

Miljøtilladelse

Ravningvej 8, 6760 Ribe

24. februar 2025



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

ESBJERG KOMMUNE

Natur & Vandmiljø

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Telefon: 7616 1616

E-mail: miljo@esbjergkommune.dk

Web: www.esbjergkommune.dk

Sag nr.: MIS-24/000586

Sagsansvarlig: Thomas Løkkebø

Copyright: Alle kort og luftfoto: copyright DDO ®, ©COWI

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING	4
TILLADELSE TIL ETABLERING OG DRIFT AF HUSDYRPRODUKTION	5
EJENDOMS- OG BEDRIFTSOPLYSNINGER	5
FORUDSÆTNINGER OG VILKÅR.....	5
UDNYTTELSE OG BORTFALD	9
MEDDELELSESPLIGT	9
ØVRIGE FORHOLD	9
OFFENTLIGGØRELSE.....	10
KLAGEVEJLEDNING	10
MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	11
INDLEDNING	11
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET	11
Samdrift med andre husdyrbrug	11
Husdyrbrugets beliggenhed.....	12
Driftsbygninger.....	13
Dyrehold, staldsystem og produktionsareal	14
Foder	15
Husdyrgødning	16
Ressourceforbrug.....	16
Affald	17
Spildevand/restvand	17
HUSDYRBRUGETS PÅVIRKNINGER AF OMGIVELSERNE – LUGT, STØJ, MM.	18
Lugt	18
Støj og rystelser	19
Transport.....	21
Støv, fluer og skadedyr	22
Lys.....	22
Driftsforstyrrelser og uheld	22
HUSDYRBRUGETS PÅVIRKNINGER AF LANDSKAB OG NATUR	23
Landskab og kulturmiljø.....	23
Ammoniakpåvirkning af naturområder	24
BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	29
HØRING	30
SAMLET VURDERING	30
BILAG 1	31

Indledning

Miljøtilladelsen fastlægger de vilkår, der skal gælde for en etablering af husdyrproduktionen på Ravningvej 8, 6760 Ribe. Vilkårene sikrer, at etablering og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, landskab, jord, grundvand, overfladevand og natur med dens bestande af vilde planter og dyr.

Esbjerg Kommune har udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af ansøgningen. Denne beskrivelse og vurdering danner baggrund for afgørelsen om miljøtilladelse, herunder de stillede vilkår.

Forslaget er nu fremlagt i offentlig høring i 2 uger, hvor der er mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser mod projektet.

Forslaget til miljøtilladelse har været i offentlig høring i 2 uger. I forbindelse med den offentlige høring er der kommet bemærkninger fra en omboende. Bemærkningerne førte til en præcisering af vilkår om beplantning.

Tilladelse til etablering og drift af husdyrproduktion

Esbjerg Kommune har afgjort, at kvægbruget på Ravningvej 8 kan etableres som ansøgt.

Tilladelsen omfatter:

- En etablering af produktionsareal på 1.812 m².
- Etablering af stald og kalvehytter.
- Etablering af mødding på 240 m² (225 m² gødningsareal).
- Etablering af vaskeplads (til vask af kalveinventar etc.) på 240 m².
- Etablering af en kraftfodersilo (6 m høj og kapacitet på 12 tons).

Tilladelsen meddeles efter § 16b i husdyrbrugloven¹.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Ejendoms- og bedriftsoplysninger

Tilladelsen gives til adressen Ravningvej 8, 6760 Ribe, matrikel nr. 195 Hjortvad, Kalvslund. BFE nummeret er 100803076. Bedriftens CVR nr. er 39890232. Husdyrbruget ejes og drives af Ravninggård Aps., Ravnholtgyden 5, 6600 Vejen.

Forudsætninger og vilkår

Esbjerg Kommune forudsætter, at husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, skema nr. 247.347. Tilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at husdyrbruget med det ansøgte ikke medfører væsentlig virkning på miljøet.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Husdyrproduktion

1. Husdyrholdet skal være sammensat og staldindretningen udført som beskrevet nedenfor:

Staldnavn	Dyregruppe samt staldsystem	Produktionsareal m ²
Stald	Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	1.360
Kalvehytteareal	Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	452

2. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende kunne fremvise dokumentation for produktionsarealet størrelse. Denne dokumentation kan bestå af tegninger over staldenes indretning med angivelse af mål for de enkelte områder med dyr.
3. Der skal senest en måned efter ibrugtagning af nyt produktionsareal indsendes målfaste tegninger af produktionsarealet. Med ibrugtagning menes at der er indsat dyr på produktionsarealet.

Indretning og drift

4. Ændringer i ejerforhold, eller hvem der er ansvarlig for husdyrbruget, skal meddeles Esbjerg Kommune.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.

5. Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Husdyrgødning

6. Arealet af gødningslagre og typen af husdyrgødning skal være som beskrevet nedenfor.

Gødningslager	Gødningstype	Tilladt areal
Møddingsplads (ny)	Kvæg, heste, får og geder	225 m ² (gødningsareal) 240 m ² (totalt areal)

Ressourceforbrug

7. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
8. Opbevaring af olier og kemikalier skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier.

Affald

9. Opbevaring af erhvervsaffald, herunder olie- og kemikalieaffald skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
10. Bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald og øvrigt affald skal ske i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes til enhver tid gældende regulativer.

Spildevand

11. Afløbsplan, der beskriver afløbsforhold fra den nye stald, mødding, vaskeplads og kalveplads, skal indsendes til Esbjerg Kommune. Med afløb menes både afløb for flydende husdyrgødning og vand. Afløbsplanen skal være udført af autoriseret kloakmester og indsendes til Esbjerg Kommune senest 1 måned efter byggeriet af afsluttet.
12. Det rørlagte vandløb i byggefeltet skal omlægges før anlægsarbejdet må påbegyndes. Der skal sikres mindst 15 meter fra anlægget til det rørlagte vandløb.

Lugt

13. Husdyrbrugets drift må ikke give anledning til lugtgener som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området.
14. Der skal opretholdes en god staldhygiejne. Det skal bl.a. sikres, at gulve holdes tørre og at stalde og fodringsanlæg (foderbord, krybber og lignede) holdes rene.

Støj

15. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget må i intet punkt- målt eller beregnet ved nærmeste nabobeboelse med tilhørende arealer i tilknytning til boligen - overstige nedenstående værdier.

	Tidsinterval	Grænseværdi	Midlingstid
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14.00-18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)	½ time

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd-niveauer i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Reference-tiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene omfatter al støj fra husdyrbruget på ejendommens bygnings-parcel, det vil sige også støj fra andet end faste tekniske installationer.

16. Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 - 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.
17. Hvis kommunen finder det nødvendigt, skal ejer for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovennævnte vilkår er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støj-måling og eller -beregning om året. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor husdyrbrugets grund og under de mest støjbelastede driftsforhold - eller efter anden aftale med kommunen." Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

Støv

18. Driften af husdyrbruget må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.

Skadedyr

19. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
20. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Lys

21. For at undgå lysgener skal lyset slukkes når det ikke er påkrævet for produktionen eller af dyrevelfærdsmæssige årsager.
22. Lyset i staldbygningerne skal i tidsrummet 22:00-06:00 slukkes eller sænkes til maksimalt 25 lux.

Landskabelige værdier

23. Staldens må højest være 11 meter til kip.
24. Stalden skal have vægge i grå søstenselementer, gavltrekanter skal være i grå nuancer og taget skal være antracit gråt (RAL 7016 eller mørkere grå/sort nuance).
25. Der skal etableres og vedligeholdes 3-rækkede levende hegn, som anført med grøn streg på kort 7. Hegnet skal bestå af hjemmehørende danske træer og buske.
26. Alle træer og buske skal etableres senest den 31. december i samme årstal, hvor den nye stald etableres.
27. Eksisterende beplantning (rødbrun streg jf. kort 7) skal bevares som 3-rækket levende hegn og vedligeholdes og om nødvendigt genplantes.
28. Fodersiloen skal opføres i grå glasfiber og dens højde må ikke overstige 6 m.

Uheld

29. Der skal forefindes en beredskabsplan, som kan fremvises på forlangende. Beredskabsplan skal fastlægge, hvornår og hvordan der skal reageres ved uheld, som kan medføre påvirkning af omgivelserne. Beredskabsplanen skal revideres årligt og skal kunne forevises ved miljøtilsyn på ejendommen. Planen skal være tilgængelig og synlig for ejendommens ansatte og andre, der arbejder på bedriften.

Beredskabsplanen skal som minimum indeholde:

- Procedurer, som beskriver relevante tiltag med henblik på "at stoppe uheldet" og begrænse udbredelsen.
- Oplysninger om hvilke eksterne/interne personer og myndigheder, der skal alarmeres og hvordan.
- Kortbilag over bedriften med angivelse af miljøfarlige stoffer, afløbs- og drænsystemer og vandløb mm.
- En opgørelse over materiel der er tilgængeligt på husdyrbruget, eller som kan skaffes med kort varsel, der kan anvendes i forbindelse med afhjælpning, inddæmning og opsamling af spild/lækage, som kan medføre konsekvenser for det eksterne miljø.

Udnyttelse og bortfald

En tilladelse efter §16b bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at tilladelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

Med udnyttet menes her, at byggeriet faktisk er afsluttet.

