danmarks Sportsfiskeforbund;
tha@sportsfiskeforbundet.dk;
post@sportsfiskeforbundet.dk;
sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning om etablering af midlertidigt jordoplag indsendt den 9. februar 2026 samt yderligere supplerende oplysninger. Ansøgningen er suppleret med følgende materiale, som udgør det samlede grundlag for godkendelsen:

- Høringssvar af 10. april 2026 fra Lyngkilde i forbindelse med partshøring af udkast til miljøgodkendelse.

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos virksomheden, samt beboere og ejere af nedstående adresser som er nærmeste boliger til virksomheden.

- Ringsted Forsyning.
- Lyngkilde.
- Grundejer af matrikel 19a, Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5az, Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5ay, Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5ax, Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5aæ, Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5aø Kværkeby By, Kværkeby.
- Matrikel 5bb, Kværkeby By, Kværkeby.

Resumé af høringssvar

Der er indkommet et høringssvar, fra Lyngkilde, omhandlende mindre formulerings- og skrive fejl i det udsendte udkast af miljøgodkendelsen.

Ringsted kommunes bemærkninger til høringssvaret

Bemærkningerne er taget til efterretning og indarbejdet i den endelige afgørelse. Rettelserne har ikke givet anledning til ændringer i miljøgodkendelsens hovedpunkter eller vilkår.

Vilkår

Miljøgodkendelsen gives på følgende vilkår, idet vilkår efterfulgt af parentes med talnummer (x) henviser til vilkårsnummer i Standardvilkårsbekendtgørelsen og vilkår efterfulgt af (R) henviser til vilkår fastlagt af Ringsted Kommune:

Generelt

1. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden og kendt for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. (R)
2. Kommunen skal ved opstart og ændring informeres om hvem der er ansvarlig for den daglige drift på pladsen. (R)
3. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i en tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. (S1)
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (S2)
5. Miljøgodkendelsen for pladsen er midlertidig og gældende til og med 30. april 2027 (R)

Indretning og drift

6. Pladsen skal indrettes som ansøgt. (R)
7. Inden opstart af driften skal virksomheden indsende en afrapportering af en forundersøgelse, der dokumenterer, at oplagspladsens belægning er etableret og fremstår i en tilstand, der opfylder kravene til at forebygge nedsivning og spredning af potentielt forurenende stoffer. Afrapporteringen skal fremsendes til Ringsted Kommune til gennemgang og godkendelse. (R)
8. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (S3)
9. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i nedenstående tabel nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder og ved den anførte oplagsmåde (S4):

Tabel 1 Affaldsfraktioner som virksomheden må modtage, herunder oplagsmåde

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplag	Oplagsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarmearbejder i entrepriseområdet ED19	evt. forurennet i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	6.000 tons	I jordmiler på gruspude.
	evt. forurennet uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt inden for 2 uger	I jordmiler på gruspude, overdækket.

Bund- og stabilgrus fra vej-kasser	Til direkte gen-anvendelse	17 05 04	1.000 tons	På gruspude.
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	I containere på tæt belægning/jernplader, overdækket.

*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen⁴.

10. Jordoplag skal ske på tæt belægning, gruspude eller container. (R)
11. Virksomheden skal være forsvarligt aflukket og indhegnet, så uvedkommende ikke har adgang til området. Indhegningen skal til enhver tid være intakt og vedligeholdt. Eventuelle adgangsporte skal holdes lukkede, når pladsen ikke benyttes. (R)
12. Virksomheden skal altid være bemandet, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord. (R)
13. Tilladelsen omfatter kun materialer i forbindelse med Ringsted Forsynings projekter i Kværkeby. (R)
14. Alle jordpartier skal være tydeligt adskilt på pladsen. (R)
15. Alle jordmiler skal markeres med ID og prøvenummer, så det kan spores hvor jorden konkret oprinder fra i Kværkeby (R)

Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)

16. Forklassificeret jord der er lettere forurenet (klasse 2 eller 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal opbevares særskilt på areal med gruspude, tæt belægning eller i container. (R)
17. Lettere forurenet jord (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal bortskaffes inden for 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)
18. Forurenet jord (klasse 4, jf. Sjællandsvejledningen) må ikke oplagres på pladsen. (R)

Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad)

19. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal opbevares særskilt, på grus pude, tæt belægning eller i container. (R)
20. Oplægges jorden i miler skal dette gøre i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen⁵. (R)
21. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal prøvetages indenfor 1 måned efter modtagelse. (R)
22. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen⁶ samt Sjællandsvejledningen. (R)
23. Der må ikke modtages jord, der ved syn eller lugt, mistænkes for at være forurenet. (R)
24. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, fra kortlagte eller lokaliserede arealer efter Jordforureningsloven. (R)

⁴ Jf. bilag 3 i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

⁵ Jf. bilag 1, i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

⁶ Jf. bilag 1 og 2 i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

25. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider. (R)
26. Hvis karteringen viser at et jordparti er lettere forurenet (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen), skal partiet bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)
27. Hvis karteringen viser at et jordparti er forurenet (klasse 4, jf. Sjællandsvejledningen), skal det straks overdækkes og bortskaffes indenfor 2 uger fra resultaterne foreligger. (R)

Asfaltbrokker og andet affald

28. Asfaltbrokker opbevares i container placeret på tæt belægning, samt overdækket. (R)
29. Affald, der fremkommer i forbindelse med det midlertidige jordoplag og driften af pladsen, skal sorteres og opbevares forsvarligt i lukkede eller overdækkede beholdere eller på anden måde sikres mod spredning, indtil det bortskaffes efter gældende regler. (R)
30. Affald skal sorteres i overensstemmelse med Ringsted Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald. (R)

Luftforurening

31. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Dette omfatter også til- og fra-kørselsforhold. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støv- eller lugtgener, kræve at der udføres afværge herfor. (S8)
32. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding, overdækning og/eller fejning, sikre at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. (R)
33. Hvis der opstår gener jf. vilkår 31 og vilkår 32, skal virksomheden indsende en handleplan inkl. driftsinstruks indenfor 14 dage for at efterleve disse vilkår. Plan og instruks skal godkendes af kommunen, for at vilkårene anses som efterlevet. (R)

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

34. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. (S23)
35. Befæstede arealer skal gennemgås en gang om måneden iht. vilkår 34. (R)
36. Gruspuden skal etableres i en tykkelse på 10-20 cm komprimeret grus og udføres, så den kan modstå belastningen fra kørende maskiner og oplagt materiale uden at danne huller, render eller lavninger. (R)
37. Gruspuden på oplagspladsen skal løbende vedligeholdes, så den fremstår jævn, stabil og uden huller, render eller lavninger. Den skal gennemgås mindst én gang om måneden samt efter kraftige

regnhændelser eller ved behov, og eventuelle skader eller ujævnheder skal udbedres snarest muligt. (R)

38. Gruspuden skal holdes ren og fri for spild af olie, brændstof, kemikalier og andre miljøfarlige stoffer. Der må ikke forekomme synlig forurening, herunder pletter, misfarvning, belægninger eller affald. Konstateres synlig forurening, skal den fjernes straks og gruspuden genoprettes. (R)
39. Oplag af kemikalier, brændstof og lignende skal ske med mulighed for opsamling af spild svarende til volumen af den største beholder på pladsen, uden risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand. (R)

Overfladevand

40. Overfladevand fra virksomheden skal tilbageholdes til diffus nedsivning på pladsens areal. (R)
41. Diffus afstrømning må ikke medføre afstrømning af vand, jord eller materialer fra pladsen til omkringliggende arealer. Konstateres der afstrømning eller gener ved tilsyn, skal virksomheden straks fremsende en handleplan til tilsynsmyndighedens godkendelse. (R)
42. Virksomheden må ikke give anledning til, at overfladevand påvirkes af miljøfremmede stoffer. Synlige spild, misfarvning eller oliefilm på overfladevand betragtes som påvirkning. Konstateres påvirkning, skal virksomheden straks indsende en handleplan til tilsynsmyndighedens godkendelse. (R)

Støj

43. Virksomhedens aktiviteter på pladsen må finde sted på hverdage mellem kl. 07:00 og 18:00. I særlige anlægsperioder må aktiviteter også foregå lørdage mellem kl. 07:00 og 14:00. (R)
44. Støjen ved nærmeste naboer, må ikke overskride grænseværdien på 70 dB(A), vægtet over 8 timer, på hverdage kl. 7.00-18.00 og lørdage kl. 7.00-14.00. Som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder", februar 2022. (R)
45. Virksomhedens skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 44 er overholdt. (R)
46. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. (R)
47. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger. (R)

Egenkontrol

48. Før etablering af pladsen skal der udtages jordprøver på det afrømmet areal i et systematisk net med felter på 7 x 7 meter. Hvert felt skal prøvetages med en blandingsprøver bestående af 5 stik pr. felt og analyseres for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen). (R)
49. Efter ophør af aktiviteterne på pladsen skal der udtages jordprøver på arealet i samme net af prøvefelter (7 x 7 meter), som anvendt før etableringen. Prøverne skal udtages som blandingsprøver bestående af 5 stik pr. felt og analyseres for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen) med henblik på at dokumentere, at arealet ikke er forurennet som følge af driften. (R)
50. Hvis der konstateres forurening i gruspuden, skal virksomheden frigrave og analysere den underliggende jord for at afklare, om der foreligger videregående forurening. (R)
51. Konstatet forurening på arealet skal fjernes hurtigst muligt. (R)

Driftsjournal

52. Der skal føres journal med modtagelse og opbevaring af jord, herunder oprindelsessted, forureningshistorik, analyseresultater fra karteringen eller forklassificering samt dato for modtagelse og bortskaffelse af jordpartiet. (R)
53. Der skal føres journal med angivelse af dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og gruspude. (R)
54. Driftsjournal jf. vilkår 52 og 53 skal indsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter virksomhedens ophør. (R)
55. Virksomheden skal på forlangende kunne forevise driftsjournaler for tilsynsmyndigheden. (R)

Generelle oplysninger

Om BAT

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Om affald

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer. Det findes på www.fmk.dk.

Om miljøuheld / 112

Ved uheld, hvor der kan være risiko for forurening af miljøet, skal virksomheden straks kontakte alarmcentralen på tlf. 112.

Om underretningspligt

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Om ændringer og udvidelser

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Om ansvar

Ansøger, bestyre og den daglige ledelse er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med godkendelsen.

Om jordflytning

Virksomhedens forpligtigelse jævnfør bekendtgørelsen om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Om ophør

Når virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes.

Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i ansøgningen, der er vedlagt i bilag 1. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for jordoplagsvirksomheder i standardvilkårsbekendtgørelsen, men generelle standardvilkår for K212 kan anvendes.

Høring

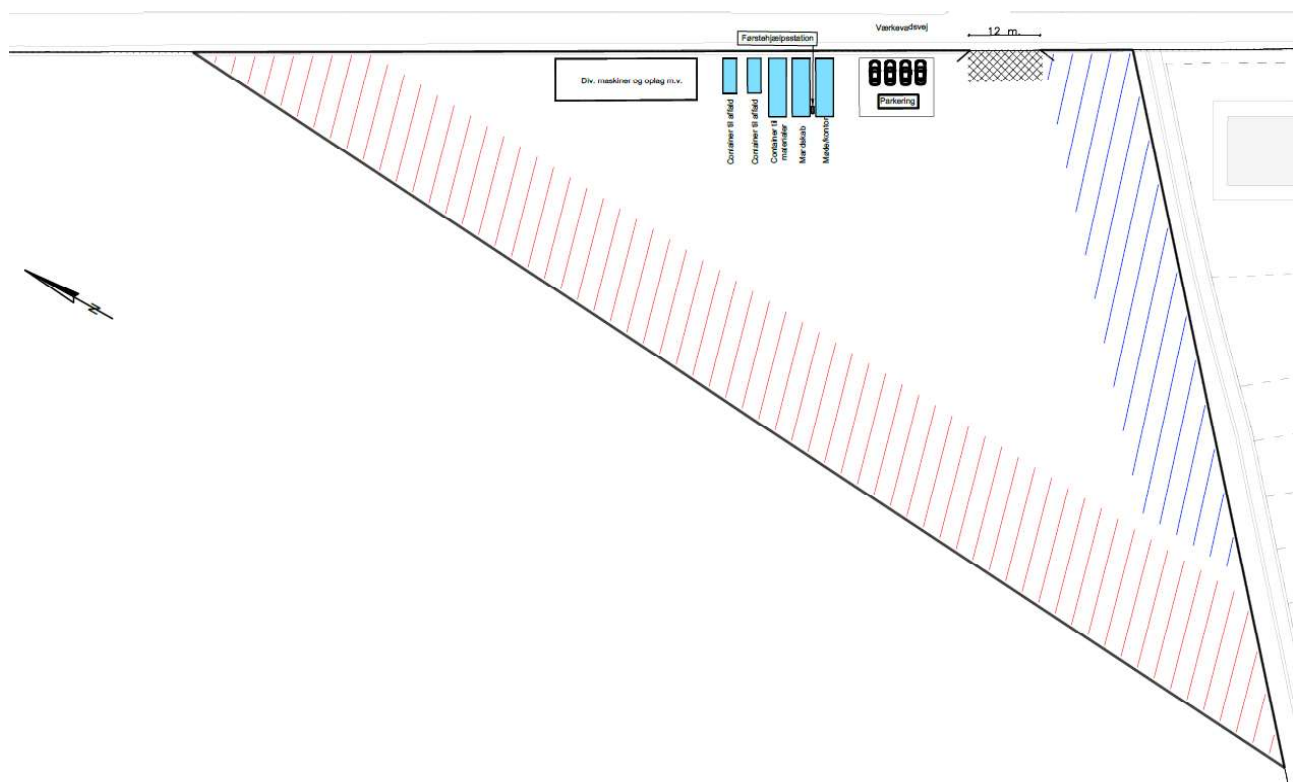
Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos virksomheden og øvrige parter i perioden den 9. april 2026 frem til 23. april 2026. Virksomheden havde en bemærkning til udkastet:

- 1.
- 2.
- 3.

Indledning

Ringsted Forsyning ønsker et midlertidigt oplag af byggematerialer og overskudsjord på en del af Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted matr.nr. 19a, Kværkeby By, Kværkeby.

Pladsen skal benyttes som midlertidigt oplag af byggematerialer og jord og på en del af pladsen søges der om midlertidigt oplag af jord fra fjernvarmeprojektet ED19 i Kværkeby. Indretning ses på figur 1.



Figur 1: Plantegning af oplagsplads. Rødt skraveret område markerer oplag af jord, blåt skraveret område markerer oplag af afrømet muld, mens lyseblåt område markerer containere og skurvogne.

Tabel 3 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet fra ansøger, Ringsted Forsyning.

Nr.	Dokument	Dato
1	Ansøgning for Miljøgodkendelse	09-02-2026

2	NOTAT Projektbeskrivelse	06-01-2026
3	ED19.E2.4.03 Oversigtskort	24-11-2026
4	VVM screeningsskema	24-11-2025

Lovgrundlag

Virksomheden Ringsted Forsyning ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af et anlæg til sortering af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K212:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er standardvilkår for listepunkt K212. Disse fremgår af bekendtgørelsen om standardvilkår, men de generelle vilkår kan anvendes for de ansøgte aktiviteter.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Som beskrevet herover er virksomheden omfattet af listepunkt K 212, der er omfattet af standardvilkår. Dog er den pågældende ansøgte aktivitet ikke en del af disse standardvilkår.

BAT for de ansøgte aktiviteter skal derfor vurderes i henhold til Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6: Ringsted Kommune vurderer, at der på jordhotellet anvendes BAT i processerne for håndtering af jorden. Samtidig er jordhotellet placeret tæt på det projekt, hvorfra jorden opgraves, hvilket begrænser CO₂-udledningen ved transporten. De ansøgte aktiviteter medfører at affald genanvendes. Der forbruges ikke vand eller væsentlig energi ifm. de ansøgte aktiviteter. Der genereres ikke emissioner i processen, med de stillede vilkår, som kan medføre en miljøpåvirkning og risikoen for uheld vurderes at være lille.

Samlet set vurderer Ringsted Kommune at de ansøgte aktiviteter lever op til bedst tilgængelige teknik (BAT) på området.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af midlertidigt oplag af jord (jordhotel) er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11b): Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Da anlægget er opført på lovens bilag 2, har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 24. april 2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte aktivitet, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområdet for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 146: Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølle Sø, som ligger ca. 5 km nord for oplagspladsen.

Virksomhedens miljøpåvirkninger er primært relateret til støv og støj. På baggrund af ovenstående samt på grund af den store afstand mellem virksomhedens placering og Natura 2000-området vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke kan bidrage til en forøget tilgroning af området.

Derudover er det vurderet, at tilladelsen ikke vil påvirke de arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen § 11, bilag IV. Naturdatabasen viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter i nærområdet. Den nærmest registrerede bilag IV art, spidssnudet frø, er 600 m væk. Ringsted Kommune vurderer at oplagspladsen ikke påvirker bilag IV-arter eller potentielle habitater for bilag IV-arter.

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste §3-beskyttede lokalitet er en mose på ca. 2,6 ha, som ligger ca. 400 m nordvest for projektområdet.