Hvis en tilladelse efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 % af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Meddelelsespligt

Kommunens tilladelse gælder for det konkrete projekt. Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde der indebærer forøget forurening før udvidelsen eller ændringen er godkendt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til størrelsen af produktionsarealet, ændringer i dyretypen eller ændringer af staldsystem. Esbjerg Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny tilladelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til husdyrbrugloven. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Der skal yderligere opnås følgende tilladelser:

- Udledningstilladelse efter spildevandsbekendtgørelsen (tagvand forventes afledt til faskine).
- Overkørselstilladelse til vej.
- Tilladelse til flytning af rørlagt vandløb.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune. Visse anlæg kræver dog ikke byggetilladelse. Det anbefales at kontakte Byggeri, Esbjerg Kommune for afklaring heraf.

Terrænregulering kan kræve landzonetilladelse og i nogle tilfælde også tilladelse efter anden lovgivning. For eksempel fastsætter vandløbsloven, at der ikke uden tilladelse må ændres på vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme. Kontakt Byggeri, Esbjerg Kommune inden du terrænregulerer, for at få en vurdering af hvilke tilladelser der evt. kræves.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne tilladelses vilkår.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 24. februar 2025 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og Esbjerg Kommunes hjemmeside (<https://www.esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal>).

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 24. marts 2025.

Klageberettigede er ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Miljøtilladelsen indeholder opførelse af byggeri uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Derfor kan du jf. § 81 i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., først udnytte tilladelsen efter klagefristens udløb.

Som udgangspunkt har en eventuel klage opsættende virkning, så tilladelsen først kan udnyttes når Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Ravninggaard Aps. har søgt om at etablere husdyrbrug og dyrehold på Ravningvej 8, 6760 Ribe.

Denne del af tilladelsen indeholder en nærmere beskrivelse af ansøgningen og en vurdering af de miljøpåvirkninger, som ansøgningen giver anledning til.

Vurderingerne er foretaget med udgangspunkt i de beskyttelsesniveauer og retningslinjer, der er i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelser og vejledning². Påvirkningen af omgivelserne er beskrevet og vurderet dels i forhold til gener for omkringboende (lugt, støj, støv, fluer m.v.), og dels i forhold til påvirkning af miljø, natur og landskab.

Beskrivelse af husdyrbruget

Ravninggaard Aps. ønsker at etablere en kvægbesætning på Ravningvej 8.

Der er tale om et Barmarksprojekt hvor der etableres et helt nyt anlæg, bestående af stald, kalvehytter, mødding, vaskeplads og en kraftfodersilo.

På vegne af ansøger har Sagro den 11. december 2024 indsendt ansøgning om miljøtilladelse via det it-baserede ansøgningssystem på www.husdyrgodkendelse.dk.

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen har der været behov for supplerende oplysninger og der har været mailkorrespondance med ansøger / ansøgers konsulent. Det endelige ansøgningsskema har nr. 247.347 og er version 1.

Samdrift med andre husdyrbrug

Af husdyrbrugloven fremgår det, at hvis et husdyrbrug er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, så skal husdyrbrugene godkendes samlet.

Ansøger driver også den nærliggende ejendom Ravningvej 13.

To husdyrbrug er forureningsmæssig forbundne, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 meter eller derunder. I den konkrete sag er der 110 meter mellem ejendommene.

Er afstanden mellem husdyrbrugene mere end 100 meter, er husdyrbrugene forureningsmæssigt forbundne, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er lig med eller kortere end 50 pct. af den ukorrigerede geneafstand for lugt til beboelsesbygninger. Den ukorrigerede geneafstand for lugt til beboelsesbygninger er i den konkrete sag 74,9 meter.

² Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer); Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug); Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning) samt Miljøstyrelsens digitale husdyrvejledning.

På baggrund af afstanden mellem de to husdyrbrugs anlæg vurderer Esbjerg Kommune, at de to husdyrbrug ikke er forureningsmæssigt forbundne. Da kriteriet om forureningsmæssigt forbundne ikke er opfyldt, er det ikke relevant at se på, om husdyrbrugene er teknisk eller driftsmæssigt forbundne.

Esbjerg Kommune meddeler således en særskilt miljøgodkendelse til husdyrproduktionen på Ravningvej 8.

Husdyrbrugets beliggenhed

Husdyrbruget er beliggende i landzone i område "Landområde omkring Ravning" (nr. 33-020-050) i Esbjerg Kommuneplan 2022-2034.

Området er udlagt til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

Placeringen af husdyrbruget fremgår af kort 1.



Kort 1. Husdyrbrugets beliggenhed

Husdyrbruget ligger ca. 3,5 km fra eksisterende byzoneområde (Lintrup), lokalplanlagt område 1,6 km (Tobøl), samlet bebyggelse 1,6 km (Tobøl).

Nærmeste nabobeboelse er Ravningvej 13, 6760 Ribe som ligger ca. 140 m fra husdyrbruget. Denne adresse er dog også ejet af Ravninggaard Aps.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Ravningvej 10, 6760 Ribe som ligger ca. 150 m fra husdyrbruget.

Husdyrbrugloven fastsætter en række afstandskrav til husdyrbrugets beliggenhed.

De gældende afstandskrav og de aktuelle afstande fremgår af nedenstående tabel. Afstanden er målt fra nybyggeri, hvis ikke andet er angivet.

Nærmeste	Afstand	Beskrivelse	Afstandskrav
Nabobeboelse	150 m	Ravningvej 10.	50 m
Lokalplanområde	1.600 m	Tobøl.	50 m
Byzoneområder	3.500 m	Lintrup.	50 m
Sommerhusområde	Meget langt væk	Der er ingen inden for flere kilometers afstand.	50 m
Naboskel	120 m	Skel til Ravningvej 10.	30 m
Beboelse på samme ejendom	-	Der er ingen beboelse.	15 m
Levnedsvirksomhed	Meget langt væk	Der er ingen omkring anlægget.	25 m
Almen vandindvindingsanlæg	Meget mere end 50 meter	Ingen nær anlægget.	50 m
Ikke almen vandindvindingsanlæg	165-195 m	Der findes en på Ravningvej 10 som er angivet som ikke i drift (165 m mod øst). Der er også en ca. 195 meter mod nord.	25 m
Vandløb	>15 m	I forbindelse med projektet vil det rør-lagte vandløb der findes på stedet, blive omlagt så afstandskravet overholdes med mindst 15 meter.	15 m
Dræn	>15 m	Området hvor anlægget placeres vurderes at være drænet. I forbindelse med etableringen af stalden vil det blive sikret at alle dræn indenfor 15 meter om-lægges, så afstandskravet overholdes.	15 m
Sø	270 m	Sø mod øst.	15 m
Offentlig vej	78 m	Ravningvej.	15 m
Kategori 1 og 2 natur	460 m	Kategori 1 overdrev mod nord / nordøst.	10 m

Tabel 1. Oversigt over afstande sammenholdt med afstandskrav i husdyrlovgivningen.

Husdyrbruget opfylder de gældende afstandskrav.

Driftsbygninger

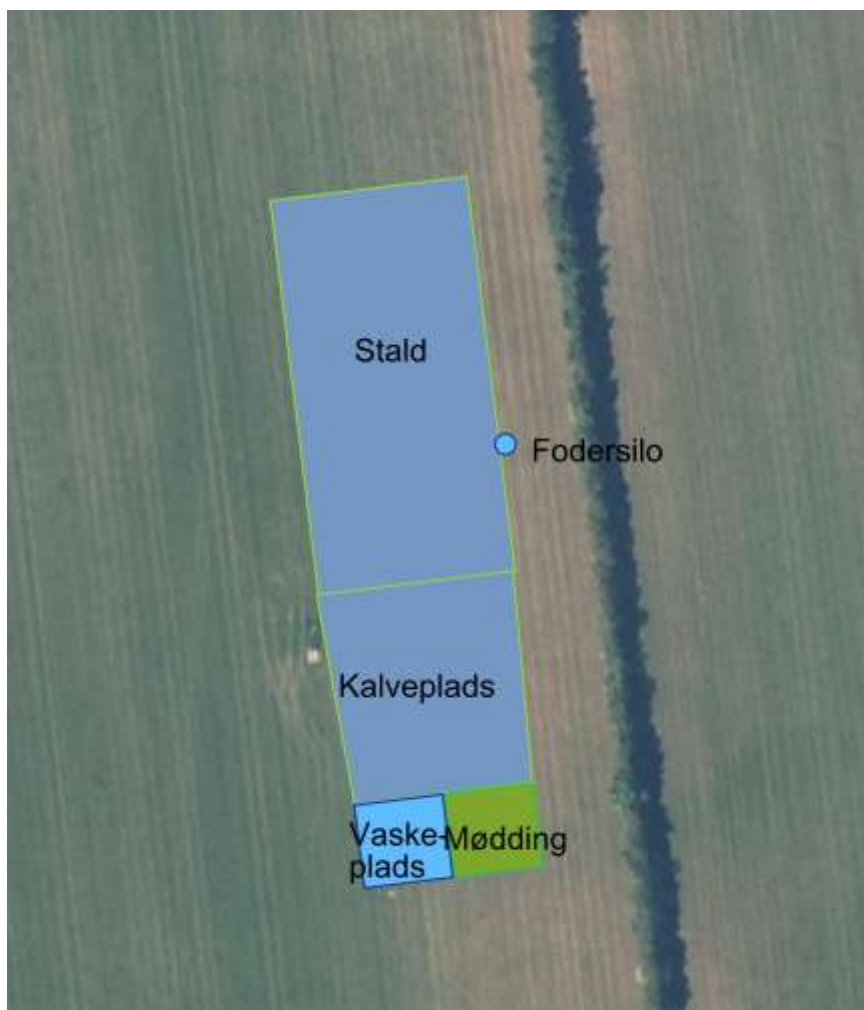
På ejendommen vil der efter etableringen være følgende bygninger, som angivet i nedenstående tabel.