I en afstand af ca. 400 m syd for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ikke vil blive berørt af projektområdet. Nærmeste åbeskyttelseslinje befinder sig ca. 700 m nord for projektområdet.

Virksomheden har ingen direkte udledninger til søen eller øvrige recipienter og i denne miljøgodkendelse stilles vilkår om at jord, som kan indeholde miljøfremmede stoffer, oplagres uden risiko for udvaskning til miljøet. På den baggrund vurderes det, at virksomheden ikke har en påvirkning på beskyttet natur.

Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvilket der skal tages særligt hensyn til ift. virksomhedens aktiviteter. Ved konstateret forurenet jord, der køres til pladsen, stilles der vilkår om at jorden skal oplagres overdækket og skal bortkøres indenfor 2 uger, når analyseresultater viser en forurening. Samt der stilles vilkår om, at jord hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer ikke må modtages.

Nærmeste vandværksboringer er DGU 211.983, der ligger 350 m sydvest for lokationen og DGU 212.782, der ligger 370 m sydøst for lokationen. Boringen DGU 212.782 er også placeret i et BNGO-område, der 350 m fra BNGO-området til lokationen.

Jorden der mellem deponeres på pladsen, på gruspude, er udelukkende dokumenteret ren jord. Dog kan lette forurenet jord oplagres i op til 2 uger, kun med indhold af immobile stoffer. På den baggrund vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at virksomhedens aktiviteter vil have en væsentlig påvirkning på drikkevandet i området.

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer⁷.

Beliggenhed og planforhold

I henhold til planloven er det vurderet at pladsen ikke afviger betydeligt fra den aktivitet der tidligere har været på lokationen. Lokationen er placeret udenfor områder hvor der er vedtaget kommunalrammeplan eller lokalplaner.

⁷ Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Generelt

Ringsted Kommune vurderer at der skal fastsættes generelle vilkår i denne miljøgodkendelse, både hvad der svarer til standardvilkår, samt specifikke vilkår om hhv. kendskab til miljøgodkendelsen på virksomheden og om godkendelsens midlertidighed, i det perioden for drift er vurderet til at være væsentlig ift. at der ikke opstår miljøgener i virksomhedens omgivelser.

Der er ansøgt om en driftsperiode fra 24. april 2026 – 30. april 2027 som Ringsted Kommune imødekommer.

Indretning og drift

Pladsen skal indrettes som ansøgt i figur 1. Indretning af pladsen indgår i den samlede miljøtekniske vurdering, og kan derfor ikke ændres uden ansøgning til Ringsted kommune. Inden driften kan påbegyndes, skal det dokumenteres, at oplagspladsens belægning er korrekt etableret og fremstår i en tilstand, der kan forebygge nedsivning og spredning af potentielt forurenende stoffer. Gruspuden skal i den forbindelse være etableret i en tykkelse på 10–20 cm og i en komprimeret stand, der kan modstå belastningen fra både drift og oplag. Forundersøgelsen, som skal verificere disse forhold, skal afrapporteres og fremsendes til Ringsted Kommune til gennemgang og godkendelse, før pladsen tages i brug.

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, som beskriver personalets håndtering af modtagerkontrol smat procedurer ved driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal inden opstart sendes til gennemgang og godkendelse hos Ringsted kommune. Driftsinstruksen skal være let tilgængelig og kendt af alle relevante medarbejdere.

Arealet er etableret i landzone. Adgangen til Virksomheden vil foregå via Værkevadsvej. Der forventes 1-2 lastbiltransport pr. dag. Derudover vil der være trafik af dumpere både til tilkørsel af jord og grusmaterialer og frakørsel til genanvendelse af jord og grus materialer.

Virksomheden forventes at være i brug hverdage mellem kl. 7:00-18:00 og ved særlige anlægsperioder også lørdage mellem kl. 07.00-14:00. Inden kl. 07:00 kan der være personale transport i private biler. Arbejde uden for disse tider, vil blive anmeldt til Ringsted Kommune.

Virksomheden skal være forsvarligt aflukket og indhegnet, så uvedkommende ikke har adgang til området. Indhegningen skal til enhver tid være intakt og vedligeholdt. Adgangsporte skal holde lukket uden for Virksomhedens åbningstider og uden for bemandede timer. Virksomheden skal altid være bemandede, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord. Dette skal sikre at jord ikke modtages uden modtagerkontrol jf. driftskontrollen.

Virksomheden må kun modtage og opbevare nævnte mængder og affaldsfraktioner angivet i vilkår 9.

Jordoplæg skal opbevares på gruspude, tæt belægning eller i container.

Jord oplægges midlertidigt på pladsen i miler tydeligt afskilt på pladsen. Milerne markeres med ID og prøve-nummer, for at sikre sporing af korrekt oprindelse i Kværkeby og dokumentation.

Den gennemsnitlige oplagstid forventes i gennemsnittet at være ca. 2 og maksimalt 3 måneder.

Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)

Forklassificeret jord der er lettere forurenede (klasse 2 og 3, jf. Sjællandsvejledningen) skal opbevares på særskilt areal med gruspude, tæt belægning eller i container. Denne jord skal bortskaffes ind for 2 uger fra modtagelse på pladsen.

Forurenede jord (klasse 4, jf. Sjællandsvejledningen) må ikke oplagres på pladsen.

Ikke forklassificeret jord (ukendt forureningsgrad)

Jordpartier modtaget på oplagspladen til kartering skal opbevares tydeligt særskilt på grus pude, tæt belægning eller i container.

Jordmiler og prøvetagning samt analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen og Sjællandsvejledningen.

Jorden skal prøvetages og analyseres hurtigst muligt og senest én måned efter modtagelsen. På baggrund af klassificeringen transporteres jorden herefter til et godkendt modtageanlæg.

Forurenet jord skal fjernes fra pladsen inden for to uger efter modtaget analyse. Jord klassificeret som klasse 4, fj. Sjællandsvejledningen, skal overdækkes straks efter modtagelse af analyseresultatet, og skal fjernes fra pladsen inden for 2 uger.

Synligt eller lugtende forurenet jord anmeldes til Ringsted kommune og bortskaffes direkte fra opgravningslokation til godkendt modtager. Denne jord må ikke opbevares på oplagspladsen.

Jord fra ejendomme, som er kortlagte og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven, køres ikke til oplagsplads, men genanvendes direkte på opgravning sted og overskudsjord køres direkte til godkendt modtager, uden mellemdeponering.

Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider mm.

Affald

Asfaltbrokker opbevares i container på tæt belægning, som bortkøres ved fuldt løs på 30 tons.

Affald fra driften og skurbyen skal sorteres og opbevares forsvarligt i lukkede eller overdækkede beholdere eller på anden måde sikres mod spredning. Affald skal til enhver tid håndteres i overensstemmelse med Ringsted Kommunes erhvervsaffaldsregulativ. Dagrenovationslignende affald fra skurbyen skal håndteres i lukkede beholdere og bortskaffes regelmæssigt for at undgå skadedyr og lugtgener.

Affald må ikke ophobes eller ligge spredt på terræn. Virksomheden skal på forlangende kunne fremlægge dokumentation for korrekt bortskaffelse, herunder kvitteringer fra afhentning.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

I de følgende afsnit er virksomhedens forureningsmæssige forhold vurderet.

Luftforurening

Under driften af pladsen kan der opstå støvemissioner, primært som følge af maskinanvendelse. Kortvarige manøvrer og parkering af køretøjer bidrager kun i begrænset omfang. I tørre perioder vil en vandvogn være til rådighed for at begrænse støvdannelse, herunder vanding af jordmiler. Kørsel på pladsen vil foregå med lav hastighed for at minimere ophvirvling af støv, og færdselsarealerne vil blive vedligeholdt med fejmaskine og vanding.

Der stilles vilkår om, at der i tørre perioder skal foretages rutinemæssig sprinkling af pladsen for at undgå støvgener. Sprinklingen skal ske med tilstrækkelig hyppighed og omfang til at sikre, at støv ikke spredes til naboejendomme. Hvis tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige støvgener, kan der indskræpes overholdelse af vilkårene og kræves supplerende støvdæmpende tiltag, såsom øget vanding, fejning eller inddækning.⁸

⁸ §70 Miljøbeskyttelsesloven kapitel 9 om tilsyn og håndhævelse.

Beskyttelse af jord og grundvand

Befæstede arealer skal vedligeholdes i god stand, og eventuelle utætheder eller skader skal udbedres hurtigst muligt efter konstatering.

Gruspude etableres med en tykkelse på 10-20 cm og i en komprimeret stand der kan modstå belastningen fra drift og oplag.

Gruspuden skal tilsvarende holdes stabil og velvedligeholdt for at sikre en miljømæssig forsvarlig oplagsplads. Gruspuden må ikke udvikle huller, lavninger eller render, der kan medføre ophobning eller spredning af vand og materialer og dermed øge risikoen for nedsivning eller transport af forurenende stoffer til omgivelserne. Løbende vedligeholdelse er nødvendig for at forebygge huller, lavninger eller render og for at sikre, at driftsforholdene ikke medfører skade eller gene for miljøet.

For at opretholde vedligeholdelsesstanden stilles der vilkår om at befæstede eller gruspude arealer gennemgås mindst én gang om måneden.

Opbevaring af kemikalier, brændstof og lignende stoffer indebærer risiko for spild, som kan forurene jord, grundvand og overfladevand. Krav om opsamlingskapacitet svarende til den største beholder sikrer, at et eventuelt udslip kan tilbageholdes fuldstændigt og uden miljøpåvirkning. Dette er nødvendigt for at forebygge spredning af miljøfarlige stoffer.

Overfladevand

Overfladevand skal tilbageholdes på egen matrikel og nedsives ved diffus nedsivning.

Det er afgørende, at diffus afstrømning ikke medfører transport af vand, jord eller øvrige materialer til naboejendomme eller naturarealer. Sådanne afstrømninger kan skabe miljømæssige gener og medføre risiko for forurening, og det er derfor nødvendigt, at virksomheden reagerer straks, hvis der konstateres sådanne forhold.

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand må overfladevand fra pladsen ikke påvirkes af miljøfremmede stoffer. Ved synlige tegn som spild, misfarvninger eller oliefilm skal virksomheden straks standse spredningen samt påvirket vand og materialer bortskaffes.

Støj

Der forventes 1-2 lastbiltransport pr. dag. Derudover vil der være trafik af dumpere både til tilkørsel af jord og grusmaterialer og frakørsel til genanvendelse af jord og grus materialer.

Pladsen må være åben mandag–fredag kl. 07–18 og lørdag kl. 07–14. Disse tidsrammer skal sikre, at støjgener begrænses i de perioder, hvor omkringliggende boliger og institutioner er mest følsomme over for støj.

Virksomhedens støjbelastning må ikke overstige grænseværdien på 70 dB(a), vægtet over 8 timer af pladsens åbningstider, som beskrevet i Ringsted Kommunes "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge-/anlægsarbejder". Ringsted Kommune vurderer at disse støjgrænser kan overholdes, ved de ansøgte aktiviteter

Dokumentation for overholdelse skal kunne fremlægges på kommunens forlangende.

Transport af personale i private biler kan forekomme før kl. 07:00. Arbejde uden for de nævnte tidsrum må kun ske efter forudgående anmeldelse til Ringsted Kommune.

Spildevand

Sanitært spildevand fra skurvogne skal tilsluttes det offentlige spildevandssystem, hvor dette er muligt. Alternativt skal der anvendes et internt, lukket opsamlingsystem i skurvognen, som sikrer, at spildevandet håndteres forsvarligt og uden risiko for udledning til jord eller overfladevand. Systemet skal være tæt og tømmes regelmæssigt af godkendt operatør. Dette reguleres via anden lovgivning. Der er ikke processpildevand forbundet med de ansøgte aktiviteter.

Egenkontrol

Ved projektets ophør skal området reetableres til sin oprindelige tilstand, som det fremstod før projektets påbegyndelse. Dokumentation for reetableringen skal fremsendes til Ringsted Kommune senest 3 måneder efter tilladelsens udløb. Dokumentationen skal være tilstrækkelig til at verificere, at der ikke er efterladt forurening eller ændringer, som strider mod den oprindelige arealanvendelse.

Der stilles vilkår til at prøvetagningsnet af 7x7meters felter. Disse felter prøvetages før og efter projektet, med en blandeprøve pr felt, bestående af 5 stik nedstik pr blandeprøve. Prøverne skal analyseres af et akkrediteret laboratorium for indhold af tungmetaller, PAH'er og totalkulbrinter (jordpakken, jf. Sjællandsvejledningen).

Ved konstatering af forurening, skal denne forurening fjernes hurtigst muligt og der skal foreligge nye prøver, der afklarer om der foreligger videregående forurening.

Samlet vurdering

Ringsted Kommune vurderer samlet set, at projektet kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne, når de stillede vilkår overholdes. Vilkårene for virksomhedens indretning og drift sikrer, at modtagelse, håndtering og kartering af jord sker på en måde, der forebygger forurening og beskytter jord, grundvand og overfladevand.

Det vurderes desuden, at oplaget ikke vil medføre en øget forureningspåvirkning, da jorden primært stammer fra vejarealer og forventes at indeholde immobile forureningsstoffer som tungmetaller og PAH'er. Disse stoffer binder sig til jordpartikler og har meget lav mobilitet, hvilket begrænser risikoen for spredning gennem af-dampning eller udvaskning under normale forhold. Oplaget sker desuden på en udlagt gruspude, som fungerer som barriere mod nedsivning til underliggende jord og grundvand. Hertil kommer, at der stilles vilkår om overdækning og hurtig bortkørsel af jord, der viser tegn på forurening, hvilket yderligere reducerer risikoen for spredning.



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Ringsted Kommune

Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted

Fase: Myndighedens behandling**BOM-nummer:** MaID-2025-9800**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 25-013128**Indsendelse nr.:** 3 (09-02-2026 09:17)

Projekt: ED19 Byggeplads med jordoplag

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9310477

Matrikler: Matrikel nr.: 19a, Ejerlav: Kværkeby By, Kværkeby

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Projektejer	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

VVM - Miljøforhold

ÆNDRET

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

-

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse med tilhørende tegning, samt VVM screeningsskema, dateret 2025.11.24

VVM - Projektets placering

ÆNDRET

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.	Arealet er ikke omfattet af en lokalplan
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	-
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	-
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	se VVM-skema
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	se VVM-skema
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	Ikke relevant
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	-
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse med tilhørende tegning, samt
VVM screeningsskema, dateret 2025.11.24

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 3. indsendelse (09-02-2026)

Dokumentationskrav

[VVM screeningsskema.pdf](#)[ED19.E2.4.03.pdf](#)[NOTAT_Projektbeskrivelse.pdf](#)

Der er ingen ændrede bilag ved denne indsendelse

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
06-01-2026 12:49	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmilioe.dk/ansoegningbilag/ed453c9b-2226-4092-ad47-d1cc6af91e62
24-11-2025 08:22	Ansøgning	https://dokument.bygogmilioe.dk/ansoegningbilag/bfe11386-a1ac-48fa-b475-cb7efbc5d60a

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Ringsted Kommune

Værkevadsvej 46, 4100 Ringsted

Fase: Myndighedens behandling**BOM-nummer:** MaID-2025-9800**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 25-013128**Indsendelse nr.:** 3 (09-02-2026 09:17)

Projekt: ED19 Byggeplads med jordoplag

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9310477

Matrikler: Matrikel nr.: 19a, Ejerlav: Kværkeby By, Kværkeby

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Projektejer	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

VVM - Miljøforhold

ÆNDRET

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

-

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse med tilhørende tegning, samt VVM screeningsskema, dateret 2025.11.24

VVM - Projektets placering

ÆNDRET

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.	Arealet er ikke omfattet af en lokalplan
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	-
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	-
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	se VVM-skema
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	se VVM-skema
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	Ikke relevant
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	-
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse med tilhørende tegning, samt
VVM screeningsskema, dateret 2025.11.24

NOTAT

Vedr. Etablering af byggeplads med jordoplag i forbindelse med fjernvarmeprojekt i Kværkeby

Baggrund

På vegne af Ringsted Forsyning, fremsendes hermed ansøgning om landzonetilladelse jf. Planlovens §35 til etablering af en byggeplads med jordoplag på matr.nr. 19a, Kværkeby By, Kværkeby. Grundejer er Henning Aksel Jensen.

Der ansøges samtidig miljøgodkendelse i medfør af miljøbeskyttelsesloven, da det vurderes, at den planlagte anvendelse er omfattet af listepunkt K212.

Byggepladsen skal fungere som en midlertidig karteringsplads for udførelsen af fjernvarmeprojektet i Kværkeby. Pladsen anvendes til oplag af opgravet jord fra ledningsarbejderne, fjernvarmerør og tilhørende materialer, placering af mandskabsvogne samt containere.

Arealet ønskes anvendt i perioden mellem marts 2026 til marts 2027.



Arealet udgør en nødvendighed for projektets logistik og vil være afgørende for at sikre koordinering, rettidig udførelse og midlertidig opbevaring af overskudsjord fra gravearbejdet samt overholdelse af tidsplanerne for kundetilslutninger.