Nr.	Anvendelse	Areal / rumfang
1	Stald	Samlet areal 2.549 m ² Produktionsareal 1.360 m ²
2	Kalveplads	Samlet areal 1.298 m ² Produktionsareal 452 m ²
3	Vaskeplads (til vaske af kalveinventar etc.)	240 m ²
4	Mødding	Gødningsareal 225 m ² Totalt areal 240 m ²

5	Fodersilo	Højde 6 m Kapacitet 12 tons

Tabel 2: Bygningsforklaring

Driftsbygningernes placering fremgår af kort 2.



Kort 2: Situationsplan

Dyrehold, staldsystem og produktionsareal

I ansøgningen er der for hvert stalddafsnit angivet oplysninger om dyretype, stalddsystem og produktionsareal. Oplysningerne fra ansøgningen fremgår af nedenstående tabel.

Produktionsarealet defineres som det areal i stalden, hvor dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning (dvs. arealer hvor dyrene kan stå, gå og ligge).

Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fremgår det, at kommunen skal foretage en samlet vurdering af alle udvidelser foretaget indenfor de seneste 8 år. Ansøgningen indeholder derfor oplysninger om både ansøgt drift, nudrift og 8 årsdrift.

Stalde og produktioner					
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående
Ansøgt drift					
Stald	2549	Naturlig ventilation	3 m	(#730255) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0
Kalvehytteareal	1298	Naturlig ventilation	3 m	(#730572) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0
Sum					1812
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

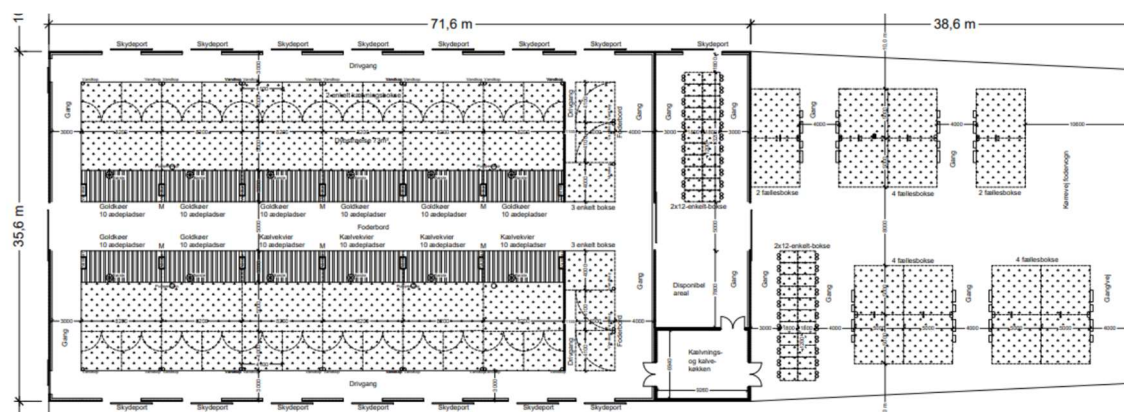
Tabel 3: Oplysninger om dyretype, staldsystem og produktionsareal

Nudrift og 8 års drift:

Der er ingen nudrift eller 8 års drift, da der er tale om en etablering.

Ansøgt drift:

I Stald er der valgt en fleksgruppe under dyretype. Det betyder, at der på produktionsarealet i Stald frit kan skiftes mellem alle slags kvæg. Staldsystemet fastholdes som dybstrøelse.



Kort 3: Angivelse af produktionsareal

I tilladelsen stilles der vilkår til produktionsarealet størrelse, samt til dyretypen og staldsystemet i de enkelte staldafsnit.

Foder

Kraftfoder opbevares i ny fodersilo.

Mælkepulver opbevares i kalvekøkken. Foder til kalve opbevares på disponibelt areal i stalden.

Grovfoder opbevares i plansiloer på Ravningvej 13.

Kommunen vurderer, at der med de planlagte tiltag til opbevaring og håndtering af foder ikke sker en væsentlig øget påvirkning af omgivelserne. Der stilles vilkår om, at foderopbevaringen skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

Husdyrgødning

I ansøgningen er der oplyst følgende om lager og gødningstype:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Mødding	Fast				240
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Mødding	Kvæg, heste, får og geder		225
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

Tabel 4: Oversigt over opbevaringslagre og gødningstyper.

Typen af husdyrgødning og arealet af opbevaringslageret er væsentlige forudsætninger for beregninger i it-ansøgningen. I miljøtilladelsen stilles der derfor vilkår, der fastholder forudsætningerne.

På ejendommen er der valgt dybstrøelse som staldsystem. I stalden vil dybstrøelse være kombineret med spalter og gyllekanal ved ædepladsen. Gyllen fra kanalerne vil jævnlige blive hentet af biogas.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen fastsætter krav til husdyrbrugets opbevaringskapacitet så det sikres, at udbringning af gødning kan ske i overensstemmelse med udbringningsreglerne. Der fastsættes ikke yderligere vilkår hertil.

Husdyrbruget har pligt til at udarbejde en opdateret opgørelse over kapaciteten, når der foretages ændringer på husdyrbruget. Esbjerg Kommune har derfor i forbindelse med miljøtilsyn mulighed for at følge op på, at opbevaringskapaciteten er tilstrækkelig og at der foreligger en opdateret kapacitetsopgørelse baseret på det aktuelle dyrehold.

Oplag af kompost i marken skal ske i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, der bl.a. fastsætter krav til placering og overdækning af markstakke samt førelse af logbog. Oplag af kompost i marken vurderes at være tilstrækkelig reguleret ved reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen og der fastsættes ikke yderligere vilkår hertil.

Ressourceforbrug

Husdyrbrugets ressourceforbrug i nudrift er nul, da der ikke er nogen drift.

Den ansøgt drift fremgår af nedenstående tabel.

Forbrug	Ansøgt
El	27.000 kWh
Vand	5.000 m ³

Tabel 5: Energi- og vandforbrug

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at det oplyste forbrug af ressourcer, ligger indenfor rammerne af, hvad der må forventes i forhold til den ansøgte bygnings- og produktionsudvidelse. Det vurderes ligeledes, at det anførte forbruget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Affald

Affald fra husdyrbrug kan typisk inddeles i følgende affaldsfraktioner

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (Pap, papir, jern og metal, tomme olietromler og tanke, tomme plasticsække, paller, malet og lakeret træ).
- Farligt affald (lysstofrør og sparepære, spraydåser, pesticidrester, oliefiltre, batterier).
- Klinisk risikoaffald og medicinrester (skalpeller, kanyler og medicinrester).
- Døde dyr.
- Forbrændingseget affald (halmballesnor, papirsække, gamle frønnede bil-dæk).
- Deponeringseget affald (asbestholdige byggemateriale).

Husdyrbruget vurderes ikke at frembringe affald ud over ovenstående affaldsfraktioner.

Korrekt opbevaring og bortskaffelse af affald sikrer mindst mulig belastning af miljøet. Opbevaring skal ske således, at der ikke kan ske forurening af det omgivende miljø herunder jord, overfladevand og grundvand. Affaldet skal bortskaffes enten til genanvendelse/genbrug, forbrænding med nyttiggørelse af energien eller deponering.

Alle har pligt til at kildesortere affald. Genanvendelse/genbrug har højeste prioritet, mens deponering kun benyttes, hvis affaldet ikke kan genanvendes/genbruges, ikke er forbrændingseget, eller det ikke skal specialbehandles.

Husdyrbruget oplyser at de forventer at tage alt affald med til Ravningvej 13, hvor det vil blive kildesorteret.

Husdyrbrug er omfattet af Esbjerg Kommunes regulativ for husholdningsaffald samt regulativ for erhvervsaffald. Der stilles i miljøtilladelsen vilkår om, at husdyrbrugets affald skal bortskaffes i henhold til Esbjerg Kommunes gældende regulativer, ligesom der stilles vilkår til opbevaring og håndtering af olie- og kemikalier.

Spildevand/restvand

Der er intet sanitært spildevand fra driftsbygninger.

Overfladevand fra kalve-, møddings- og vaskeplads ledes til gyllekanalerne i stalden.

Tagvand forventes afledt til faskine.

Det vurderes, at den samlede håndtering af spildevand/restvand sker på forsvarlig vis og at husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand/restvand er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

Da der sker nybyggeri, stilles der vilkår om, at der skal indsendes en afløbsplan, der beskriver afløbsforholdene fra dette, når byggeriet er etableret.

Husdyrbrugets påvirkninger af omgivelserne – lugt, støj, mm.

Enhver husdyrproduktion giver anledning til lugt inden for de nærmeste omgivelser. Hvor stort et område der påvirkes af lugt, afhænger af hvor stort et produktionsareal der er på ejendommen, og hvilken dyreart der er tale om. Desuden spiller vindretning, terræn- og beplantningsforhold ind.

Husdyrproduktion kan herudover medføre støj, samt gener fra lys, fluer og andre skadedyr. Særligt i forbindelse med driftsforstyrrelser og uheld er der risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand.

Påvirkning af landskabet samt den omgivende natur behandles nedenfor i afsnittet om husdyrbrugets påvirkning af landskab og natur.

Lugt

Enhver husdyrproduktion giver anledning til lugt inden for de nærmeste omgivelser. Hvor stort et område der påvirkes af lugt, afhænger af hvor stort et produktionsareal der er på ejendommen og hvilken dyreart der er tale om.

Lugt stammer primært fra staldene. Desuden kan lugt forekomme i forbindelse med pumpning, omrøring og udbringning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveau for lugt

Lugtgener fra stalden vurderes på grundlag af det beskyttelsesniveau for lugt, som er fastlagt i husdyrlovgivningen. Hvis beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt, vurderes husdyrbruget som udgangspunkt ikke at give anledning til væsentlige lugtgener.

Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgeneafstande. Geneafstanden er fastsat under hensyntagen til forskellige områders følsomhed overfor lugt. For eksempel vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest have en højere tolerancetærskel overfor lugt end beboere i byområder.

Geneafstanden beskriver den afstand, som der minimum skal være fra husdyrbruget til nabobeboelse, samlet bebyggelse og til byzone. Beboelsesejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for lugt.

Geneafstanden afsættes normalt i centrum af stalden. Hvis der i ansøgningen er flere staldafsnit, der hver bidrager med lugt, beregner ansøgningssystemet en vægtes gennemsnitsafstand, som tager hensyn til lugten fra de enkelte stalde og staldenes indbyrdes placering. For at beskyttelsesniveauet er overholdt, skal den vægtede gennemsnitsafstand være større end den korrigerede geneafstand.

Geneafstanden beregnes i ansøgningssystemet. I beregningerne korrigeres der for vindretning og påvirkning fra andre husdyrbrug i det omfang det er relevant.

Resultatet af lugtberegninger fremgår af nedenstående tabel.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Ravningvej 10	0	FMK	74,9	74,9	193,4	Ja
 Tobøl	0	NY	152,2	152,2	1589,8	Ja
 Lintrup	0	FMK	237	237	3610,3	Ja

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 284 m

Tabel 6: Resultat af lugtberegninger.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er udpeget som Ravningvej 10. Nærmeste samlede bebyggelse er Tobøl, mens nærmeste byzone er Lintrup. Esbjerg Kommuner vurderer, at udpegningerne er korrekte. Der vurderes også at være angivet korrekte oplysninger om andre husdyrbrug (kumulation).

Lugtberegninger i ansøgningen viser, at afstandskravene kan overholdes for såvel nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt, byzone og samlet bebyggelse. Beskyttelsesniveauet for lugt er dermed overholdt.

På den baggrund vurderes det at det ansøgte, ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omboende.

Lugt vil kunne registreres udenfor geneafstanden, men i en grad, så man ikke vil karakterisere det som væsentlig generende.

Der stilles vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige lugtgener. Samtidig stilles der vilkår om, at der skal opretholdes en god staldhygiejne, da dette er en forudsætning for de beregnede geneafstande.

Lugt fra gyllebeholdere og håndtering af gødning

Der kan opstå lugtgener i forbindelse med omrøring og pumpning af gylle og når der håndteres fast husdyrgødning.

Husdyrbruget oplyser følgende om håndtering af gødning:

Flydende husdyrgødning afhentes ved fortank af biogasselskab. Afgasset returgylle fra biogasselskab returneres i decentrale tanke.

Biogasselskab afhenter dybstrøelsesmøg ved udmugning. Dybstrøelsen placeres og afhentes kun på ny møddingsplads i en container.

Håndtering af husdyrgødning reguleres af husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vurderes, at det ikke er relevant at stille skærpede krav til tidsrum for pumpning og omrøring af gylle, da der ikke er naboer i umiddelbar nærhed af bedriften.

Støj og rystelser

Støj

De væsentligste støjklender på et husdyrbrug er malke- og køleanlæg, pumper, staldventilation, ensilering, foderblanding, intern transporter, korntørring og lignende.

I den konkrete sag er der dog kun få aktiviteter der giver anledning til støj.

Husdyrbruget oplyser følgende om støjklender:

Støj fra anlægget vil være meget begrænset, idet de typiske støjklender fra et kvægbrug ikke forefindes på ejendomme. I det der er ikke ventilation, korntørring, korntvalsning, gyllepumpning, malkeanlæg og foderblanding.

Der leveres foder i fodersilo ca. en gang om måneden. Leveringen sker normalt i dagtimerne. Fodret blæses ind i fodersiloen, som forventes at tage ca. 20 min. pr. gang.

Husdyrgødning afhentes af biogasselskab cirka hver anden uge. Afhentningen sker med lastbil.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende boliger bør anvende de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier fastsættes som vilkår i miljøtilladelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i afgørelse nr. 18/05004 vurderet, at det i sager efter husdyrbrugloven som udgangspunkt vil være tilstrækkeligt at fastsætte støjvilkår med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, idet afstanden til nærmeste naboer oftest vil betyde, at støjgrænserne netop må forventes at kunne overholdes. Det vil således typisk ikke være nødvendigt at foretage støjberegninger eller støjmålinger udført som "Miljømåling – ekstern støj" ved vurdering af støjgener fra et husdyrbrugs almindelige drift.

Esbjerg Kommune finder det sandsynligt, at støjgrænserne vil kunne overholdes med den planlagte drift, da der i ansøgningen ikke er konkrete forhold eller særlige problemstillinger der gør, at afstanden til naboer ikke i sig selv skulle medføre, at støjgrænserne må forventes overholdt.

For at sikre mulighed for indgreb stilles vilkår om, at Esbjerg Kommune kan stille krav om, at beregning / måling af virksomhedens støjbelastning i omgivelserne udføres på virksomhedens bekostning.

Rystelser

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne forventes derfor ikke at give væsentlige gener for omgivelserne.

Esbjerg Kommune er enig med ansøger i, at rystelser i forbindelse med driften af husdyrbruget ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Transport

Al til- og frakørsel sker vi indkørsel mod nord til Ravningvej.



Kort 4: indkørsel til anlægget (umiddelbart vest for eksisterende levende hegn).

Støjbelastningen fra transport vurderes ud fra antallet af til- og frakørsler. Tabellen nedenfor indeholder en oversigt over transporttyper og antal for både nudrift og ansøgt drift. Interne transport, for eksempel i forbindelse med fodring, er ikke inkluderet i tabellen.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt
Levende dyr	0	104
Indlevering af indkøbt foder	0	12
Transport af grovfoder med foderblander	0	182
Halmkørsel	0	52
Afhentning af husdyrgødning (biogas lastbil)	0	25
Døde dyr	0	20
Øvrige	0	25
I alt	0	420

Tabel 7: Oversigt over transport. En transport svarer til en til- og frakørsel.

Transporter foregår normalt inden for normal arbejdstid på hverdage. Alle øvrige transport vil være fordelt jævnt ud over året.

Indkørsel er placeret umiddelbart nord for anlægget i en afstand på 140 meter fra nærmeste nabo (Ravningvej 10). Det vurderes at nabo ikke vil blive påvirket væsentligt af støj fra til- og frakørsler til ejendommen.

Støj i forbindelse med til- og frakørsel samt støj fra interne transport (trafik på egen grund) reguleres af de fastsatte vilkår til støj.

Udgangspunktet er, at færdsel på offentlig vej alene reguleres af politiet efter færdselslovens regler. I en tilladelse kan der derfor primært stillet vilkår til hvilke af ejendommens adgangsveje, der skal anvendes ved transport til og fra bedriften og at til- og frakørsel skal ske på bestemte tidspunkter.

Spørgsmål om f.eks. belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrgodkendelsesloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder.

Støv, fluer og skadedyr

Støv

Støvgener kan opstå ved håndtering af foder og halm og i særlige tilfælde fra trafik til og fra husdyrbruget. Det vurderes, at driften, i betragtning af afstanden til naboer og transportvejenes placering, vil kunne foregå, uden at det medfører støvgener. For at sikre, at tilsynsmyndigheden kan håndhæve støvgener, stilles dog vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til støvgener, som tilsynsmyndigheden finder væsentlige.

Fluer og skadedyr

Husdyrbruget oplyser følgende om bekæmpelse af skadedyr:

For at bekæmpe skadedyr, som kan være til gene for selve ejendommen, foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer samt områder omkring foderopbevaring holdes ryddeligt og rent.

Fluer bekæmpes ved hyppig udslusning af gylle samt med godkendte fluebekæmpelsesmidler i et begrænset, nødvendigt omfang og de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro-økologi følges.

Rottebekæmpelse sker via kommunal ordning eller privat firma.