24. november 2025

Sag:
RF Kværkeby

Sag nr.:
23189

Init.:
ELS

Gl. Holstedvej 10
4700 Næstved

Galoche Alle 6
4600 Køge

Telefon 55 72 66 11
CVR 1901 5637
lyngkilde@lyngkilde.dk

lyngkilde.dk

Den valgte placering er i umiddelbar tilknytning til projektområdet og muliggør korte interne transportstrækninger, reduceret kørsel på offentlige veje samt begrænset miljøbelastning i form af støj og tung trafik i nærliggende boligområder. Placeringen understøtter samtidig entreprenørens behov for materialehåndtering, gravearbejder, rørleverancer og m.v.

Den overordnede disponering af pladsen fremgår af vedlagte situationsplan "ED19.E2.4.03"

Anvendelse og indretning

Der er indgået en aftale med grundejeren, om midlertidig anvendelse af et areal på ca. 9.500 m³ til etablering af byggeplads i forbindelse med gennemførelsen af fjervarmeprojektet. Pladsen skal fungere som logistisk støttepunkt for håndtering af materialer, opbevaring af jord og midlertidig drift.

Indretningen vil omfatte oplagsarealer til både afrømmet muldjord og overskudsjord fra ledningsarbejder, samt mindre oplag af rør, grus, byggematerialer og maskiner. Der etableres desuden adgangsvej for intern og ekstern transport samt nødvendige midlertidige faciliteter i form af skurvogne og containere.

Mandskabsvogne vil kun være placeret på arealet periodevist og tilpasses efter projektets fase. Indretningen vil ske i overensstemmelse med den vedlagte byggepladsplan, og entreprenøren vil i den udførende fase kunne foretage mindre justeringer inden for det ansøgte areal, forudsat at ændringerne er i overensstemmelse med de miljøvilkår, der fastsættes i den endelige godkendelse.

Pladsen skal anvendes til modtagelse, midlertidig oplagring og sortering af opgravede materialer fra både offentlige vejarealer og private ejendomme inden for projektområdet. Dette omfatter grus, bundsikringsmaterialer, underliggende jordlag fra ledningsarbejder samt have- og belægningsjord fra private matrikler. De opgravede materialer vil bestå af grus og bundsikringslag fra vejkanter, underliggende jordlag fra matriklerne.

Baggrunden med håndteringen er at kunne adskille og dokumentere fraktionerne dels for at identificere overskudsjord, der skal bortskaffes, og dels for at sikre genanvendelse af egnede materialer som bundsikring i vejkanter. Der vil desuden blive opbevaret jomfruelige grusmaterialer til brug i det igangværende fjernvarmeprojekt. Al håndtering og oplagring sker i overensstemmelse med gældende regler for midlertidige oplag, herunder registrering, fraktionsadskillelse og miljømæssig kontrol.

For at begrænse indblik og støv kan hegnet omkring pladsen om nødvendigt forsynes med dug eller andet afdækningsmateriale. Alle jord- og materialetyper holdes adskilt efter kategori, og overskudsjord håndteres i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen, herunder dokumentation og registrering i Jordweb.

Drift og håndtering af byggepladsen vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning og retningslinjer for midlertidige oplag, herunder krav til registrering, adskilles af fraktioner og miljømæssigt forsvarligt drift. Hvis det bliver nødvendigt, kan hegnet afskærmes med dug eller andet dækkende materialer, der bidrager til at mindske indbliksgener til naboejendommene, og dermed sikre afgrænsning mod omgivelserne.

Drift og bemanning

Byggepladsen vil i hele den midlertidige periode udelukkende blive anvendt til oplag af opgravet jord (projekt- og overskudsjord) fra fjernvarmeprojekterne i Ringsted Kommune. Udover jordoplaget vil pladsen alene rumme nødvendige parkeringspladser for entreprenørens medarbejdere samt containere til opbevaring af driftsrelateret materiel. Der oplagres ikke andre materialer eller affald, og pladsen anvendes kun til aktiviteter direkte relateret til modtagelse, midlertidigt oplag og bortkørsel af jord til enten genanvendelse i projektet (projektjord) eller til anden slutdisponering (overskudsjord).

Driften vil blive tilrettelagt med udgangspunkt i behovet for håndtering af opgravet jord. I perioder med aktiv drift vil pladsen være bemandede i et nødvendigt og tilstrækkeligt omfang til at sikre en forsvarlig og sikker afvikling. Udenfor disse perioder vil der blive ført regelmæssigt tilsyn med henblik på at sikre, at miljøforholdene opretholdes i overensstemmelse med gældende regler.

Der vil blive ført løbende driftsjournal med registrering af alle aktiviteter, herunder tilkørte og bortkørte jordmængder, oprindelsessteder, fraktionstyper og efterfølgende håndtering. Jordhåndtering vil ske i fuld overensstemmelse med gældende regler, herunder jordflytningsbekendtgørelsen, miljøbeskyttelsesloven og kommunale forskrifter.

I driftsperioder vil der foregå aktivitet i form af tilkørsel, aflæsning og intern transport, med normal i størrelsesordenen 2-4 entreprenørmaskiner, som vil være i anvendelse afhængigt af projektets fremdrift. Maskinerne vil blive stationeret på arealet uden for arbejdstid.

Samlet set vurderes det, at byggepladsens aktiviteter og trafikmængde kan afvikles uden væsentlige gener for det omkringliggende nærområde, og at adgangsforholdene understøtter en sikker og effektiv drift.

Afrømning og oplag af eksisterende muld

Ved etablering af byggepladsen fjernes det øverste muldlag og opbevares midlertidigt inden for pladsen. Den afrømmede muldjord og jordoplag, placeres i det nederste venstre hjørne af byggepladsen, hvor terrænet hælder svagt i den retning.

Jordmilerne formes, så de har en stabil hældning og kan ligge sikkert uden risiko for erosion i forbindelse med kraftig regn. Udover at fungere som opbevaringsplads bidrager de også til at skærme byggepladsen af visuelt og reducere støjgener for naboerne.

På den måde sikres både en praktisk håndtering af jorden og en kontrolleret styring af overfladevand gennem anlægsperioden.

Forundersøgelser

Før pladsen etableres vil der blive udtaget jordprøver på arealet i et net af prøvefelter á 7 x 7 meter.

Jordprøverne vil udtages som blandingsprøver af 5 stik pr. felt og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og total kulbrinter ("jordpakken").

Pladsen indretning og drift

Pladsen etableres med belægning af 10-20 cm grus, som til stadighed vil blive vedligeholdt.

Gruslaget sikrer, at jordoplaget effektivt adskilles fra de underliggende jordlag, så der ikke sker opblanding med den eksisterende råjord på pladsen.

Evt. mobil dieseltank (ADR-godkendt) vil blive placeret på jernplade understøttet af Fibertextdug.

På pladsen vil der modtages og opbevares affaldstyper i skønnede mængder, som det fremgår af følgende tabel.

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplag (m ³)	Oplagringsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarmearbejder i entrepriseområdet	evt. forurenet i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	Ca. 6.000	i jordmiler på gruspude
	evt. forurenet uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	i jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vejkanter	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1000	på gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	i containere på jernplader

*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen.

Der vil ikke blive tilkørt jord fra ejendomme, som er kortlagt og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven. På kortlagt areal indenfor entrepriseområdet bliver jord- og grusmaterialer oplagt indenfor matriklen til evt. direkte genanvendelse samme sted, som de er opgravet, og overskudsjord vil blive kørt direkte til godkendt modtager.

Ligeledes vil der ikke blive tilført jord eller grus, som ved lugt og/eller udseende vurderes at kunne være forurenede med olieprodukter eller andre mobile stoffer. Jord, som ved opgravning er synligt eller lugtmæssigt forurenede, vil blive bortskaffet direkte fra graveområdet til godkendt modtageranlæg og den konstaterede forurening vil straks blive anmeldt til Ringsted Kommune.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom (matrikel) eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvoraf det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen.

Afhængigt af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager til slutdisponering.

Hvis analyseresultaterne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurenede over klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

Pladsen vil være bemannet i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset affald uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal á ca. 3.500 m² vil være kapacitet til oplag af ca. 6.000 m³ jord. Erfaringsmæssigt vil det gennemsnitlige oplag dog være langt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive transporteret til godkendt modtager, såsnart der efter fornøden anmeldelse foreligger en anvisning/godkendt jordflytning fra Ringsted Kommune.

Det forventes, at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 tons.

Pladsens driftstid

Pladsens åbningstid for af- og pålæsning samt håndtering af materialer vil være mandag-fredag kl. 07:00-17:00 samt evt. i særlige anlægsperioder, hvor arbejder kræver f.eks. afspærring/lukning af større, trafikerede vejarealer tillige på lørdage kl. 07:00-14:00. Før kl. 07:00 morgen vil der udelukkende være tale om ansattes personvognstrafik til pladsen.

Hvis anlægsarbejderne lejlighedsvis vil kræve arbejder udført på lørdage efter kl. 14:00 og/eller på søn-/helligdage, og det er nødvendigt at holde pladsen i drift, skal dette blive anmeldt til Ringsted Kommune i overensstemmelse med gældende forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Lys og visuelle forhold

Byggepladsen forventes som udgangspunkt ikke at kræve belysning, da arbejdet primært udføres i dagtimerne. I vinterperioden kan der dog opstå behov for midlertidig arbejdsbelysning i forbindelse med tidlig morgendrift eller sene afslutninger af anlægsarbejde.

Hvis entreprenøren vurderer, at der er behov for belysning, vil der blive anvendt lavt placerede projektører med afskærmning, så lyset holdes inden for arbejdsområdet. Belysningen vil blive rettet nedad mod terræn for at undgå lysudbredelse mod naboejendomme. Dette reducerer både genskin og uønsket spredning af lys i omgivelserne.

Til- og frakørselsforhold

Adgang til og fra pladsen til projektet sker via Værkevadsvej. Det forventes, at transporten vil ske i hverdage mellem 07:00-18:00. Der vil ikke blive tilkørt jord fra andre områder til projektet, hvorfor der kun vil være intern trafik fra opgravningsstedet og til det midlertidige jordoplag i forbindelse med projektet. Derudover vil der blive anvendt entreprenørmaskiner, såsom gravemaskiner og hjullæsere til placering af jorden.

Tung trafik i form af lasbiltransporter vil forekomme i begrænset og planlagt omfang. Der forventes i gennemsnit 1-2 lastbiler pr. arbejdsdag, hovedsageligt i forbindelse med levering af materialer.

Tilkørsel af jord og grusmaterialer vil normalt ske med dumpere i læs á ca. 6-10 tons. Frakørsel af grusmaterialer til genanvendelse vil ligeledes køres med dumper retur til arbejdsområdet, mens frakørsel af kategoriseret overskudsjord til bortskaffelse vil ske med lastbiler.

Overkørslen til pladsen vil blive holdt ren gennem regelmæssig fejning. Evt. skader på vejbelægningen som følge af transport til og fra området vil blive udbedret løbende under arbejdet eller ved projektets afslutning.

Støj

Byggepladsens drift kan medføre en vis støjudsendelse i forbindelse med til- og frakørsel, intern transport samt af- og pålæsning af materialer. Aktiviteten vil foregå inden for normale arbejdstider, og støjpåvirkningen vil derfor være begrænset i dagtimerne.

Der kan forekomme kortvarige støjgener for nærliggende ejendomme, især under etableringen af pladsen og håndteringen af materialer. Entreprenøren vil tilrettelægge arbejdet, så unødige støjkluder undgås. Der tilstræbes at holde hastigheden for intern kørsel på et lavt niveau. Det forudsættes, at der generelt ikke foregår kørsel på pladsen ud over parkering og kortvarige manøvrer i forbindelse med maskinanvendelse.

Set i lyset af det forholdsvis begrænsede antal transporter pr. dag, midlet over de 8 mest støjbelastede timer, vurderes det, at pladsens aktiviteter på hverdage i dagtimerne kl. 07-17 generelt vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning i boligområder.

Ringsted Kommune forskrift for midlertidige arbejder fastsætter en grænseværdi for udendørs støjbelastning i dagperioden på 70 dB (A) ved nærmeste boliger. Det forudsættes, at projektet vil kunne overholde denne grænseværdi gennem valg af maskiner og planlægning af aktiviteter.

Selve gravearbejdet med rørdnlæggelse er ikke omfattet af de nævnte støjgrænser, men er reguleret efter regler i "Forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder", hvor støjende aktiviteter skal foregå i dagsperioden.

Samlet set vurderes det, at aktiviteterne vil kunne gennemføres uden væsentlige støjpåvirkninger for de omkringliggende ejendomme.

Støv og luftformige emissioner

Der vil kunne forekomme lokale støvgener i forbindelse med gravearbejde, kørsel og håndtering af jord, især under tørre perioder. For at begrænse støvspredning vil der blive iværksat løbende støvbekæmpelse på pladsen.

Pladsens overflade vil blive vandet med vandvogn efter behov i tørre perioder, så spredning af støv, jord og lette materialer til de omkringliggende områder undgås. Hvis det vurderes nødvendigt, vil der blive anvendt støvbinder som supplement. De jord- og grusbunker, der etableres på pladsen, vil ligeledes blive overvåget og vandet efter behov for at hindre ophvirvling af jordpartikler.

Adgangsveje og kørearealer vil blive fejlet dagligt eller efter behov med fejmaskine udstyret med opsamler og vanding. Dette vil sikre, at støv ikke spredes ved trafik til og fra pladsen, og at kørevejene forbliver rene og stabile under hele driftsperioden.

Affald

Der forventes ikke genereret farligt affald i forbindelse med etablering og drift af byggepladsen. Det forudsættes, at entreprenøren opstiller nødvendige beholdere og containere til kildesortering.

Affald vil primært bestå af almindeligt drifts- og emballageaffald (træ, plast, metal m.v.) og dette vil blive håndteret og bortskaffet i overensstemmelse med Ringsted Kommunes affaldsregulativer og gældende lovgivning.

Foranstaltninger ved lukning

Ved afslutningen af entreprisen og lukningen af pladsen vil alt materiale og affald, herunder udlagt gruspude, blive fjernet. Før afgravning af udlagt gruspude vil der blive udtaget prøver til dokumentation for, at gruset er rent til efterfølgende fri anvendelse. Prøverne vil blive taget som blandingsprøver med en prøvefrekvens på 1 pr. 30 tons, og vil blive analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totale kulbrinter ("jordpakken").

Efter fjernelsen af gruspuden vil området blive reetableret til det oprindelige terrænniveau.

Hvis det viser sig, at gruspuden er forurenet (over kategori 1), vil der blive udarbejdet en jordhåndteringsplan, som redegør dels for bortskaffelse af forurenet gruspude og dels for udførelse af supplerende prøveudtagning til dokumentation for, at den underliggende råjord efterlades i samme tilstand, som registreret ved de udførte forundersøgelser.

Afrømmet muld vil blive genudlagt og arealet vil blive reetableret til samme stand og formål, som før pladsen blev anlagt.

Forhold til VVM og habitatvurdering

Projektet anses umiddelbart for at være omfattet af bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen, punkt 11b.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Projektområdet er ikke beliggende indenfor nogen bygge- eller beskyttelseslinjer.

Den nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende i en afstand af ca. 450 m nordvest for projektområdet.

Fredning samt kulturarvsarealer og fortidsminder

Nærmeste fredede område er kirkefredning "Kværkeby Kirke" (Reg. nr.: 0174602) med en afstand på ca. 750 m syd for projektarealet.

Nærmeste registrerede kulturarvsareal ligger ca. 3,5 km nordvest for projektområdet. Området indeholder fund fra ældre bronzealder, herunder depotfund med bronzesværd, økser og en tidlig spydspids med spiralornamentik samt spredte bopladsspor i form af gruber og stolpehuller.

Nærmeste fredede fortidsminde er "Rundhøj, Oldtid" (Fredningsnr. 342520, Sted- og lokalitetsnr. 040210-2), beliggende ca. 380 m vest for projektarealet.

Natur

Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en mose med et areal på ca. 2,6 ha, som er beliggende ca. 400 m nord for projektområdet. Etableringen af byggepladsen og det tilhørende jordoplag vurderes ikke at påvirke det nærmeste moseområde.

I en afstand af ca. 450 m syd for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ligeledes ikke vil blive berørt af projektet. Åbeskyttelseslinjen er beliggende ca. 700 m nord for projektområdet.

Nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelse er "Ramsø Mose", beliggende i en afstand af ca. 16 km nordøst for projektområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om registrerede fund af bilag IV-arter eller rødlistede arter i området eller dets nærmeste omgivelser. For at vurdere potentialet for levesteder for bilag IV-arter, viser den gældende HNV-score en lav sandsynlighed for tilstedeværelsen af bilag IV-arter eller rødlistede arter i projektområdet.

I en afstand af ca. 450 meter øst for arealet ligger en fredskov. Det fredet skov vil ikke blive berørt af arealet og vil således forblive uændret.

Fredede dyr og planter

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller rødlistede arter i det nærmeste område.

I "Ramsø Mose", som er udpeget som lokalitet med høj artsdiversitet, er der registreret forekomst af forskellige rødlistede arter. Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er Nælde-silke med en afstand på ca. 600 m nordvest for pladsen og beliggende i mose og søområde.

Det er vores vurdering, at pladsens aktivitet ikke vil medføre nogen påvirkning af beskyttede naturområder eller fredede arter.

Grundvand

Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsopland til offentlig vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Nærmeste vandforsyningsanlæg til offentlig vandforsyning er beliggende vest for grunden i en afstand af ca. 2 km. Tilsvarende er den nærmeste drikkevandsboring, tilhørende Kværkeby Vandværk (DGU nr. 211. 983), beliggende ca. 300 m vest for projektområdet.

Terrænhældningen i området viser et naturligt fald mod den sydvestlige del af arealet. Overfladevandet vil derfor kunne bevæge sig videre mod den tilstødende arealnabomatrikel. Det forudsættes, at det afrømmede muldjord og den midlertidige jordoplæg placeres i det nederste venstre hjørne af byggepladsen. Placeringen fungerer som en kontrollerende barriere, der tilbageholder og styrer afstrømningen på egen matrikel.

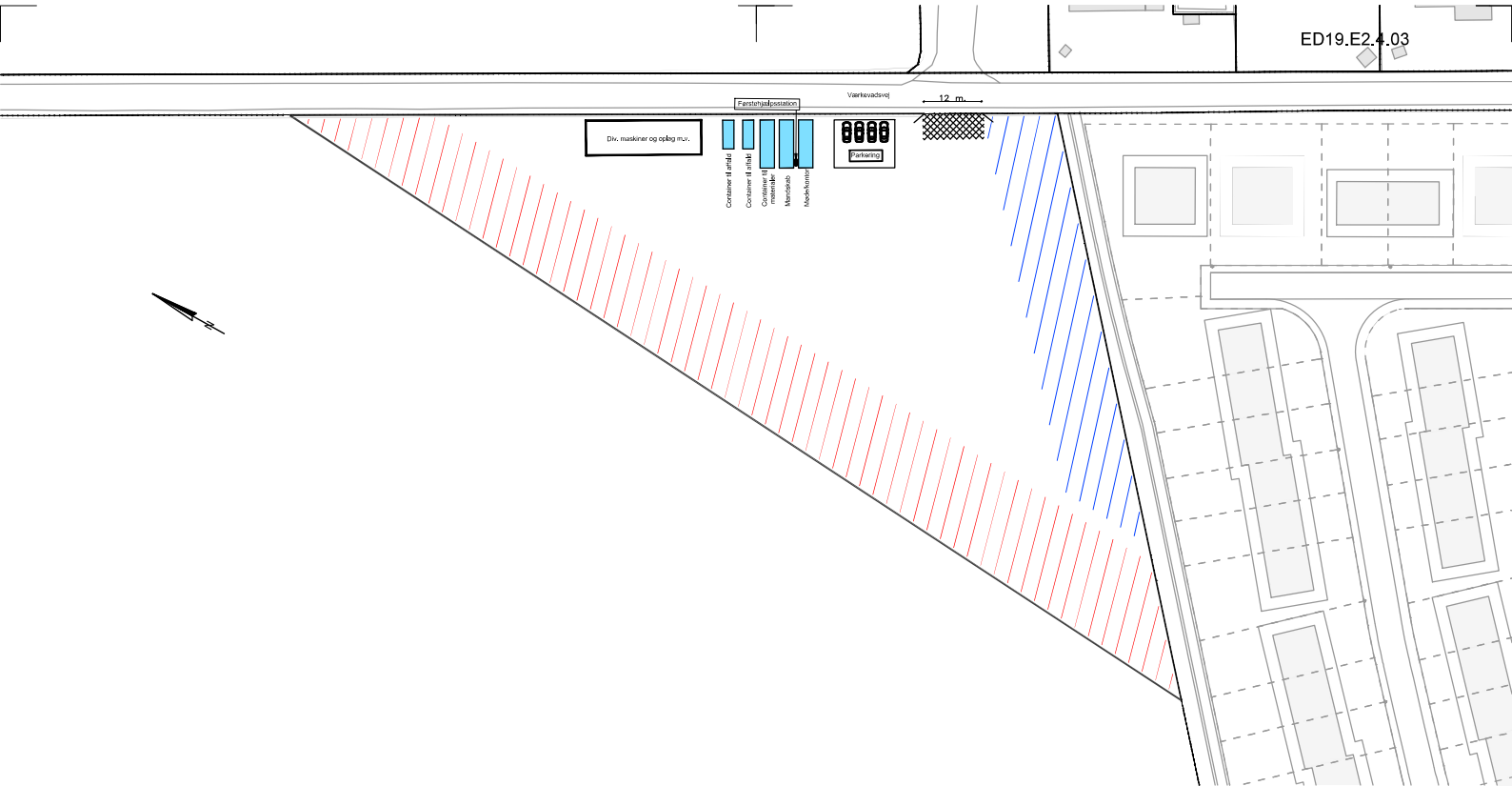
Tilbageholdelsen sikrer, at overfladevand kan håndteres lokalt ved naturlig forsinkelse i det lavpunkt, som opstår mellem det afrømmede muldjord og jorddepotet. Dette vil give et lavpunkt med en kote på ca. 43,00, hvilket teoretisk giver mulighed for en maksimal midlertidig vanddybde på op til ca. 50 cm ved ekstreme regnhændelser. Løsningen er både teknisk driftssikker og praktisk gennemførlig og bygger på erfaringer fra tilsvarende midlertidige pladser.

Hvis der under udførelsen viser behov for yderligere foranstaltninger til at styre og forsinke afstrømningen, kan lavpunktet suppleres med et regnbed på ca. 1.400 m². Et sådant regnbed vil fungere som en ekstra buffer, der både forsinke og tilbageholder vandet, og det kan etableres uden væsentlige ændringer af arealets midlertidig anvendelse.

Jordforurening

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Grunden er ikke berørt af kortlægning jf. jordforureningsloven, og der er på matriklerne ingen igangværende påbud efter jordforureningsloven. Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på ejendommene, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening.



NOTE:
Eksisterende forhold er vist nedtonet.
Som grundlag er grundkort fra Dataforsyningen anvendt. Koordinatsystem er UTM 32.

SIGNATUR:

-  Oplæg af jord
-  Oplæg af afrømet muld
-  Asfalteret overkørsel

REV.	REV. DATO	TEGN. AF	REV. BESKRIVELSE
 Ringsted Forsyning			SAGSNAVN : Ringsted Fjernvarme A/S Energidistrikt 19
			TEGNINGSNR : ED19.E2.4.03 REV:
 TOTALRÅDGIVNING BYGGERI ANLÆG			EMNE : Byggepladsplan
GI, Hølstedvej 10 Galsøche Alle 6 Telefon: 55 72 66 11 4700 Næstved 4600 Køge			FASE : Hovedprojekt MAL : 1:750 DATO : 2025.11.28 TEGN. AF : MCM SAGSNR. : 23189 GODK. AF : ELS

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.e

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Formålet med nærværende ansøgning er at opnå Ringsted Kommunes godkendelse til etablering af en bygge- og jordoplagsplads i forbindelse med det igangværende projekt for udbygning af fjernvarmeforsyningen i Ringsted.</p> <p>Hovedaktiviteterne vurderes at kunne henføres under listepunkt K212: " " Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.".</p> <p>Der henvises til tilhørende NOTAT_Projektbeskrivelse dateret 2025.11.24</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Michael Simonsen Bragesvej 18, 4100 Ringsted Tlf. 69898000 e-mail: msim@ringstedforsyning.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Lyngkilde v/Elias Shahaby Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved Tlf. 29757010 e-mail: els@lyngkilde.dk</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	<p>Projektområdet er beliggende på matr.nr. 19a, Kværkeby By, Kværkeby. Arealet til byggepladsen er beliggende ved Værkevadsvej.</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<p>Ringsted Kommune</p>

<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>			
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).</p>			
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>		<p>X</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>
<p>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>		<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>		
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav</p>	<p>Projektet gennemføres på et landbrugsareal, der ejes af Henning Aksel Jensen. Grundejeren har stillet arealet til rådighed for midlertidig anvendelse som bygge- og jordoplagsplads i forbindelse</p>		

	med kommende fjernvarmeprojekt. Den midlertidige anvendelse ændrer ikke arealets planmæssige status og medfører ingen varige indgreb.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Når fjernvarmeprojektet er afsluttet, vil arealet blive tilbageført til sin oprindelige anvendelse. Det afgrænsede muld genudlægges, og terrænet genetableres, så arealet bringes tilbage til dets hidtidige tilstand og anvendelsesmulighed.
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej. Grundens matrikulære areal udgør ca. 54 ha Areal for pladsen er ca. 9.500 m ³ ha. Projektet omfatter ikke opførelse af bebyggelse Projektet omfatter ingen nye befæstede arealer Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Anlægsfasen kræver primært grus til etablering af gruspuden, der adskiller de opbevarede jordmængder fra det underliggende terræn. Der bruges mindre mængder vand til støvdæmpning i tørre perioder eller til komprimering af gruslaget efter behov.

<p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år</p>	<p>Der vil ikke forekomme produktion af affald eller spildevand i anlægsperioden. Vandforbruget vil ligeledes være minimalt og primært relateret til evt. støvdæmpning ved tørre vejrforhold eller til komprimering af gruslaget efter behov.</p> <p>Anlægsarbejdet planlægges gennemført fra begyndelsen af marts 2026 til slutningen af maj 2026</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>De maksimale oplagskapaciteter på pladsen vil være:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 6.000 m³ jord og jordlignende materialer - ca. 1.000 m³ bund- og stabilgrus - ca. 30 tons asfaltbrokker <p>Det gennemsnitlige oplag af jord og jordlignende materialer vil dog være betydeligt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive returneret til genanvendelse i entrepriseområdet eller transporteret til godkendt modtageranlæg. Oplagstiden for det enkelte jordparti vil i gennemsnit være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.</p> <p>Der forventes at blive anvendt begrænsede vandmængder til støvbekæmpelse i tørre perioder.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der modtages ikke farligt affald på pladsen.</p> <p>På pladsen vil der være affald af asfalts brokker, samt diverse materialeaffald fra fjernvarmearbejderne</p> <p>Pladsens godkendelsespligtige aktiviteter medfører intet processpildevand.</p> <p>Afledning af sanitært spildevand fra skurby vil ske enten til lukket tank eller til offentlig spildevandskloak i overensstemmelse med meddelte myndighedstilladelser i øvrigt.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Der er ikke afløb på pladsen, og idet der udelukkende vil opbevares rent eller lettere forurenede jord samt rene råmaterialer på pladsen, forudsættes det, at der ikke vil være særlige krav til evt. afledning/nedsivning af overfladevand.</p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<div> <div></div> <div>X</div> </div>

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" .
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I forbindelse med anlægsarbejdet må det forventes, at der vil opstå støj som følge af aktiviteter på bygge- og jordoplagspladsen, herunder ind- og udkørsel af køretøjer, af og pålæsning af materialer samt intern transport. Det kan derfor ikke helt udelukkes, at disse aktiviteter vil medføre minimale støjgener i området. Det skal dog bemærkes, at der dagligt kun forventes et begrænset antal aflæsninger og jordtransporter, som primært vil være fordelt over de mest støjbelastede timer indenfor tidsrummet kl. 07.00-17.00 på hverdage. På baggrund af en samlet vurdering anses det at anlægsarbejdet overordnet set ville overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastninger i boligområder.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der gælder standardvilkår om, at virksomhedens aktiviteter ikke må medføre støvgener i omgivelserne. Støv kan opstå fra kørsel, transport og håndtering af jord. X For at reducere spredning gennemføres løbende støvdæmpning, herunder vanding af X overflader, stabilisering af jordmiler og fejning af adgangsveje.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I henhold til standardvilkårene gælder, at aktiviteterne ikke må medføre lugtgener i det nærliggende område. X X
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Projektet forventes ikke at kræve omfattende belysning, idet drift foregår i dagtimerne. I vinterperioder kan midlertidig arbejdsbelysning være nødvendig. I givet fald anvendes lavt placerede og afskærmede lyskilder, rettet mod terræn for at undgå lysgener mod naboejendomme. X X
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Projektområdet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for etablering af en midlertidig bygge- og jordoplagsplads. Anvendelsen kræver derfor landzonetilladelse efter Planlovens §35.

			Da projektet er midlertidigt og uden varige fysiske ændringer, vurderes det at kunne gennemføres uden at tilsidesætte den planlagte anvendelse af området. Arealet reetableres i sin oprindelige stand efter afsluttet entreprise.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Projektområdet er ikke beliggende indenfor nogen bygge- eller beskyttelseslinjer. Den nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende i en afstand af ca. 450 m nordvest for projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Der planlægges ikke etableret foranstaltninger i forbindelse med etablering eller drift af byggepladsen, som vil medføre begrænsninger for naboernes adgang.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en mose med et areal på ca. 2,6 ha, som er beliggende ca. 400 m nord for projektområdet. Etableringen af byggepladsen og det tilhørende jordoplag vurderes ikke at påvirke det nærmeste moseområde. I en afstand af ca. 450 m syd for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ligeledes ikke vil blive berørt af projektet. Åbeskyttelseslinjen er beliggende ca. 700 m

			nord for projektområdet. Nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelse er "Ramsø Mose", beliggende i en afstand af ca. 16 km nordøst for projektområdet. I en afstand af ca. 450 meter øst for arealet ligger en fredskov, som vil ikke blive berørt af arealet og vil således forblive uændret.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der foreligger ingen oplysninger om registrerede fund af bilag IV-arter eller rødlistede arter i området eller dets nærmeste omgivelser. For at vurdere potentialet for levesteder for bilag IV-arter, viser den gældende HNV-score en lav sandsynlighed for tilstedeværelsen af bilag IV-arter eller rødlistede arter i projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er kirkefredning "Kværkeby Kirke" (Reg. nr.: 0174602) med en afstand på ca. 750 m syd for projektarealet. Nærmeste registrerede kulturarvsareal ligger ca. 3,5 km nordvest for projektområdet. Området indeholder fund fra ældre bronzealder, herunder depotfund med bronzesværd, økser og en tidlig spydspids med spiralornamentik samt spredte bopladsspor i form af gruber og stolpehuller. Nærmeste fredede fortidsminde er "Rundhøj, Oldtid" (Fredningsnr. 342520, Sted- og lokalitetsnr. 040210-2), beliggende ca. 380 m vest for projektarealet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller rødlistede arter i det nærmeste område. I "Ramsø Mose", som er udpeget som lokalitet med høj artsdiversitet, er der registreret forekomst af forskellige rødlistede arter. Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er Nælde-silke med en afstand på ca. 600 m nordvest for pladsen og beliggende i mose og søområde. Det er vores vurdering, at pladsens aktivitet ikke vil medføre nogen påvirkning af beskyttede naturområder eller fredede arter.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Overfladevand tilbageholdes på egen matrikel gennem disponering af jordoplaget og for aførmet muldjord. Det eksisterende terrænfald udnyttes til at etablere et naturligt lavpunkt, der fungerer som forsinkelsesområde og hindrer afstrømning til naboejendomme. Projektet indebærer dermed ingen udledning til omkringliggende

			arealer og forventes ikke at medføre påvirkning af overfladevand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	<p>Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsopland til offentlig vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).</p> <p>Nærmeste vandforsyningsanlæg til offentlig vandforsyning er beliggende vest for grunden i en afstand á ca. 2 km. Tilsvarende er den nærmeste drikkevandsboring, tilhørende Kværkeby Vandværk (DGU nr. 211. 983), beliggende ca. 300 m vest for projektområdet.</p> <p>Terrænhældningen i området viser et naturligt fald mod den sydvestlige del af arealet. Overfladevandet vil derfor kunne bevæge sig videre mod den tilstødende arealnabomatrikel. Det forudsættes, at det afrømmede muldjord og den midlertidige jordoplag placeres i det nederste venstre hjørne af byggepladsen. Placeringen fungerer som en kontrollerende barriere, der tilbageholder og styrer afstrømningen på egen matrikel.</p> <p>Tilbageholdelsen sikrer, at overfladevand kan håndteres lokalt ved naturlig forsinkelse i det lavpunkt, som opstår mellem det afrømmede muldjord og jorddepotet. Dette vil give et lavpunkt med en kote på ca. 43,00, hvilket teoretisk giver mulighed for en maksimal midlertidig vanddybde på op til ca. 50 cm ved ekstreme regnhændelser. Løsningen er både teknisk driftssikker og praktisk gennemførlig og bygger på erfaringer fra tilsvarende midlertidige pladser.</p> <p>Hvis der under udførelsen viser behov for yderligere foranstaltninger til at styre og forsinke afstrømningen, kan lavpunktet suppleres med et regnbed på ca. 1.400 m². Et sådant regnbed vil fungere som en ekstra buffer, der både forsinke og tilbageholder vandet, og det kan etableres uden væsentlige ændringer af arealets midlertidig anvendelse.</p>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	<p>Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.</p> <p>Grunden er ikke berørt af kortlægning jf. jordforureningsloven, og der er på matriklerne ingen igangværende påbud efter jordforureningsloven. Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på ejendommene, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening.</p>

			www.arealinformation.miljoportal.dk og https://jar.regionsjaelland.dk
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	https://oversvommelse.kvst.dk
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger

Dato: 24. oktober 2025 Bygherre/anmelder: f. Ringsted Forsyning A/S / Lyngkilde a/s

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal

sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.