Det vurderes, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende. Som nævnt under afsnit vedrørende foder stilles vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr. Samtidig stilles der vilkår om, at skadedyr skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agro-økologi. Desuden stilles der et generelt vilkår om, at husdyrbruget og dens omgivelser skal renholdes så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Lys

Husdyrbruget oplyser følgende om begrænsning af lysgener:

Om natten vil der være svag natbelysning i stalden.

Der vil kun være udendørsbelysning ved kalvepladsen, der lyser nedad. Lyset vil være censorstyret.

Det vurderes, at husdyrbruget kan drives, uden at det medfører væsentlig lyspåvirkning af omgivelserne. Der stilles vilkår om, at lys skal være slukket, når det ikke er påkrævet af produktionsmæssige eller dyrevelfærdsmæssige årsager.

Driftsforstyrrelser og uheld

Mulige uheld kan være spild af olie- og kemikalier, brand på ejendommen og utilsigtet udslip af gylle.

Ansøgers redegørelse om mulige uheld:

For at minimere risikoen for nedsivning af stoffer til grundvandet samt beskyttelse af det omgivende miljø, er der redegjort for procedure for håndtering af gylle, kemikalier og olie ved uheld på husdyrbruget.

Redegørelse for mulige uheld:

Umiddelbare risici for uheld i forbindelse med driften, der kan medføre en øget forurening, vil være brand.

Der er ingen gyllelager, kemi og olie på ejendommen.

Kontrol med gødningsmængder, gødningsanvendelse, antal dyr etc. udføres efter gældende lovkrav (gødningsregnskab og husdyrindberetning) og kontrolleres af Landbrugsstyrelsen. Anvendelse og udarbejdelse af mark-/gødningsplaner er et af hovedpunkterne i BAT-kravene. Det opfyldes til fulde. Det er et styrings-redskab der sikrer, at afgrøderne gødes efter behov, at gødning tilføres markerne, når vejret tillader det, så næringsstofudledningen til det omgivende miljø minimeres.

Minimering af risiko for uheld

Der er ingen gyllelager, kemi og olie på ejendommen.

Minimering af gene og forurening ved uheld

Ved driftsuheld, hvor der er sket, eller hvor der er fare for at ske en større forurening af omgivelserne, vil alarmcentralen straks blive kontaktet på tlf.: 112.

Esbjerg Kommune finder, at der på et husdyrbrug af denne størrelse, bør forefindes en beredskabsplan, som sikrer, at der i forbindelse med uheld kan ske hurtig og målrettet indsats til begrænsning af forurening af det eksterne miljø. Der stilles derfor vilkår om, at virksomheden skal udarbejde en beredskabsplan, samt at der herefter til enhver tid skal forefindes en opdateret beredskabsplan på ejendommene, som skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

På baggrund af ovennævnte beskrivelse og de stillede vilkår vurderes det, at husdyrbruget har taget de nødvendige foranstaltninger til at imødekomme uheld og unormale driftsforstyrrelser.

Husdyrbrugets påvirkninger af landskab og natur

Bygningsmæssige ændringer på et husdyrbrug kan indvirke på den landskabelige oplevelse, såvel som på kulturmiljøet.

Ammoniakfordampningen fra husdyrbruget kan påvirke den omkringliggende natur med dens bestande af vilde planter og dyr samt deres levesteder.

Landskab og kulturmiljø

I bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug fremgår det, at kommunen skal vurdere, hvorledes nybyggeri påvirker det omkringliggende landskab. Kommunen skal i den forbindelse foretage en afvejning af på den ene side placeringen af det ønskede byggeri og nødvendigheden for det pågældende husdyrbrug overfor på den anden side de landskabelige hensyn i området.

Placering og erhvervsmæssig nødvendighed:

Vurderingen af ansøgninger om opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt og forsvarligt.

Der vurderes at være et reelt behov for at etablere nyt anlæg, da der på ejendommen ikke er eksisterende anlæg, der kan renoveres og indrettes til formålet.

Det ansøgte omfatter almindeligt landbrugsbyggeri af en størrelse, der må betragtes som normalt og repræsentativt for moderne dansk landbrugsbyggeri. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Ansøger ejer udover Ravningvej 8 også Ravningvej 13, hvor der ligeledes er produktion af kvæg. Der opføres ikke driftsbygninger i forbindelse med udvidelsen, der kan betegnes som fællesanlæg for ejendommene.

Esbjerg Kommune finder, at der ikke er noget usædvanligt ved de nye bygninger, der arkitektonisk opføres som andre stalde og foder- og gødningsopbevaringsanlæg mv.

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom.

Landskabelige hensyn og vurdering:

I forbindelse med byggeriet af nye anlæg er der foretaget en landskabsanalyse. Denne er vedlagt i sin helhed i bilag 1. De vigtigste uddrag af landskabsanalysen er gengivet herunder.

Det konkluderes at det ansøgte vil have en marginal påvirkning af det overordnede landskab og en lille påvirkning af det lokale landskab. Med de stillede vilkår omkring arkitektur, farvevalg og beplantning, vurderes det, at påvirkningen af både det overordnede landskab og det lokale landskab er mindste mulig og uden betydning.

Desuden konkluderes det at byggeriet, med de stillede vilkår, ikke er i strid med landskabsbindingerne i kommuneplanen.

Ammoniakpåvirkning af naturområder

Der sker en ammoniakemission fra husdyrbrugets stalde og lagre af husdyrgødning, som kan påvirke omkringliggende naturområder.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er der fastlagt et beskyttelsesniveau for hvor meget ammoniak der må udledes til naturområder (kategori 1-3 natur). Ifølge klagenævnets praksis er dette beskyttelsesniveau tilstrækkeligt til, at sikre beskyttelsen af omkringliggende naturområder³.

Der skal også foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke internationale naturområder eller yngle og rasteområder for bilag IV-arter⁴.

Ammoniakemission

I ansøgningen beregnes ammoniakemissionen fra husdyrbruget.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1522,1	81,0	1603,1
Nudrift	0,0	0,0	0,0
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Tabel 8: Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

³ For eksempel MNK-132-00091 og MKN-132-00109

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

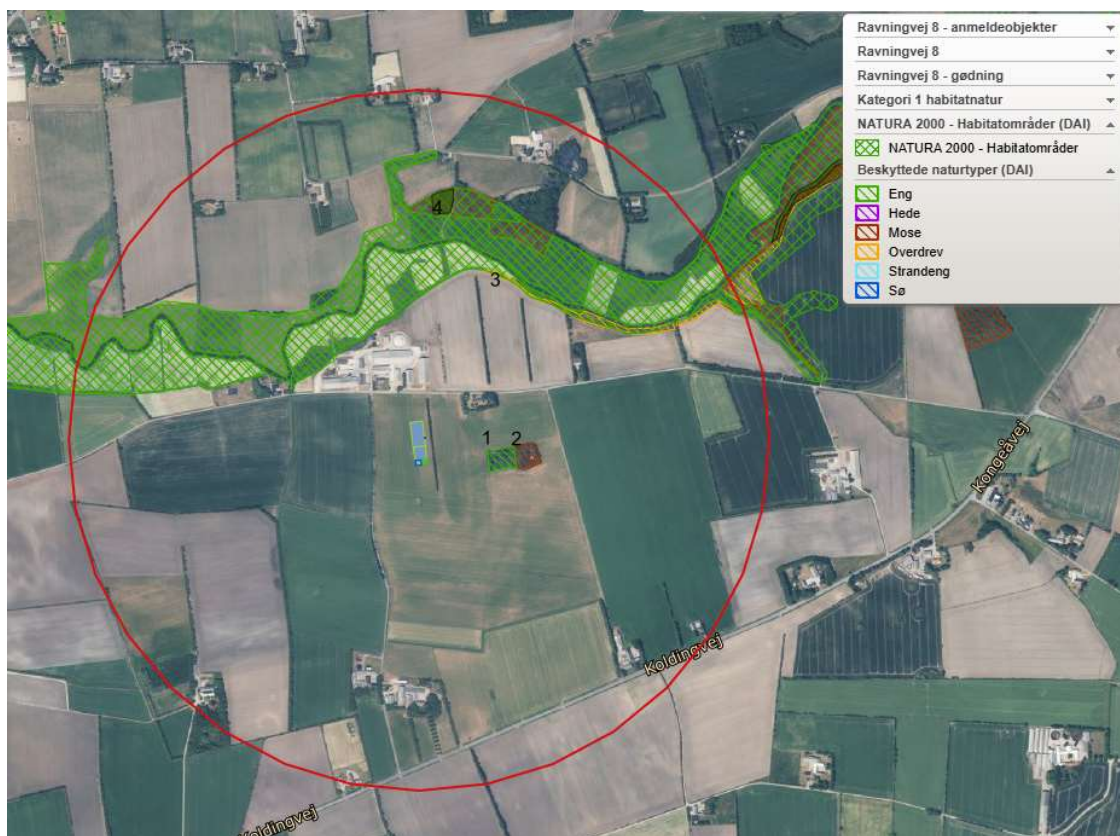
Beregningerne viser, at ammoniakemissionen øges fra 0,0 kg NH₃-N/år til 1.603,1 kg NH₃-N/år.

Esbjerg Kommune har desuden gennemgået beregningerne i it-ansøgningen. Hvor det er vurderet at være relevant, har Esbjerg Kommune suppleret beregningerne med nye punkter eller korrigeret oplysninger om kumulation eller angivelse af ruheder.

Naturområder omkring husdyrbruget

Der ligger flere beskyttede naturområder omkring ejendommens anlæg. Ud fra den beregnede deposition på arealer op til 1.000 m væk er det vurderet, at depositionen på naturområder længere væk vil være meget lille, og derfor som hovedregel ikke vil kunne medføre væsentlig påvirkning af naturområderne.

Repræsentative naturområder og øvrige beskyttelsesinteresser ses på nedenstående kort. De enkelte naturområder er nummereret med et tal.



Kort 5: Anlægget med nummererede naturpunkter. Cirklen viser den afstand der er beregnet til.

I tabel 9 ses en oversigt over naturpunkterne med angivelse af relevante data.

Kategori natur						
Naturpunkt		Merbelastning (kg N/ha/år)	Totalbelastning (kg N/ha/år)	Natur-kategori	Kumulation (Antal andre husdyrbrug der bidrager)	Beskyttelsesniveau
1	Eng	2,4	2,4	Ej kategori	Ej relevant	-
2	Mose	1,7	1,7	3	Ej relevant	Kan sikres mod merbelastning over 1,0 kg N/ha/år.
3	Overdrev	0,2	0,2	1	1	0,4 kg N/ha/år.
4	Rigkær	0,2	0,2	1	2	0,2 kg N/ha/år.
Bilag IV arter						
Naturpunkt / art		Merbelastning (kg N/ha/år)	Totalbelastning (kg N/ha/år)	Note		
Internationale naturbeskyttelsesområder						
Navn/nr på int. Naturområde		Merbelastning (kg N/ha/år)	Totalbelastning (kg N/ha/år)	Note		
habitatområde nr. 80 - Kongeå		0,2	0,2			

Tabel 9. Naturpunkter med beregnet ammoniakbelastning.

Beskyttelsesniveau for kategori 1-3 natur

Som det fremgår af tabellen herover, er beskyttelsesniveauet for kategori 1 natur overholdt og der er ingen kategori 2 natur omkring anlægget. Beskyttelsesniveauet for kategori 1 og 2 natur er derfor overholdt.

Det fremgår yderligere at en kategori 3 lokalitet modtager i størrelsesorden 1,7 kg N/ha/år i merbelastning. I afsnittet "Vurdering af mose og eng øst for Ravningvej 8" behandles denne lokalitet.

Naturområder der ikke er omfattet af husdyrbruglovens kategori 1-3

Husdyrbruglovens kategori 1-3 omfatter langt de fleste beskyttede naturområder. Dog er moser, som ligger i Natura 2000, samt enge, søer og strandenge ikke omfattet.

Esbjerg Kommune vurderer, at der i den konkrete sag er en eng umiddelbart øst for anlægget, der modtager belastninger i en størrelsesorden, der potentielt vil kunne føre til tilstandsændring. I afsnittet "Vurdering af mose og eng øst for Ravningvej 8" behandles denne lokalitet.

Vurdering af mose og eng øst for Ravningvej 8

Vurdering af belastning af lokaliteterne

Lokaliteterne er besigtiget af Esbjerg Kommune i juli 2023.

Kat. 3 mose

Der er tale om en lille isoleret mose med nogle småsøer i det åbne land. Hovednaturtypen angives til mose og kær og § 3 undertype til fugtigt krat.

Af beskrivelsen fremgår "... Moseareal omkring gravede søer, mest trædækket med rød-el og grå-pil. Pæn artspulje, men også store dele med bar jord. Bunker, lavninger og delvist vanddækket."

Der er registreret to kvælstoffølsomme arter: Vellugtende gulaks, Kragefod. Problemarter registreret: Skvalderkål, Alm rapgræs, Hindbær og Grå-pil.

Naturtilstandsindexet for lokaliteten er 0,60 - tilstand II (God).

Naturtilstandsindexet er fremkommet på baggrund af artsindeks 0,50 og strukturindeks 0,76.

Det fremgår dog yderligere af besigtigelsesnotatet at lokalitetens naturtilstand estimeres til ligge mellem III-IV (dvs. moderat til ringe).

Det vurderes i den sammenhæng at den estimerede naturtilstand er moderat til ringe og at den beregnede tilstand (god) skyldes at strukturindekset bidrager for meget, da der i realiteten er tale om en stærkt forstyrret lokalitet og ikke naturlig variation.

Lokaliteten er efter alt at dømme opstået ved gravning af mergel.

Eng (ej kategori)

Det fremgår af besigtigelsesnotatet at der er tale om et rodet areal med noget lysåbent, noget pilekrat og nogle store plantede træer. Ujævn bund. Rummer nogle positive fugtigbundsplanter, men store arealer er domineret af nælder.

Hovednaturtypen angives til fersk eng og § 3 undertype til natureng.

Der er ikke registreret kvælstoffølsomme arter. Problemarter registreret: Ager-tidsel, Horse-tidsel, Almindelig kvik, Burre-snerre, Rød-gran, Hvid-gran, Sitka-gran, Glat vejbred, Almindelig rapgræs, Lav ranunkel, Selje-pil, Grå-pil, Rejnfan og Stor nælde.

Naturtilstandsindexet for lokaliteten er 0,26 – tilstand IV (Ringe).

Naturtilstandsindexet er fremkommet på baggrund af artsindeks 0,26 og strukturindeks 0,26.

Vurdering af lokaliteterne ift. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastlægger (i § 45 stk. 5) fire kriterier som skal inddrages i situationer hvor der stilles krav til den maksimale deposition af ammoniak på kategori 3 lokaliteter.

Kriterie	Lokalitet 1 (engen)	Lokalitet 2 (mose)
Hvordan er det pågældende naturområdes status i kommuneplanen, herunder særligt om det er omfattet af kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder eller værdifulde kulturmiljøer, samt kommuneplanens retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, de rekreative interesser og de kulturhistoriske interesser?	Lokaliteten er ikke udlagt som særligt værdifuldt naturområde, rekreativt område eller kulturmiljøområde.	Lokaliteten er ikke udlagt som særligt værdifuldt naturområde, rekreativt område eller kulturmiljøområde.

Er området omfattet af fredning, handleplan for naturpleje eller anden planlagt naturindsats?	Området er ikke fredet og der er ingen handleplan eller anden planlagt naturindsats.	Området er ikke fredet og der er ingen handleplan eller anden planlagt naturindsats.
Hvordan er det pågældende naturområdes naturkvalitet?	Naturtilstandsindeks er 0,26 og tilstandsklassen er dermed IV (Ringe).	Naturtilstandsindeks er konkret estimeret til III-IV (moderat til ringe).
Hvordan er kvælstofbidrag til området fra andre kilder, herunder om der er tale om et minivådområde eller et vådområde, som er udlagt med henblik på kvælstoffjernelse fra landbrugsjord, eller om området i øvrigt er påvirket fra markbidrag, eller for så vidt angår skove om de gødskes?	Markbidraget vurderes til at være relativt stort da lokaliteten er forholdsvis lille og omgivet af dyrket mark.	Markbidraget vurderes til at være relativt stort da lokaliteten er forholdsvis lille og omgivet af dyrket mark.
Sammenfatning	Lokaliteten er ikke omfattet af husdyrbruglovens regler om maksimal ammoniakdeposition. Ved en vurdering jf. husdyrbruglovens regler vurderes det at der er ikke forhold i husdyrbrugloven der indikerer at der bør stilles krav til ammoniakdepositionen.	Ved en vurdering jf. husdyrbruglovens regler vurderes det, at der er ikke forhold ved lokaliteten der indikerer at der skal stilles krav til ammoniakdepositionen.

Tabel 10: Kriterier.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der jævnfør husdyrbrugloven kun i begrænset omfang er basis for at skærpe kravene for ammoniak deposition. I vurderingen er der særligt lagt vægt på, at lokaliteterne naturmæssigt er forholdsvis dårlige og har lille potentiale.

Vurdering af tålegrænser

Jævnfør gældende klagenævnsspraksis skal der, ved vurderingen af muligheden for at stille krav til den tilladt merdeposition, indgå en konkret vurdering af lokaliteternes tålegrænser.

I tabellen herunder er der angivet tålegrænser for lokaliteterne. Det vurderes at tålegrænsen for begge lokaliteter, skal findes i den øverste ende af tålegrænse intervallerne.

Lokalitet	Baggrundsbelastning / Samlet belastning	Type / Tålegrænse interval
Mosen	Baggrund: 15,7 Totalbelastning fra anlægget: 1,7 Samlet belastning: 17,4	Kan kun vanskeligt tilordnes en mose type, men vurderes at skulle placeres som rigkær. Tålegrænsen er her 15-25 kg N/ha/år.
Engen	Baggrund: 15,7 Totalbelastning fra anlægget: 2,4 Samlet belastning: 18,1	Vurderes at skulle placeres som fersk eng. Tålegrænsen er her 15-25 kg N/ha/år.

Tabel 11: Tålegrænser

Tålegrænsen for begge lokaliteterne vurderes at være forholdsvis høj og dermed ligge i den høje ende af de angivne intervallerne – dvs. ca. 25 kg N/ha/år. Da lokaliteterne modtager henholdsvis 17,4 og 18,1 er tålegrænsen ikke overskredet og belastningen vurderes at være tilladelig og ikke vil føre til tilstandsændring.

Bilag IV-arter

Af habitatdirektivets bilag IV fremgår en række særlige dyre- og plantearter, der kræver streng beskyttelse. Ifølge klagenævnspraksis skal påvirkningen af bilag IV-arter vurderes ud fra anlæggets påvirkning af omgivelserne.

Ud fra det konkrete og generelle kendskab til bilag IV arternes forekomst i Esbjerg Kommune vurderes det, at der i lokalområdet kan forekomme følgende bilag IV-arter: grøn mosaikguldsmed, grøn kølle-guldsmed, birkemus, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, strandtudse, spidssnudet frø, odder, snæbel og af flagermus følgende arter vand-, frynse-, trolde-, dværg-, pipistrel-, brun-, syd-, skimmel- og langøret flagermus.

Det ansøgte byggeri placeres sådan i landskabet, at det ikke vurderes at kunne udgøre en barriere mellem vandhuller, for eventuelle vandrende bilag IV-padder i området.

På baggrund af kommunens konkrete viden om de enkelte arters yngle- og rasteområder samt den generelle viden om, hvor arterne findes og hvilke aktiviteter, der kan komme i konflikt med hensynet til deres beskyttelse jf. DMUs Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV⁵, vurderes det, at yngle- eller rastesteder for bilag IV arterne omkring anlægget ikke påvirkes i en grad, der kan forventes at tilsidesætte beskyttelsen af disse, da anlægget ikke direkte eller indirekte via kvælstofdepositionen fra anlægget vil kunne påvirke yngle- og rasteområder væsentligt.

I vurdering er der med hensyn til flagermus, lagt særligt vægt på at det ansøgte ikke omfatter at gamle træer fældes, eller at eksisterende bygninger rives ned.

Det ansøgte byggeri placeres desuden sådan, at oplagte ledelinjer for flagermus ikke vil blive påvirket. I lokalområdet vurderes det særligt at Kongeåen og eng og mosedragene omkring åen beliggende nord for anlægget, vil være den nærmeste ledelinje for flagermus.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Jævnfør habitatdirektivet er der pligt til at vurdere påvirkningen af internationale naturbeskyttelsesområder. Afgørelsen gives med afsæt i det beskyttelsesniveau, der er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Overholder husdyrbruget beskyttelsesniveauet, vil det jf. principiel klagenævnsafgørelse (NMK-132-00109) som altovervejende hovedregel medføre, at husdyrbrugets ammoniakpåvirkning af omgivende Natura 2000-områder er uvæsentlig.

I den konkrete sag er beskyttelsesniveauet overholdt og der er ikke særlige forhold, som skulle betinge en afvigelse herfra.

Samlet vurdering

Samlet set vurderer Esbjerg Kommune, at afgørelsen ikke vil tilsidesætte beskyttelsen af omgivende lokale, regionale eller internationale naturområder eller beskyttede arter og at der derfor ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse kvælstofemissionen fra anlægget.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Hvis ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på mere end 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen i forbindelse med miljøtilladelsen sikre sig, at ammoniakemissionen fra

⁵ Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV⁵ – til brug i administration og planlægning og Del 2 – Odder og flagermus nr. 603 fra 2024.

husdyrbruget (stald og lager) er reduceret til et niveau, der svarer til det niveau for emission, der kan nås ved at anvende "bedst tilgængelig teknik (BAT)".

Den maksimale emission fastlægges på baggrund af reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og beregningerne sker via ansøgningssystemet. Det er op til det enkelte husdyrbrug at beslutte, hvilke virkemidler der tages i brug for at opfylde kravet til maksimal emission. Det er dog et krav, at de anvendte virkemidler er anført på Miljøstyrelsens teknologiliste.

I ansøgningen beregnes den samlede årlig ammoniakemission til 1.603 kg NH₃-N. Da dette niveau for ammoniakemission er lig eller mindre end det beregnede BAT-krav på 1.603 kg NH₃-N vurderer Esbjerg Kommune, at husdyrbruget har reduceret ammoniakemissionen svarende til emissionen ved anvendelse af bedst tilgængelig teknik. Esbjerg Kommune har gennemgået beregninger og vurderer, at det er de korrekte forudsætninger der ligger til grund for beregningerne.

De virkemidler der kan anvendes til at reducere ammoniakemissionen er knyttet til valg af staldsystem/-teknologi og opbevaring af husdyrgødning. I den konkrete ansøgning anvendes følgende virkemidler:

- Dybstrøelse

Der stilles vilkår der fastholder dybstrøelse som staldsystem.

Samlet set vurderer Esbjerg Kommune, at ammoniakemissionen fra husdyrbruget er reduceret til et niveau svarende til emissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Høring

I forbindelse med den 2 ugers offentlige høring er der kommet bemærkninger fra en omboende. Bemærkningerne førte til en præcisering af vilkår om beplantning.

Samlet vurdering

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet herunder navnlig i forhold til:

- landskabelige værdier
- natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- jord, grundvand og overfladevand
- lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Bilag 1

Landskab og erhvervsmæssig nødvendighed

I bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse, mv. af husdyrbrug fremgår det, at det påhviler kommunen at varetage hensynet til de landskabelige værdier.

Kommunen skal i den forbindelse foretage en afvejning af på den ene side placeringen af det ønskede byggeri og nødvendigheden for det pågældende husdyrbrug overfor på den anden side de landskabelige hensyn i området.

Projektbeskrivelse

Der etableres en staldbygning, en plads til kalvehytter, mødding, vaskeplads og en fodersilo.

Dimensioner, materialer og farver fremgår af nedenstående tabel.

Der angives ikke farver for kalvehytter og møddingselementer, da de er for lave til at få landskabelig betydning, set i lyset af den anførte beplantningsplan.

Ansøger oplyser følgende om materiale og farvevalg:

	Grundplan	Bygnings-højde	Bygningsmaterialer/farver	Anvendelse
Stald (35,6 x 71,6 m)	2.549 m ²	11 m	Grå søstenselementer. Gavl deles i to farver, antracit grå og merlingrå. Tag i sandwichplader antracit.	Køer
Kalveplads	1.298 m ²	8 m	Kalvehytter, op til tre meters højde.	Kalve
Fodersilo	-	6 m	Grå, traditionel glasfiber silo.	Foder
Mødding (15*16 m)	240 m ²	-	Betonplads, sidehøjde under 3 meter.	Fast gødning
Vaskeplads (15*16 m)	240 m ²	-	Betonplads. Til vask af kalveinventar osv., ikke til marksprøjte eller lignende.	Vask

Kortet herunder viser placering af det ansøgte og de øvrige bygninger.



Kort 6: situationsplan.

Ansøger foreslår at etablere afskærmende beplantning i henhold til nedenstående planteplan.



Kort 7: beplantning ved anlægget.

Beplantning omkring anlægget består af nyt 3-rækker levende hegn (grøn streg). Den rødbrune streg er eksisterende levende tre-rækket hegn der skal bevares.

Placering og erhvervsmæssig nødvendighed:

Vurderingen af ansøgninger om opførelse af erhvervsmæssigt nødvendige bygninger skal ske med skyldigt hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt muligt og forsvarligt.

Der vurderes at være et reelt behov for at etablere nyt anlæg, da der på ejendommen ikke er eksisterende anlæg, der kan renoveres og indrettes til formålet.

Det ansøgte omfatter almindeligt landbrugsbyggeri af en størrelse, der må betragtes som normalt og repræsentativt for moderne dansk landbrugsbyggeri. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Ansøger ejer udover Ravningvej 8 også Ravningvej 13, hvor der ligeledes er produktion af kvæg. Der opføres ikke driftsbygninger i forbindelse med udvidelsen, der kan betegnes som fællesanlæg for ejendommene.

Esbjerg Kommune finder, at der ikke er noget usædvanligt ved de nye bygninger, der arkitektonisk opføres som andre stalde og foder- og gødningsopbevaringsanlæg mv.

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom.

Landskabsvurdering

Husdyrbruget er beliggende i landzone i område "33-020-050 – Landområde omkring Ravning" i Esbjerg Kommuneplan 2022-2034. Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

Bindinger

Væsentlige arealmæssige bindinger fremgår af listen herunder.

- KP 22-34 Landskabskarakterområder (561.11)
- KP 22-34 Større uforstyrrede landskaber
- KP 22-34 Geologisk værdi

Landskabskarakterområde

Husdyrbruget er beliggende inden for landskabskarakterområde nr. 561.11 Kongeåsletten. Indenfor landskabskarakterområderne skal landskabets karakter understøttes og udvikles. Særlige natur- og kulturhistoriske værdier skal søges bevaret.

Større uforstyrret landskab

De større uforstyrrede landskaber udgør de visuelt mest uberørte dele af det åbne land.

Det åbne land præges mange steder af store trafikanlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Der er få steder tilbage, hvor det er muligt at opleve et uforstyrret landskab uden dominerende anlæg og aktiviteter. Det er vigtigt at sikre, at der ikke sker unødige indgreb i de tilbageværende større uforstyrrede landskaber.

Større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større bygnin-ger og anlæg. Undtagelsesvist kan større byggeri og anlæg tillades, hvis de er placeret og udformet, så de i mindst mulig grad påvirker det omkringliggende landskab. Tilpasning skal i så fald ske under hensyntagen til landskabskarakterkortlægningen og de der i beskrevne sårbarheder.

Geologisk værdi

Området er udpeget med geologisk værdi henset til Kongeådalene. Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer at den vestligste del af Kongeådalene er beliggende i Esbjerg Kommune. Kongeådalene er en smeltevandssdal fra den seneste istid og adskiller Holsted og Rødding Bakkeøer. Smeltevandssdalen viser flere markante landskabselementer herunder erosionsskrænter og forskellige israndsstadier.

I det konkrete tilfælde vurderes det, at anlægget ikke udvisker eller sløre landskabselementerne, dette er særligt begrundet i at der ikke er fremtrædende landskabselementer på den valgte placering.

Topografi

Husdyrbruget er placeret på hedesletten mellem Rødding og Holsted Bakkeø i omtrent kote 16.

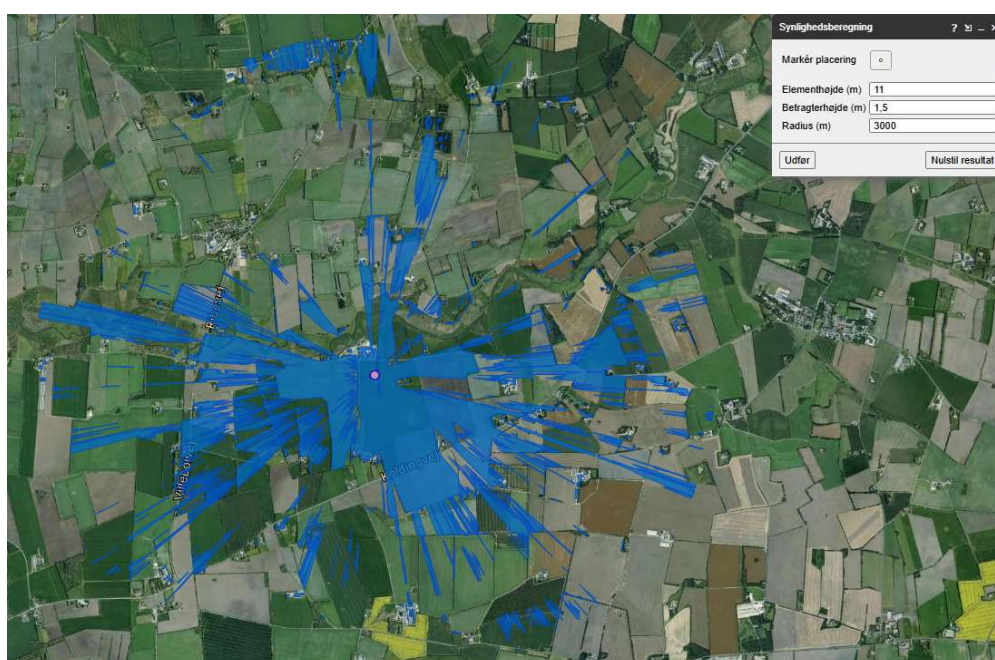
Anlægget ligger lavt i landskabet på den forholdsvis flade hedeslette. På trods af placeringen nær Kongeånen, fremstår anlægget trukket væk fra ånen og placeringen virker ikke fremtrædende i forhold til ånen.

Det vurderes at der måske skal ske en mindre terrænudjævning i forbindelse med byggeriet, da byggefeltet ligger hen over en lille lokal terrænsænkning. Det vurderes ikke at terrænudjævningen vil syne væsentligt i landskabet.

Synlighedsberegning:

Esbjerg Kommune har vha. af et værktøj baseret på Danmarks højdemodel foretaget beregninger, der illustrer hvor synligt den ansøgte stald er i landskabet inden for en radius af 3 km. Værktøjet beregner synligheden af et punkt med en angivet specifik højde.

Beregningen viser, at det ansøgte byggeri primært er synlig inden for kort afstand, men at det enkelte steder også er synligt på længere afstand (op til 3 km) fra især sydlig retning ved Koldingvej. Der er ikke indsigt til byggeriet fra de nærmeste landsbyer (Tobøl og Lintrup).



Kort 8: Synlighedsberegning.

Bevoksning

Bevoksningen i området er sparsom grundet nærheden til vandløb og store markstørrelser. Hegnene er transparente og der er særlig indsigt til det ansøgte fra Koldingvej, Ravingvej og Fårebjergvej.

Bevoksningen i området er overvejende NS orienterede læhegn. Læhegnenes beskaffenhed er varierende som følge af den vindpåvirkning, der er i det vestligste Jylland. Strukturen i beplantningen er desuden sådan, at mange af gårdanlæggene er omkranset af beplantning, der historisk har haft til hensigt at skærme for vestenvinden.

Grundet de stedlige vækstforhold er hegnene i området langsomt voksende.

Når man færdes langs Ravingvej og Fårebjergvej vil der med de nuværende bevoksningsforhold, lokalt være indkig, og især fra nord og øst, fri indsigt til det nye anlæg. Der er også indkig til anlægget fra dele af Koldingvej.

Hvis de stedlige læhegn bevares og der etableres læhegn nord, vest og syd for husdyrbruget vil bevoksningsstrukturen i området være intakt og indsigten til ejendommen og de nye bygninger være begrænset.

Bebyggelse

Karakterområdet er beliggende mellem Gredstedbro, Ribe og Kalvslund, hvor terrænet er fladt og landskabet åbent. Området er en intensiv dyrket landbrugsflade med store markstørrelser med en overvejende nord-sydgående orientering. Gårdbegyggelsen og de store landbrug ligger spredt i karakterområdet og i den vestlige del ligger landsbyerne; Hillerup, Farup Kirkeby og Nørre Farup.

Området kan betegnes som robust, da de intensivt dyrkede marker og den store skala er et gennemgående karaktertræk, hvilket gør, at tekniske anlæg kan indpasses i landskabet.

Det vurderes at etableringen af gårdanlægget ikke vil ændre ved bebyggelsesstrukturen i området.

Infrastruktur/tekniske anlæg

Ejendommen er beliggende 800 m nord Koldingvej og umiddelbart syd for Ravningvej og øst for Fårebjergvej.

Grundet den ringe beplantning, er der indsigt til det ansøgte fra Ravningvej, Fårebjergvej og dele af Koldingvej.

Karakterområdet er grundlæggende ikke sårbart overfor større tekniske anlæg, så længe anlæggene indpasses med afskærmende beplantning.

Kulturforhold

Nærmeste beskyttede sten- og jorddige er beliggende 450 meter vest for anlægget, og vil ikke blive påvirket af det ansøgte byggeri.

Omkring ejendommen findes flere beskyttede fortidsminder i form af rundhøje fra oldtiden. Den nærmeste ligger 450 meter nord for anlægget og der forventes ingen påvirkning fra anlægget af de beskyttede fortidsminder.

Omtrent 2.800 m sydvest for husdyrbruget ligger Kalvslund Kirke. Nord for kirken er der beplantning og et større gårdanlæg, og der er således med de nuværende beplantningsforhold ikke direkte indsigts til ejendommen fra kirken.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke de stedlige kulturforhold væsentligt.

Sårbarhed

Landskabskarakterområdet kan betegnes som robust, da de intensivt dyrkede marker og den store skala er et gennemgående karaktertræk, hvilket gør, at tekniske anlæg kan indpasses i landskabet.

Det ansøgte søges desuden indplaceret i landskabet med hensyn til farve- og materialevalg og med understøttende beplantning.

Landskabet er således ikke særligt sårbart over for de nye stalde og anlæg og det vurderes at landskabet ikke vil blive påvirket væsentligt af det nye anlæg.

Konklusion

Det konkluderes at det ansøgte vil have en marginal påvirkning af det overordnede landskab og en lille påvirkning af det lokale landskab. Med de stillede vilkår omkring arkitektur, farvevalg og beplantning, vurderes det, at påvirkningen af både det overordnede landskab og det lokale landskab er mindste mulig og uden betydning.

Desuden konkluderes det at byggeriet, med de stillede vilkår, ikke er i strid med landskabsbindingerne i kommuneplanen.

Vilkår til ansøgte

Stald:

- Staldens må højst være 11 meter til kip.
- Stalden skal have sider i grå søstenselementer, gavltrekanter skal være i grå nuancer og taget skal være antracit gråt (RAL 7016 eller mørkere grå/sort nuance).

Beplantning ved nybyggeri:

- Der skal etableres og vedligeholdes 3 rækker levende hegn, som anført med grøn streg på kort 7. Hegnet skal bestå af hjemmehørende danske træer og buske.
- Alle træer og buske skal etableres senest den 31. december i samme årstal, hvor den nye stald etableres.
- Eksisterende beplantning (rødbrun streg jf. kort 7) skal bevares som 3-rækket hegn og vedligeholdes og om nødvendigt genplantes.

Siloer:

- Fodersiloen skal opføres i grå glasfiber og dens højde må ikke overstige 6 m.



Produktion: Esbjerg Kommune
Foto: Torben Meyer



Esbjerg
Kommune

Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Tlf: 7616 1616 - Fax: 7616 0969
miljo@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk