

§16B

Miljøtilladelse på Geråvej 101,
9340 Asaa



**BRØNDERSLEV
KOMMUNE**

Godkendelsesdato: 12. september 2025

Sagsnr.:09.17.21-P19-10-24

Sagsbehandler: Grete Mundbjerg

Indhold

Kapitel 1: Ikke tekniske resume	4
Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering	5
2.1 Afgørelse	5
2.2 Nuværende tilladelse	7
2.3 Baggrund for afgørelsen	7
2.4 Overordnet vurdering for afgørelsen	7
Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift	8
3.1 Anlæg	8
3.2 Drift	8
Kapitel 4: Vilkår	8
4.1 Generelle forhold	8
4.2 BAT, Ammoniak og natur	8
4.4. Risiko for jord, grundvand og overfladevand	9
4.6. Gener og forureningsrisici	9
4.7. Affald	10
4.8. Landskabsvurdering	10
4.10. Krav ved evt. ophør	10
Kapitel 5: Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår	11
5.1 Generelle forhold	11
5.2.1. Ammoniak BAT	11
5.2.2. Ammoniak natur	12
5.4. Lugt	17
5.5 Overholdelse af afstandskrav	18
5.6. Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand	19
5.7. Øvrige gener og forureningsrisici	19
5.9. Landskabelige forhold	23
5.10. Management og egenkontrol	24
Kapitel 6 Landzonetilladelse til walker og træningsbane for travheste	26
Kapitel 7 Formalia	27
Naboorientering og partshøring	27
Offentliggørelse	27
Klagevejledning	27

Retsgrundlag og andre materialer.....	30
Bilag 1 -Walker.....	31
Bilag 2 -vilkår samlet.....	32

Ansøger	Hedelund
Ejer	AP Vitulo ApS
Husdyrbrugets adresse	Geråvej 101, 9340 Asaa
CVR-nummer	41461268
CHR-nummer	34684
Kommune	Brønderslev Kommune
Ejendomsnummer	8172282
Husdyrbrugets matrikel-nr.	73d Bolle Fjerding, Aså-Melholt
Biaktiviteter	Ingen
Skema nr. i husdyrgodkendelse.dk	Skema nr. 247182
Miljøkonsekvensrapport	Version 1
Godkendelse efter	Husdyrbruglovens §16b
Ansøgning indsendt	30-09-2024

Kapitel 1: Ikke tekniske resume

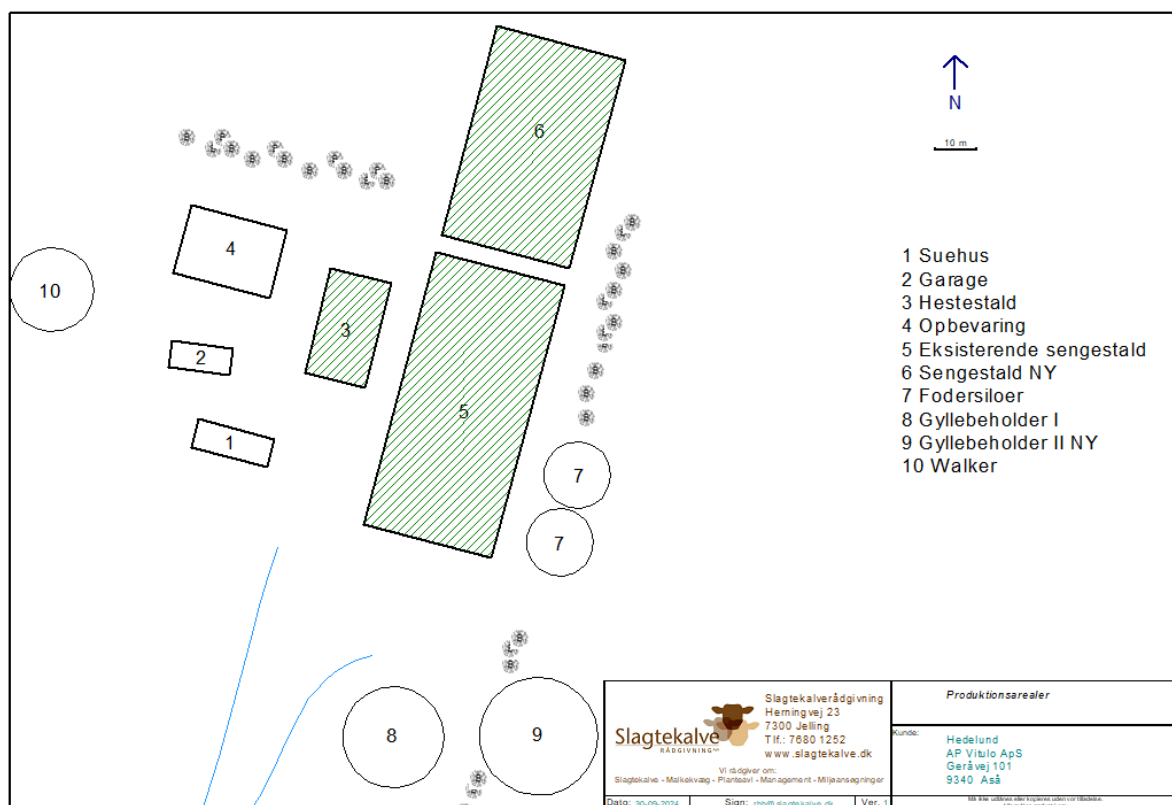
Brønderslev Kommune udsteder hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Geråvej 101, 9340 Asaa.

Miljøtilladelse omfatter stald- og opbevaringsanlæg til kvægproduktion i flexgruppe efter stipladsmodellen, lovliggørelse af hestehold samt etablering af en ny sengebåsestald til slagtekalve og en gyllebeholder.

Med miljøtilladelsen gives der tilladelse til et samlet produktionsareal på 3.190 m². Produktionsarealet er det areal, i fastplacerede husdyranlæg, som dyrene befinder sig på. Staldbygningerne er samlet set noget større på grund af gangarealer, foderopbevaring mv.

Der gives ligeledes en landzonetilladelse, se Kapitel 6, til en træningsbane og en walker, som bruges i forbindelse med træningen af hestene. Walkeren har en diameter på ca. 15m, og begge anlæg ligger umiddelbart vest for ejendommen.

For at reducere ammoniakfordampningen til de nærliggende naturområder, skal der etableres teltoverdækning. I den forbindelse stilles der vilkår om teltoverdækning af gyllebeholderne.



Figur 1 -Ansøgt drift uden træningsbanen. Se Figur 2 med træningsbane.

Ifølge beregningerne overholdes grænserne for lugt til naboer til husdyrbruget. Regler for deposition af ammoniak i følsom natur overholdes også i forhold til § 3 beskyttet eng og

overdrev i nærheden af staldsystemet. Der er foretaget en konkret vurdering af naturtilstanden i disse områder og det er vurderet, at merdepositionerne ikke vil medføre væsentlig negativ virkning på de pågældende områder.

Alle regler om deposition af ammoniak i natur er derfor overholdt. Reglerne om anvendelse af bedste, tilgængelige teknologi (BAT) er også overholdt.

Der er foretaget flere vurderinger af ansøgningen, blandt andet i forhold til forureningsrisici og landskab.

Miljøtilladelsen er givet på en række vilkår, som fremgår af Kapitel 4: *Vilkår*.

I Kapitel 5: Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår, er der nærmere beskrivelse af, hvordan kravene er overholdt og begrundelse for de stillede vilkår.



Figur 2 -Oversigt over husdyrbruget med træningsbanebane og walker. Uden de ansøgte stalde. Se Figur 1.

Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering

2.1 Afgørelse

Brønderslev Kommune meddeler hermed Miljøtilladelse efter §16b i husdyrbrugloven til et husdyrbrug med kvæg på Geråvej 101, 9340 Asaa, (bygningerne ligger på matrikel 31g Bolle Fjerding, Aså-Melholt. Det samlede tilladte produktionsareal med dyretyper og staldsystemer er vist i Tabel 1.

Staldnavn	Dyretype og staldsystem	Produktionsareal (m ²)	Miljøteknologi
Eksisterende sengestald	Flexgruppe: Alle Kvæg: Dybstrøelse	68	Naturlig ventilation
	Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.) Sengestald med spalter (kanal, bagskyl el. ringkanal)	1.352	
Sengestald NY	Flexgruppe: Alle Kvæg: Dybstrøelse	68	Naturlig ventilation
	Flexgruppe: Alle Kvæg: Sengestald med spalter (kanal, bagskyl el. ringkanal)	1.352	
Hestestald	Heste: Dybstrøelse	350	Naturlig ventilation
I alt		3.190	

Tabel 1 -Oversigt over stalde med størrelser, dyretyper, staldsystem og produktionsareal.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til flexgrupper. Flexgrupper betyder, at ansøger frit må veksle imellem alle typer af dyr der indgår i flexgruppen. Ved angivelse af flexgruppen har ansøger samtidigt angivet, hvilken gulvtype der findes i stalden. Oversigt over flexgrupperne er vist i tabel 2.

Flexgruppe	Tilladt dyre-type og staldsystem
Flexgruppe: eks. Stald. Alle Kvæg	Dybstrøelse
Flexgruppe: Ny Stald. Alle Kvæg	Dybstrøelse
Flexgruppe: Ny Stald. Alle Kvæg	Sengestald med spalter (kanal, bagskyl el. ringkanal)

Tabel 2 -Oversigt over flexgrupper.

Der gives samtidig tilladelse til opførelse af "Ny Stald" til slagtekalve på 1.664 m² (32 m x 52 m) med et produktionsareal på 1.420 m², samt en gyllebeholder på 2.500 m³, højden er på 4m og diameteren er 28,2 m.

Ejendommen har med miljøtilladelsen tilladelse til 2 gyllebeholdere med en samlet kapacitet på 2.500m³ +2.500 m³ = 5.000m³

Bygninger og opbevaringslagre må placeres som vist på Figur 1.

Der gives samtidig Landzonetilladelse til en træningsbane og en walker, se Figur 2. Begge anlæg er til træning af heste. Landzonetilladelsen er behandlet i Kapitel 6 med overblik på Bilag 1 -Walker

Det er til enhver tid ejendommens driftsherre, der er ansvarlig for at ejendommen drives i overensstemmelse med tilladelses vilkår, samt øvrige love og regler på området.

Tilladelsen gælder fra den dag den offentliggøres og fristen for at udnytte miljøtilladelsen er 6 år fra den endelige afgørelse meddeles (fastsat i bekendtgørelsen). For tilladelser, der omfatter nyt byggeri betragtes tilladelsen som udnyttet, så snart byggeriet er faktisk afsluttet (1. gangs udnyttelse). Hvis en afgørelse, tilladelse eller godkendelse ikke vedrører et byggeri, anses afgørelsen, tilladelsen eller godkendelse for udnyttet, når det der er meddelt tilladelse til eller godkendelse af, faktisk er gennemført. Hvis sagen bliver påklaget, vil klagenævnet i sin behandling af sagen tage stilling til om udnyttelsesfristen skal forlænges.

2.2 Nuværende tilladelse

Ejendommen fik en §11 godkendelse den 8. juli 2015 med tilladelse til 70 ungtyre, tung race svarende til 167,44 DE. Der er efterfølgende givet tilladelse til en gyllebeholder. Godkendelsen er fuldt udnyttet. Når den nye miljøtilladelse tages i brug, erstatter den de tidligere tilladelser.

2.3 Baggrund for afgørelsen

Ejer af husdyrbruget på Geråvej 101, 9340 Asaa, har gennem sin konsulent Rikke Hald Havstein, Slagtekalverådgivning ApS søgt om en §16b tilladelse til sit husdyrbrug. Ansøgningen er indsendt den 30. september 2024 gennem www.husdyrgodkendelse.dk (skema nr. 247182). Husdyrbruget drives for nuværende under virksomhedsnavn "Hedelund". Ansøger er AP Vitulo ApS CVR nr. 8172282. CHR nr. 34684.

Ansøgningmaterialet og den medfølgende Miljøteknisk beskrivelse, Ansøgningsskema og bilag er gennemgået og vurderet. Denne gennemgang danner grundlag for de stillede vilkår (se kapitel 4), samt Brønderslev Kommunes delvurderinger af om projektet lever op til betingelserne for en miljøtilladelse efter § 16b (Kapitel 5: Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår).

2.4 Overordnet vurdering for afgørelsen

Brønderslev Kommune har samlet vurderet, at der med de stillede vilkår så vil projektet

- ikke have negativ påvirkning af de landskabelige værdier,
- ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper, og ikke have negative konsekvenser for habitatdirektivets bilag IV arter,
- ikke have væsentlig negativ virkning på jord, grundvand og overfladevand, og
- ikke vil medføre andre væsentlige miljømæssige påvirkninger i form af lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Ejendommen er beliggende i Vendsyssel og der er ingen grænseoverskridende virkninger.

Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift

3.1 Anlæg

Husdyrbruget vil, efter at tilladelserne er taget i brug, have tilladelse til de driftsbygninger og de anlæg, hvis placering fremgår af Figur 1+Figur 2

I miljøtilladelsen indgår desuden følgende tekniske anlæg:

- Stalde. Eksisterende stald, NY stald, hestestald.
- Gyllebeholder 1 og Gyllebeholder 2. Container til dybstrøelse.
- Anlæg. Træningsbane og walker.

3.2 Drift

Der er tale om en slagtekalveproduktion i konventionel drift. Staldsystemet er sengebåse med spalter, og der er dybstrøelse hos de mindste kalve og i hestestalden. Dybstrøelsen afsættes direkte til biogas.

Kapitel 4: Vilkår

Miljøtilladelsen er givet på betingelse af at følgende vilkår, som ved tilsyn skal kunne dokumenteres overholdt. Vilkår er regler der supplerer de generelle regler der gælder alle landbrug – dvs. både de generelle regler og vilkårene skal overholdes. Fastsættes der nye generelle regler, der er mere vidtgående end vilkår i denne tilladelse er det de generelle regler der skal overholdes.

4.1 Generelle forhold

1. Produktionsarealet må maksimalt udgøre 3.190m² og skal være indrettet, som det fremgår af afgørelsen i Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering og Figur 1.
2. Husdyrbruget skal være indrettet i overensstemmelse med de bygninger og tekniske anlæg, som fremgår af Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift.

4.2 BAT, Ammoniak og natur

3. Begge gyllebeholdere skal have fast overdækning. Der skal etableres fast overdækning på gyllebeholder II Ny i form af teltoverdækning med indvendigt skørt.
 - a) Gyllebeholder II Ny skal være opført inden NY kalvestald tages i brug.
 - b) De faste overdækninger må kun åbnes i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Når de har været åbnet, skal de lukkes igen ved arbejdsdagens afslutning.
 - c) Hvis der sker skader på de faste overdækninger, skal den så vidt muligt repareres inden for en uge efter skadens opståen. Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal tilsynsmyndigheden underrettes herom.
 - d) Der skal føres logbog for gyllebeholderne, hvor eventuelle skader på overdækningerne noteres med oplysninger om dato for skaden, samt dato for reparation. Logbogen skal opbevares på husdyrbruget i mindst 5 år og skal forevises på anmodning fra tilsynsmyndigheden.

4.4. Risiko for jord, grundvand og overfladevand

4. Pumpning af gylle skal ske under opsyn.
5. Når byggeriet af NY kalvestald og gyllebeholder 2 er afsluttet, skal der indsendes kopi af afløbstegetning for Ny kalvestald og gyllebeholder 2, samt kopi af kloakmestererklæringen for de udførte afløbsinstallationer.
6. Gyllebeholder 1 og 2 skal kontrolleres hvert 5 år, da de ligger mindre end 100 m fra et vandløb.
7. Gyllebeholder 1 og 2 skal være forsynet med overløbsalarm.

4.6. Gener og forureningsrisici

Lugt

8. Ejendommen skal holdes ryddelig – spild af foderrester, husdyrgødning mm skal ryddes op hurtigst muligt og senest ved arbejdsdagens ophør.

Støj

9. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal må ikke overskride følgende værdier.

Tidspunkt	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14.00-18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)	½ time

Tabel 3 -støjgrænser

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Vilkåret betyder, at såfremt kommunen finder det nødvendigt, så skal ejer for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller – beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og eller – beregning om året.

Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1987 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om

Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen.

Støv

10. Fodersiloer skal være indrettet, så støvgener i forbindelse med indblæsning af foder minimeres.

Lys

11. Udendørs belysning, herunder orienteringslys skal placeres og afskærmes, så det ikke giver anledning til blænding for forbipasserende eller for naboer.

Fluer, skadedyr og opbevaring af døde dyr

12. Der skal ske effektiv fluebekæmpelse på ejendommen. Fluebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
13. Stalde, fodersiloer og andre bygninger skal holdes i forsvarlig rottesikret stand og i rimelig orden, så levedmuligheder for rotter minimeres.
14. Opbevaringspladsen for døde dyr skal være indrettet, så døde produktionsdyr kan opbevares på en hygiejniske forsvarlig måde. Pladsen skal være sikret mod ådselædende dyr og være indrettet, så opbevaringen ikke udgør risiko for spredning af smitstoffer eller kan give anledning til punktkildeforurening.

4.7. Affald

15. Affald fra husdyrbruget skal behandles og bortskaffes efter Brønderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

4.8. Landskabsvurdering

16. NY kalvestald skal opføres i samme materialer som den eksisterende kalvestald. Materialerne skal være "ikke-reflekterende".
17. Taghøjden må ikke overstige 6 m.
18. Den skærmende beplantning som er etableret ved den eksisterende kalvestald mod øst skal forlænges, således at der også etableres skærmende beplantning ved NY kalvestald.

4.10. Krav ved evt. ophør

19. Ved husdyrbrugets ophør skal følgende foranstaltninger udføres:
 - a) Gyllebeholdere der ikke fortsætter i markdrift, fortanke, gyllekanaler, rørsystemer, staldafsnit m.v. skal tømmes og rengøres for husdyrgødning.
 - b) Affald, herunder farligt affald, skal bortskaffes efter gældende regler.

Kapitel 5: Vurdering af forhold og begrundelse for vilkår

Afsnittet indeholder en gennemgang, af de forhold der er set på og vurderet i ansøgningen og en begrundelse for de vilkår, der er stillet i kapitel 4.

5.1 Generelle forhold

Ejendommen er registreret som en ejendom med landbrugspligt. Af hensyn til fremtidssikring og fleksibilitet er der søgt om en ekstra kalvestald med ekstra gylleopbevaringskapacitet, da de nuværende anlæg ikke opfylder dette.

Det er derfor Brønderslev Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom jf. efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §34, stk. 3.

Ejendommens samlede ammoniakemission er beregnet i ansøgningssystemet og den samlede emission er beregnet til 1.927 kg NH₃-N/år. Der er ikke tale om et IE-brug da ejendommen drives med slagtekalve. Ejendommen er derfor omfattet af krav om miljøtilladelse efter §16b med BAT og der er krav om, at der skal fastsættes vilkår til reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT), jf. husdyrbruglovens § 27 stk. 2.

Der er stillet vilkår om stalde og staldafsnit jf. bekendtgørelsen i forhold til indretning, placering og dyretype i staldafsnittene. Ligeledes er der stillet vilkår, om at stalde, driftsbygninger mm skal være placeret som angivet i kapitel 3. Vilkårene er stillet, fordi placering, indretning, drift mm udgør en væsentlig del af beregningsgrundlaget for ammoniakemission og lugt til naboer og natur. Placeringen har også betydning for overholdelse af afstandskrav og for den landskabelige vurdering. Det er derfor ikke muligt eller tilladt at ændre på forholdene uden der forinden er søgt om tilladelse til det.

5.2.1. Ammoniak BAT

Begrebet BAT er en forkortelse af det engelske begreb Best Available Technology, som kan oversættes som den "bedste tilgængelige teknologi". Ud fra vurderinger af rimelighed i forhold til økonomi og miljøeffekt er der for den enkelte stald/det enkelte anlæg fastlagt et niveau for maksimal ammoniakfordampning, der som udgangspunkt må være. Niveauerne afhænger dels af den dyretype, der skal være i staldene og af om der er tale om ny stald/anlæg eller eksisterende stald/anlæg. BAT-kravene regnes sammen for alle stalde og anlæg i produktionen og derved opnås et samlet tal for maksimal fordampning, som den ansøgte drift ikke må overskride (kaldet BAT-kravet). Ud fra det beregnede BAT-krav (niveau) kan ejer i sin ansøgning om miljøtilladelse selv vælge hvilke teknologier og indretninger, der anvendes for at opnå niveauet på ejendomsniveau. Det valg ejer/ansøger har taget fastholdes så i vilkår i miljøtilladelsen, som ejer er forpligtet til at overholde.

Når der søges om en ny miljøtilladelse og der i en tidligere miljøtilladelse er fastsat krav til en teknologi i forhold til at opfylde BAT-kravene, videreføres de teknologikrav som udgangspunkt direkte over i den nye godkendelse. Ansøger kan dog vælge at ændre teknologien/sammensætningen af teknologien, hvis ansøger gennem en scenarieberegning kan vise, at BAT-kravet på ejendomsniveau kan overholdes med den ændrede teknologi.

Beregning i forhold til overholdelse af BAT i projektet fremgår af Tabel 4

Drift	Samlet emission (kg NH ₃ -N/år)	Fremgår af
BAT-krav	3.084	Ansøgningen
Ansøgt drift	2.989	Ansøgningen

Tabel 4 -overholdelse af BAT-krav

En nærmere uddybning af BAT-kravene og effekten af teknologierne i de enkelte stalde og anlæg fremgår af Tabel 5. Da BAT-kravet kun er overholdt med brug af teknologier er der stillet vilkår om forsuring af gyllen samt fast overdækning af gyllebeholderne.

Sted	Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N/år)	Emission uden teknologi (kg NH ₃ -N/år)	Effekt af teknologi (kg NH ₃ -N/år)	Emission med teknologi (kg NH ₃ -N/år)
Stalde	2.747		- 27	2.774
lager	337		123	214
Total	3.084		96	2.988

Tabel 5 -Overholdelse af BAT-krav -uddybning

5.2.2. Ammoniak natur

Af hensyn til beskyttelse af sårbar natur er der fastsat nogle grænser for, hvor stor en total – eller merdeposition af ammoniak, som en etablering eller udvidelse af et husdyrbrug må give anledning til på naturområder.

Den største påvirkning af området sker i det punkt, der er tættest på ejendommen og det er i det punkt grænserne skal være overholdt. Beregningspunkter skal derfor sættes til den del af det berørte område, der ligger tættest på ejendommen. Der skal desuden fastsættes en ruhed, som er et udtryk for hvor høj beplantningen er, og har betydning for hvor meget ammoniak der afsættes.

Ansøger har udpeget de nærmeste naturområder for kategori 1, kategori 2 og kategori 3 natur, samt områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og fastsat den ruhed, der skal benyttes i forhold til beregning af ammoniakpositionen til området.

Brønderslev Kommune er enig med ansøger i udpegningen af naturpunkterne og i den ruhed ansøger har fastsat.

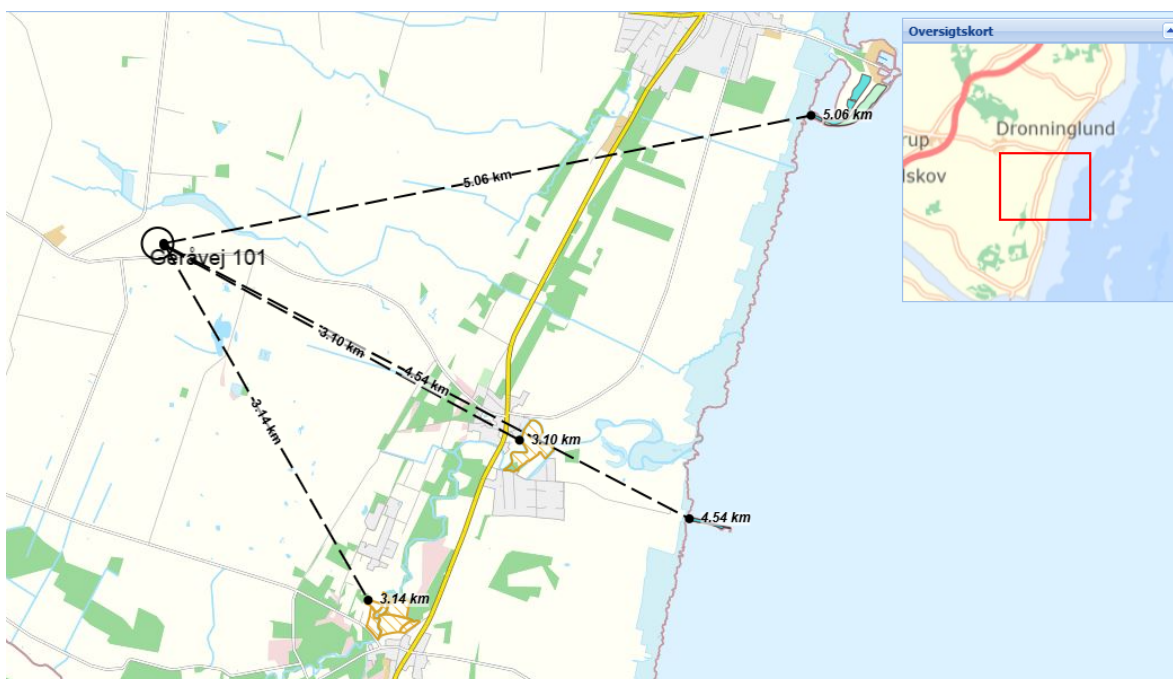
Kategori 1 og 2 natur

Kategori 1 natur er ammoniakfølsom natur, der ligger inden for de områder, der er udpeget som Natura 2000. For denne naturtype, er der fastsat en maksimalværdi for ammoniakdeposition (totaldepositionskrav) på 0,7 kg NH₃-N/ha/år. Hvis der er flere

ejendomme, der påvirker samme naturområde, skal der foretages kumulationsovervejelse (beregning), hvis ejendommens bidrag til nærmeste punkt i naturområdet overstiger 0,2 kg NH₃-N/ha/år.

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for Natura 2000 områder i form af lobeliesøer, højmoser, heder på mere end 10 ha omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og overdrev på mere end 2,5 ha omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. For kategori 2 natur er der fastsat et totaldepositionskrav på 1,0 kg NH₃-N/ha/år på ejendoms på ejendomsniveau (dvs. her skal der ikke overvejes kumulation med andre husdyrbrug).

De nærmeste punkter for kategori 1 og kategori 2 natur fremgår af Figur 3 og Tabel 6.



Figur 3 -Punkter, hvor deposition af ammoniak-kvælstof fra Geråvej 101, 9340 Asaa er beregnet. Punkter i Geråvej 101, 9340 Asaa er vist med sort cirkel.

Naturpunkt	Naturtype	Afstand	Totaldeposition (NH ₃ -N/ha/år)
Kategori 1	Grå grøn klit	4.540m	0,00
Kategori 2	Overdrev SØ	3.140m	0,00
Kategori 2	Overdrev Ø	3.100m	0,00

Tabel 6 -ammoniakdeposition til kategori 1 og kategori 2 natur

Som det fremgår af Tabel 6, så er det nærmeste kategori 1 natur til Geråvej 101, naturtypen grå-grøn klit, som ligger over 4.540m væk. Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til dette område er i beregnet til 0,00 kg NH₃-N/ha/år.

Da totaldepositionen er under 0,2 kg NH₃-N/ha/år er kravet umiddelbart overholdt og der er derfor ikke foretaget kumulationsberegning.

Nærmeste kategori 2 natur et overdrev beliggende mere end 3.100m øst for ejendommen. Totaldepositionen er her beregnet til 0,00 kg NH₃-N/ha/år – og kravet til totaldeposition for kategori 2 natur er derfor overholdt.

Kategori 3 natur samt anden natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven

Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme naturtyper i form af moser, overdrev og heder omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven samt ammoniakfølsomme skove. For disse naturtyper gælder, at hvis ændringer i husdyrbruget fører til en merdeposition på over 1,0 kg NH₃-N/ha/år, så skal kommunen vurdere, om der skal stilles vilkår til den maksimale deposition af ammoniak til naturområdet. Hvis merdepositionen er under 1 kg NH₃-N/ha/år, så kan der ikke stilles krav efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bestemmelser.

Udover kategori 3 natur, har kommunen har også en generel forpligtigelse til at sikre, at § 3 i naturbeskyttelsesloven overholdes. Af § 3 fremgår, at der ikke må ske tilstandsændring af de naturtyper, der er omfattet af bestemmelsen. Derfor foretages der i forbindelse med ansøgninger om miljøtilladelse og -godkendelse også udpegning og beregning for de § 3 naturtyper, der ikke er omfattet af kategori 3 og ud fra de beregninger foretages en vurdering, af om ændringen i husdyrbruget vil kunne føre til tilstandsændringer.

Merdepositionsgrænsen på 1 kg NH₃-N/ha/år i forhold til kategori 3 natur er begrundet i et notat fra Danmarks Miljøundersøgelse fra 2005, hvoraf det fremgår, at det først er ved merdepositioner på over 1 kg at der vil kunne påvises effekter i felten.

Med baggrund i det ovennævnte notat er det Brønderslev Kommunes vurdering, at det normalt ikke vil kunne føre til tilstandsændringer i kategori 3 natur og § 3 beskyttet natur, hvis merdepositionen på under 1 kg NH₃-N/ha/år.



Figur 4 -De naturpunkter omfattet af §3 eller kategori 3, som er beliggende tættest på Geråvej 101, 9340 Asaa, og hvori merdepositionen af ammoniak-kvælstof fra Geråvej 101, 9340 Asaa er beregnet.

Naturpunkt	Naturtype	Merdeposition i forhold til 8-årsdrift (NH ₃ -N/ha/år)	Merdeposition i forhold til nudrift (NH ₃ -N/ha/år)
Kategori 3	Mose N	0,4	0,4
Kategori 3	Mose S	0,3	0,3
§3 eng	Eng mod nord	0,8	0,8

Tabel 7 -merdeposition af ammoniak til kategori 3 og § 3 natur

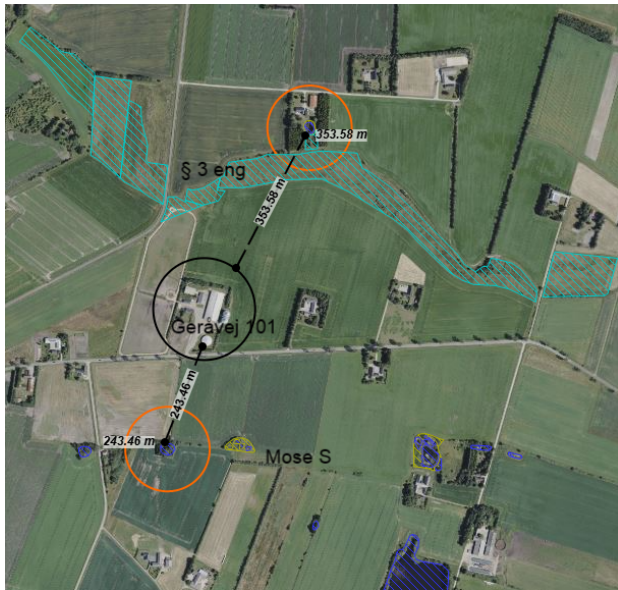
Som det kan ses af Tabel 7, er merdepositionen til de nærmeste kategori 3 og § 3 naturområder under 1 kg NH₃-N/ha/år og Brønderslev Kommune vurderer derfor, at etableringen af husdyrbruget ikke vil medføre risiko for tilstandsændringer i naturtyperne.

Brønderslev Kommunen vurderer samlet, at etableringen af husdyrbruget i forhold til ammoniakdeposition ikke vil have væsentlig negativ virkning på områdets kategori 1, 2 og 3 samt § 3 natur.

Bilag IV-arter

En række plante- og dyrearter er opført på bilag IV i EU's Habitatdirektiv og er som følge heraf særligt truede og kræver særlig beskyttelse. Der skal derfor tages stilling til om der kan ske en negativ påvirkning af arterne enten fordi der sker en øget ammoniakdeposition eller fjernes typiske levesteder. Der er i området mulighed for følgende bilag IV arter: Markfirben, Odder, Spidssnudet frø, Vandflagermus, Grøn Mosaikguldsmed (og krebseklo),

Sydflagermus, Langøret Flagermus, Brun- og Dværgflagermus. Det nærmeste fund af Spidssnudet frø er gjort ca. 250m fra anlægget på Geråvej 101.



Figur 5 -Fund af Spidssnudet frø i de orange cirkler

I projektet bliver der hverken fjernet vandhuller, nedrevet bygninger, fældet træer eller fjernet andre typiske levesteder for bilag-IV arterne.

I nærheden af husdyrbruget vil der ske en merdeposition af ammoniak-kvælstof på naturområder som omtalt ovenfor. I disse områder kan det tænkes, at de øvrige, nævnte arter også lever, selv om der ikke er gjort konkrete fund af dem. Merdeposition af ammoniak-kvælstof i store mængder kunne muligvis påvirke levestederne for disse arter, men fordi det er afklaret ovenfor, at merdepositionen af ammoniak-kvælstof er så begrænset på de pågældende levesteder, at det ikke vil påvirke levestederne, vurderes det, at eventuelle bilag IV arter dermed heller ikke vil blive påvirket.

Brønderslev Kommune vurderer samlet, at projektet ikke vil få negative konsekvenser for områdets Bilag IV-arter.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsens § 6: Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000 område er Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Den nærmeste del af Natura 2000 området ligger cirka 4 km øst for husdyrbruget på Geråvej 101, 9340 Asaa. Udpegningsgrundlaget er en række naturtyper og arter, som ålegræs, beskyttelse af revlesystem og fuglebeskyttelse.

Ammoniakemissionen fra Geråvej 101, 9340 Asaa vurderes ikke at medføre en risiko for en væsentlig påvirkning af de beskyttede naturtyper inden for Natura 2000 områderne, jævnfør ovenstående gennemgang af naturområder i nærheden af ejendommen. Det vurderes, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til ammoniakpåvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder som følge af ammoniakfordampning fra anlægget.

5.4. Lugt

En forudsætning for at kunne opnå miljøtilladelse er at der sker overholdelse af det fastsatte beskyttelsesniveau for lugt. Der skal derfor foretages beregninger af lugt efter miljøstyrelsens lugtmodel til naboer, samlet bebyggelse og byzone. For de forskellige bebyggelsestyper er der sat en grænseværdi for lugt og det er kun tilladt at overskride den grænseværdi i 1% af årets 8.760 timer (dvs. i 87,6 timer om året). Grænseværdien er skrappest for byzone/sommerhusområde og mest lempelig for nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt. Der er ingen lugtgrænser for beboelse på ejendomme med landbrugspligt.

Beregningerne foretages ud fra ejendommens produktion (dyretype, gulvtype, areal mm) og der tages forbehold for mest forekommende vindretning. Hvis der er flere husdyrbrug, der ligger i nærheden af den samme type beboelse indgår de i beregningen af lugtgeneafstanden (kumulationsberegning). Dette resulterer i en beregnet lugtgeneafstand, som den afstand, der skal være fra anlægget med den givne produktion til bebyggelsestypen for at lugtgenekriteriet netop overholdt.

Af Tabel 8 kan det ses, hvad geneafstandene er for husdyrbruget på Geråvej 101, 9340 Asaa, sammenlignet med afstandene til de nærmeste bebyggelsestyper.

Bebyggelsestype	Beregnet geneafstand	Nærmeste; gennemsnitsafstand (m)
Nærmeste beboelse uden landbrugspligt	94	456
Samlet bebyggelse	229	920
Byzone/sommerhusområde	328	2.547

Tabel 8 -lugtberegninger

Ansøger har ikke angivet kumulation for andre husdyrbrug. Brønderslev Kommune er ud fra en gennemgang af kortmateriale og beliggenhed af andre husdyrejendommen enig i, der ikke skal beregnes kumulation.

Brønderslev Kommune er enig i udpegningen af de bebyggelser, der skal beregnes i forhold til.

Udover en beregning af om lugtgenekriterierne er overholdt foretages desuden en beregning af konsekvenszonen. Brønderslev Kommune har foretaget naboorientering efter § 55 eller § 56 i husdyrbrugloven af alle ejendomme inden for denne zone.

Konsekvenszonen er i denne sag beregnet til **372 m**

Da rengøring og oprydning har betydning for lugt, har Brønderslev Kommune valgt at stille vilkår om ryddelighed og rengøring.

5.5 Overholdelse af afstandskrav

Husdyrbruglovens §§6-8 indeholder en række generelle afstandskrav. Den ansøgte drift på Geråvej 101, 9340 Asaa er gennemgået for alle disse.

I §6 forbydes etablering, udvidelse og ændringer af husdyr-, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening i følgende områder:

- Eksisterende/fremtidigt byzone/sommerhusområde.
- I område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, rekreative formål mv.
- I en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder.
- I en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Der er intet af det nævnte i op til 50 m fra Geråvej 101, 9340 Asaa.

I §7 forbydes udvidelse af husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg, hvis anlægget ligger i en afstand på mindre end 10 m fra, eller helt eller delvis inden for bestemte ammoniakfølsomme naturtyper. Det er ikke tilfældet for Geråvej 101, 9340 Asaa.

Jævnfør §8, stk. 1 og 2 er det ikke tilladt at udvide husdyr-, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening, inden for en række afstande.

I Tabel 9 er afstandskravene sammenholdt med afstandene i den ansøgte drift.

Område	Afstandskrav, m	Faktisk afstand, m
Privat vandindvindingsanlæg	25	Ca. 3,6 km
Alment vandforsyningsanlæg	50	Ca. 4,1 km
Vandløb, herunder dræn, samt søer over 100 m ²	15 (100m til vandløb for gyllebeholdere)	75
Offentlig vej og privat fællesvej	15	15
Levnedsmiddelvirksomhed	25	Mere end 25
Beboelse på samme ejendom	15	64
Naboskel	30	177

Tabel 9 -afstandskravene i husdyrbruglovens § 8

Som det ses af tabellen, er alle afstandskrav i §8, stk. 1 overholdt.

Som det ses af tabellen, er afstandskravet til fra Gyllebeholder 2 til vandløb ikke overholdt, da afstandskravet er 100 m. Der er derfor stillet vilkår til beholderkontrol af Gyllebeholder 2 hvert 5 år. (Vilkår 10) Resten af afstandskravene i §8 stk. 1 er overholdt.

5.6. Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand

Opbevaring af husdyrgødning

Der produceres husdyrgødning i form af gylle og o mindre grad dybstrøelse fra slagtekalvene og hestene. Dybstrøelsen opbevares i stalden i en container indtil den leveres til Ulsted Biogas ApS.

Der er stillet vilkår om at pumpning af gylle altid skal ske under opsyn. Brønderslev Kommune vurderer, at med det stillede vilkår og så længe husdyrgødningsbekendtgørelsens krav til vedligehold og eftersyn af anlæggene, samt driftskravene i forhold til tæt overdækning af møddingsplads, tæt overdækning af gyllebeholder, alarm på gyllebeholder og logbogsføring for gyllebeholder overholdes, så udgør opbevaring af husdyrgødning ikke en væsentlig risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand.

Der er tale om opførelse af en ny stald til slagtekalve og en ny gyllebeholder.

Håndtering af tagspildevand og ubelastet overfladevand

Af ansøgningen fremgår: "Tagvandet ledes i en nærliggende bæk via et forsinkelsesbassin. Ansøger ønsker at udvide det eksisterende bassin eller lave et nyt, hvis det viser sig mere hensigtsmæssigt, i forbindelse med den nye stald. Der vil i den forbindelse blive søgt en udledningstilladelse hertil, hvis det vurderes nødvendigt med en udvidelse"

Eventuelt spild fra drikkevand og vaskevand ledes via gyllesystemet til gyllebeholderen"

I forhold til de afløb, der skal etableres i forbindelse med udvidelsen, har ansøger oplyst, at arbejdet udføres af en autoriseret kloakmester og at der vil blive fremsendt kloakmestererklæring til kommunen, når arbejdet er udført.

Opbevaring af olie- og kemikalier

Af ansøgningen fremgår følgende:

Kemikalier består af planteværn. Produkterne opbevares i et aflåst kemikalierum uden afløb.

Der er ingen olietanke på ejendommen? Og der opbevares ikke olie eller spildolie på ejendommen.

Brønderslev Kommune vurderer, at så længe håndtering af husdyrgødning, spildevand, olie og kemikalier foregår jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle bestemmelser og i henhold til de fastsatte vilkår, udgør det ikke en væsentlig risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand

5.7. Øvrige gener og forureningsrisici

Støj:

Ansøger har angivet følgende støjklender: Håndtering af foder. "De væsentligste støjklender på husdyrbruget kommer fra fodercentral i den eksisterende stald når der leveres korn og andre fodermidler. Ved blanding af foder bakker lastbilen ind i fodercentralen. Foderet blandes ca. 1 gang i ugen og transporteres til de andre ejendomme med dyr. Foderet til ejendommen Hedelund fordeles på foderbordet med minilæsser og vogn De daglige

arbejdsopgaver sker i tidsrummet kl. 7-17. Støj søges minimeret ved vedligehold af maskiner"

Ansøger har ikke oplyst om konkrete lydmålinger eller lydkildestyrker, og der er stillet vilkår til støj i Vilkår 13.

Vilkåret betyder, at hvis tilsynsmyndigheden finder at der er væsentlige støjgener fra landbruget, så skal landbruget for egen regning dokumentere, at støjkravene er overholdt. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.

Brønderslev Kommune vurderer, at med de stillede vilkår og den drift ejer har beskrevet vil etableringen af husdyrbruget ikke give anledning til væsentlige støjgener for naboer, som alle ligger over 300 m væk.

Støv:

Ansøger oplyser, at: "Støvgener kan opstå ved håndtering af foder og i nogen grad ved håndtering af halm og i særlige tilfælde fra trafik til og fra husdyrbruget"

Brønderslev Kommune vurderer, at med den beskrevne håndtering og drift, så vil produktionen ikke give anledning til væsentlige støvgener for naboer, der alle ligger mere end 300 m væk.

Fluer, skadedyr og opbevaring af døde dyr:

For husdyrbrug er der krav om, at der skal ske forebyggelse af gener fra fluer, skadedyr og af uhygiejniske forhold.

De uhygiejniske forhold kan især opstå, hvis der ikke holdes rent og ryddes op i foderspild, så rotter tiltrækkes, eller hvis døde dyr, ikke opbevares hensigtsmæssigt.

På grund af produktionsformen med dybstrøelse er der særlig risiko for stor forekomst af fluer og rotter.

Støv fra anlæg og maskiner:

Ansøger oplyser: "Støvgener kan opstå ved håndtering af foder og i nogen grad ved håndtering af halm og i særlige tilfælde fra trafik til og fra husdyrbruget. Det vurderes, at driften, i betragtning af afstanden til naboer og transportvejenes placering, vil kunne foregå, uden at det medfører støvgener.

Oprydning og renholdelse af staldene og nære omgivelser vil bidrage til at minimere støvgenerne. Støv søges imødegået med god landmandspraksis, hensynsfuld kørsel, god planlægning etc. På baggrund af husdyrbrugets fokus på minimering af støvgener i forbindelse medfoderhåndteringen samt ved transporter, vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne som følge af støv"

Lys:

Ansøger oplyser: "I staldområdet er der orienteringslys i de mørke timer af dagen og aftenen, som dog slukker i tidsrummet fra kl. 24 til kl. 5 for at give dyrene hvile. Der er Astrastyring med tidsinterval, også udendørs. Der er LED belysning overalt i staldområdet.

Det kan blive nødvendigt at opsætte orienteringslampe ved udleveringsrampe, men typisk er lastbilens projektørbelysning tilstrækkelig. Dyrene er typisk udleveringsparate, hvilket betyder at vognmanden selv kan hente dyr til slagt, da de er sorteret fra og går i en særlig udleveringsboks. Orienteringslampe kan være nødvendig for at sikre gode arbejdsforhold for de ansatte i perioder med færre timer med dagslys".

På baggrund af især det begrænsede brug af lys i de mørke perioder af dagen vurderes det, at lys i forbindelse med produktionsbygninger ikke vil være til væsentlig gene for de nære omgivelser.

Fluer og skadedyr:

Ansøger oplyser: "Ejendommen har indgået privat aftale med Nomus om bekæmpelse af rotter og mus samt andre skadedyr (f.eks. bikuber). Fluer vil blive bekæmpet med Neporex (effekt mod fluelarver) idet bekæmpelse med aerosoler på voksne fluer ikke er en mulighed. Luftsiftet i en delvis åben stald er for stor til at kunne give den ønskede effekt, derfor koncentrerer indsatsen mod fluelarverne. I sengebåseafsnittet anvendes et påsmøringsmiddel med fluebekæmpelse (f.eks. Agil som 12 påsmøres trug og andre større flader) Fluebekæmpelsen foregår i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi"

"Egenkontrol:

- Forbrug af eksempelvis vand, diesel og energi overvåges via driftsregnskabet.
- Forbrug af råvarer som foder registreres via jævnlige E-kontroller. Foderplanen udarbejdes i samarbejde med konsulent og med anvendelse af nyeste viden inden for kvæg. Der tages analyser af grovfoder og foderplanen afpasses grovfoderets sammensætning og kvalitet.
- Reparationsarbejde noteres.
- Bygninger vedligeholdes løbende og ejendommen holdes ryddelig.
- Bedriften fører egenkontrol ved at være tilknyttet sundhedsrådgivning, overvåge gyllepumpning, have kontrol af gyllebeholdere samt føre daglig tilsyn med anlæg herunder drikkebrug"



Placering af afhentningsplads

Håndhævelse at de generelle regler om opbevaring af døde dyr hører som udgangspunkt under fødevarestyrelsen. En forsvarlig opbevaring er dog også en forudsætning for overholdelse af miljøbeskyttelsesloven generelle regler i forhold til hygiejne, risiko for punktkildeforurening mm. og i forhold til forebyggelse af risikoen for skadedyr, herunder rotter. Brønderslev Kommune oplever i disse år store problemer med rotter i by- og landdistrikter og har derfor valgt at stille vilkår om opbevaringen af de døde dyr.

Der er desuden stillet vilkår om at der skal ske forebyggelse af levesteder for rotter ved at holde bygninger mm i rottesikret stand og forebyggelse af fluer i overensstemmelse med vejledningen om fluebekæmpelse fra Århus Universitet.

Døde dyr bliver lagt på en afhentningsplads, hvor DAKA henter dem fra.

Afhentningspladsen ligger nord for gyllebeholderne, se ovenstående billede med rød markering. Pladsen er med fast bund og dyrene bliver overdækket med kadaverkappe. Pladsen kan ikke ses fra vejen.

Med ansøgers beskrivelse af tiltag og de stillede vilkår vurderer Brønderslev Kommune at der sker en tilstrækkelig forebyggelse imod væsentlige gener fra fluer, skadedyr og uhygiejniske forhold.

Transporter (og rystelser)

Ansøgers opgørelse af transporter i nudrift og ansøgt drift fremgår af Tabel 10.

Art	Nudrift	Ansøgt drift
Korn (lastbil/traktor)	25	90
Gylle – primært ikke på offentlig vej	100	60
Dybstrøelse til biogas		200
Halm	30	35
Indkøbte foderstoffer	27	27
Modtagelse af kalve	26	17
Levering af kalve	52	17
DAKA	22	52
Hjælpestoffer mv	26	36
Renovation og farligt affald	47	41
I alt	355	575

Tabel 10 -tunge transporter til og fra husdyrbruget

Som det fremgår af tabellen, vil der ske en øgning i antallet af transporter i forbindelse med udvidelse af produktionen.

Indkørsel til ejendommen sker fra Geråvej. Ansøger skriver:

Transporterne forventes hovedsageligt at foregå på hverdage inden for normal arbejdstid, dvs. kl. 7-17, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne. Transport af korn og halm sker primært i høstperioden og vil evt. også finde sted aften og nat. Dette vil foregå under hensyntagen til naboernes nattesøvn ved hensynsfuld kørsel efter God Landmandspraksis"

Da afstanden til nærmeste nabo er forholdsvis stor, og at oversigtsforholdene er tilstrækkelig gode til at transporter ind og ud kan foregå uden at være til væsentlig gene eller risiko for anden trafik er det Brønderslev Kommunes vurdering, at de omkringboende ikke vil blive særligt belastet af støj fra transporter til og fra ejendommen. Der er dog stillet vilkår til overholdelse af generelle støjgrænser.

Lys

"I staldområdet er der orienteringslys i de mørke timer af dagen og aftenen, som dog slukker i tidsrummet fra kl. 24 til kl. 5 for at give dyrene hvile. Der er Astrastyling med tidsinterval, også udendørs. Der er LED belysning overalt i staldområdet.

Det kan blive nødvendigt at opsætte orienteringslampe ved udleveringsrampe, men typisk er lastbilens projektørbelysning tilstrækkelig. Dyrene er typisk udleveringsparate, hvilket betyder at vognmanden selv kan hente dyr til slagt, da de er sorteret fra og går i en særlig udleveringsboks. Orienteringslampe kan være nødvendig for at sikre gode arbejdsforhold for de ansatte i perioder med færre timer med dagslys"

Brønderslev Kommune vurderer, at den udendørs belysning ikke være til væsentlig gene for nærmeste naboer og vil ikke virke blændende for forbigående på Geråvej.

5.9. Landskabelige forhold

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som et område, hvor store husdyrbrug er tilladt.

Ejendommen ligger derudover inden for "Karakterområde 4 4 – Dronninglund Landbrugsflade", som er den del af en smeltevandsfalde som er dannet ved afstrømning i forbindelse med sidste istid. I karakteranalysen beskrives landskabet som "Landskabet karakteriseres ved sit flade terræn i overgangen mellem kysten og det bagvedliggende bakkelandskab. Karakterområdet er domineret af store marker og få læhegn. Skalaen er stor og beplantningen i relation til de mange gårde og huse er flere steder det eneste, der bryder sigtet gennem landskabet"

Det ansøgte projekt vedrører NY kalvestald og endnu en gyllebeholder. Der gives desuden landzonetilladelse til en "walker" og en træningsbane til travheste. Stalden og gyllebeholderen vil ændre det visuelle indtryk i området, og Brønderslev Kommune har derfor vurderet, at der kan stilles vilkår om skærmende beplantning, således at bygningen skjærmes fra vejen og at bygningerne kommer til at opleves som en helhed.

Der er ingen registreringer af fortidsminder på ejendommen og der er ingen udpegninger i forhold til lavbund og okker, geologiske bevaringsværdier, råstofområder på området eller indvindingsopland.

Ejendommen ligger ikke indenfor å- og søbeskyttelseslinjer, kystnærhedszone, skovbyggelinjer, og ligger mere end 300 m fra nærmeste kirke.

Brønderslev Kommunes vurderer at med de stillede vilkår vil projektet ikke have negativ påvirkning af landskabet eller på anden måde være problematisk eller i strid med andre begrænsninger for anvendelse.

5.10. Management og egenkontrol

Ansøger har oplyst følgende om sin egenkontrol:

"Energi- og vandforbrug

Husdyrbrugets energi- og vandforbrug vil stige i forbindelse med udvidelsen.

	Nudrift	Ansøgt drift
El – erhverv	38.800 kWh	46.800 kWh (udvidelse lys, gyllepumpe mv.)
El – beboelse	13.200 kWh	13.200 kWh
El - samlet	52.000 kWh	60.000 kWh
Vand	2.736 m ³	5.436 m ³

Figur 6 -Ejendommens elforbrug

Elforbruget er inkl. el til beboelse og forventes at stige med 8.000 kWh pr. år. Begge stalde er med naturlig ventilation som der ikke medgår energiforbrug til. Den nye stald opføres, ligesom den eksisterende stald, med LED-belysning.

Langt den væsentligste andel af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandforbruget forventes at stige med 2.700 m³.

Drikkevandsinstallationerne på ejendommen efterses og rengøres jævnligt med henblik på at undgå spild. Der er opsat vandkopper i stedet for vandkar. Vandkopper holder typisk sig selv rene, men skulle de blive beskidte, renses de, hvilket giver et spild på 2-3 liter pr. gang. Skulle man rense vandkar, giver det et spild på 2-300 liter pr. gang.

Eventuelle lækager i systemet identificeres straks og repareres hurtigst muligt. Staldene vaskes ved behov. På baggrund af ovenstående forventes det ikke, at der vil være en væsentlig stigning i energi og vandforbrug andet end det forventede ved udvidelsen."

Management og egenkontrol er et vigtigt element i at drive en virksomhed med så lille en miljøpåvirkning som muligt. Brønderslev Kommune har noteret sig den egenkontrol, som ansøger selv har oplyst, der vil blive gennemført og vil ved tilsyn forholde sig til om egenkontrollen efterleves i forhold til de miljørelevante dele. Udover ansøger egenkontrol er der i især husdyrgødningsbekendtgørelsen fastsat en række konkrete indretnings- og driftskrav, som umiddelbart skal overholdes. Brønderslev Kommune har desuden som

supplement til de generelle regler, stillet en række vilkår i miljøtilladelsen, som er vurderet nødvendigt for den konkrete ejendoms drift, med den ansøgte produktion.

Med ansøgers egenkontrol, de generelle regler og de fastsatte vilkår har Brønderslev Kommune i denne sag vurderet, at det ikke er nødvendigt at stille yderligere konkrete vilkår til egenkontrol.

Kapitel 6 Landzonetilladelse til walker og træningsbane for travheste

Landzonetilladelse gælder etablering af en walker med en diameter på ca. 15 m og en træningsbane på ca. 890 m til travheste, se bilag xx Tilladelsen gives ud fra planloven og giver ret til etablering af træningsfaciliteterne i det åbne land på visse betingelser.

Planlovens formål er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, som ikke hører til landbrug, skovbrug eller fiskeri. I det ansøgte tilfælde opføres træningsfaciliteter til travhest som ligger vest for Geråvej 101, Asaa. Ejendommen er en landbrugsejendom, som drives med slagtekalve, hvortil der er et mindre hestehold. Da træningsfaciliteterne ligger i det åbne land, skal anlægget have landzonetilladelsen for placering og udformning.

Træningsfaciliteterne er placeret i et område, der i Kommuneplanen er udlagt til større husdyrbrug, se afsnit 5.9. Landskabelige forhold, om landskabsvurdering. Walkeren er udført i galvaniseret stål, og er ca. 2m i højden, rundt om træningsbanen er der trådhegn. Træningsfaciliteterne er neutrale i landskabet, og Brønderslev Kommune vurderer at de ikke har en væsentlig indvirkning på landskab.

Brønderslev Kommune har vurderet, at træningsfaciliteterne kan anlægges med den ansøgte placering (del af matrikel 31g og 73d Boller Fjerding, Bolle-Melholt) og udformet så træningsbanen ikke berører den §3 beskyttede natur mod nord.

Tilladelsen er givet på baggrund af de oplysninger og bilag som er indsendt i forbindelse med ansøgning om Miljøtilladelse efter §16b i husdyrgodkendelsesloven.

Landzonetilladelsen må først udnyttes, når:

- klagefristen er udløbet. Dato: 10.09.2025

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- at faciliteterne placeres som vist på Bilag 1 -Walker og udenfor den beskyttede natur.
- at faciliteterne fjernes efter endt anvendelse til erhvervsmæssigt dyrehold

Sagens videre forløb

Landzonetilladelsen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside i forbindelse med den samlede miljøtilladelse.

I annonceringsperioden kan der klages til Natur- og Miljøklagenævnet over, at landzone tilladelsen er givet. Du vil blive kontaktet, hvis vi får en klage.

Hvis ikke vi har modtaget klager inden de 4 uger vil din byggesag blive behandlet videre. Du vil efter kort tid få en byggetilladelse til at opføre dit byggeri. Du må ikke påbegynde dit byggeri før du har modtaget byggetilladelsen.

Landzonetilladelsens udløb

Landzonetilladelsen bliver ugyldig, hvis du ikke er startet op på etableringen indenfor 3 år efter at tilladelsen er offentliggjort på hjemmesiden.

Kapitel 7 Formalia

Naboorientering og partshøring

Udkast til miljøtilladelsen har været sendt til orientering hos matrikulære naboer og andre beboere inden for en beregnet konsekvenszone jf. husdyrbruglovens § 55 eller § 56.

Derudover har det været sendt i partshøring ved ansøger selv jf. forvaltningslovens § 19.

Af § 19 i forvaltningsloven fremgår, at hvis det projekt der søges om miljøtilladelse eller miljøtilladelse til vurderes at være til særlig ugunst enkelte parter, så kan der ikke træffes afgørelse før den berørte part er blevet hørt og har haft mulighed for at udtale sig.

Brønderslev Kommune har i denne sag vurderet, at projektet ikke skønnes at være til særlig ugunst for enkelte parter ud over ansøger selv.

Der har været en frist på 2 uger + 1 uge af hensyn til naboer der ikke modtager digital post, til at komme med bemærkninger til ansøgningen.

Brønderslev Kommune har ikke modtaget bemærkninger hertil inden for fristen.

Offentliggørelse

Afgørelsen er gjort offentlig tilgængelig på Brønderslev Kommunes hjemmeside den 12.09.2025. og der er fra den dato en frist på 4 uger for at klageberettigede kan påklage den (se klagevejledning nedenfor) En kopi af afgørelsen vil desuden blive gjort offentlig tilgængelig på Digital Miljø Administration (DMA-portalen) – dvs. Miljø- og Fødevareministeriets hjemmeside.

Der er den 12.09.2025 sendt kopi til de organisationer, der er omfattet af §§ 61 og 62 i husdyrbrugloven, til de klageberettigede organisationer og styrelser efter § 84-87 i husdyrbrugloven, til ansøgers konsulent og til naboer der har fremsat ønske om en kopi i forbindelse med naboorienteringen.

Klagevejledning

Denne miljøtilladelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Er afgørelsen eller beslutningen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Denne miljøtilladelse er offentlig bekendtgjort følgende dato:

Dato 12. september 2025

Hvem er klageberettiget?

De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat,
- miljø- og fødevareministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,

- Styrelsen for Patientsikkerhed,
- Danmarks Fiskeriforening kan påklage miljøtilladelsen, for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb, søer eller havet,
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark kan påklage miljøtilladelsen, for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb og søer,
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd kan påklage miljøtilladelsen, når væsentlige beskæftigelsesmæssige interesser er berørt,
- Forbrugerrådet kan påklage miljøtilladelsen i det omfang, de er væsentlige og principielle,
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. lovens §61,
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. lovens §61, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur og miljøbeskyttelse,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage miljøtilladelsen, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, kan påklage miljøtilladelsen, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse.

Hvordan klager man gennem den digitale klageportal?

Klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives som hovedregel ved anvendelse af nævnets digitale klageportal.

Digital klageportal

Når man kommer ind på siden, skal man vælge feltet, hvor man kan gå direkte til klageportalen og herefter følge vejledningen.

Kan man klage uden om den digitale klageportal?

Som udgangspunkt skal man bruge den digitale klageportal, hvis man vil indgive en klage. Men i særlige tilfælde kan nævnet give lov til, at man klager via brev (enten papirbrev eller mail). Det kan være tilfældet, f.eks. hvis man har et særlig handicap, har kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse, lider af demens, mangler digitale kompetencer, er socialt udsat, har en eller flere psykiske lidelser eller har sprogveskigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke vurderes at være en egnet løsning.

I sådanne og visse andre tilfælde kan nævnet tillade, at man klager med almindelig papirpost eller mail.

Ønsker man at klage pr papirpost eller mail, skal man indlevere anmodning om fritagelse for dette til Brønderslev Kommune. Kommunen sender anmodningen videre til klagenævnet. Brønderslev Kommune har adressen Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev.

I anmodningen skriver man:

- at man ønsker fritagelse fra anvendelse af den digitale klageportal

- hvilken afgørelse man ønsker at klage over
- om man er fritaget fra anvendelse af digital post

Hvis klagenævnet giver lov til klage uden om klageportalen, kan man herefter indgive selve klagen til kommunen pr mail eller brev, hvorefter kommunen på borgerens vegne opretter klagen i klagesystemet.

Klagegebyr

Det koster som udgangspunkt 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer at klage. Klagegebyret tilbagebetales hvis klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

Man får også klagegebyret tilbage, hvis man får helt eller delvist medhold i klagen. Man får dog ikke gebyret tilbage, hvis den eneste ændring er, at fristen i den afgørelse, der er klaget over, forlænges.

Efter at klagen er indleveret

Hvis Brønderslev Kommune fastholder afgørelsen, efter at der er klaget over den, videresender kommunen senest 3 uger efter klagefristens udløb klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig sender kommunen en kopi af sin udtalelse til sagen til de i klagesagen involverede. Denne udtalelse kan der indsendes bemærkninger til inden for en 3 eller 4 ugers frist.

Opsættende virkning

At en klage over en miljøtilladelse har opsættende virkning betyder, at det er ulovligt for driftsherren at tage miljøtilladelsen i brug, før klagesagen er afgjort. Hvorvidt en klage har opsættende virkning eller ej, afhænger først og fremmest af, om miljøtilladelsen "indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer". Et eksempel på bebyggelse uden tilknytning kan være en gylletank, som placeres fjernt fra gården på en åben mark.

Hvis miljøtilladelsen IKKE indebærer opførelse uden tilknytning:

- Hvis miljøtilladelsen ikke indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning, er hovedreglen, at hvis en miljøtilladelse er udstedt (og andre nødvendige tilladelser også er på plads) og derpå bliver påklaget, så må ansøger gerne gå i gang med f.eks. det byggeri, som han har fået lov til. MEN – klagesagen er jo ikke afgjort på det tidspunkt, og hvis nævnet f.eks. efterfølgende ophæver miljøtilladelsen, så bliver byggeriet dermed ulovligt og skal i yderste tilfælde rives ned igen. Selv om det er lovligt for landmanden at gå i gang med byggeriet, kan han altså efterfølgende blive tvunget til at rive det ned igen, så der er betydelig risiko involveret ved at udnytte en miljøtilladelse, før klagesagen er afgjort.

Derudover kan nævnet i sin sagsbehandling ændre hovedreglen, så der pålægges opsættende virkning. Dermed bliver det ulovligt at tage miljøtilladelsen i brug.

Hvis miljøtilladelsen INDEBÆRER opførelse uden tilknytning:

- Hvis en miljøtilladelse derimod indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, vender hovedreglen vedr. opsættende

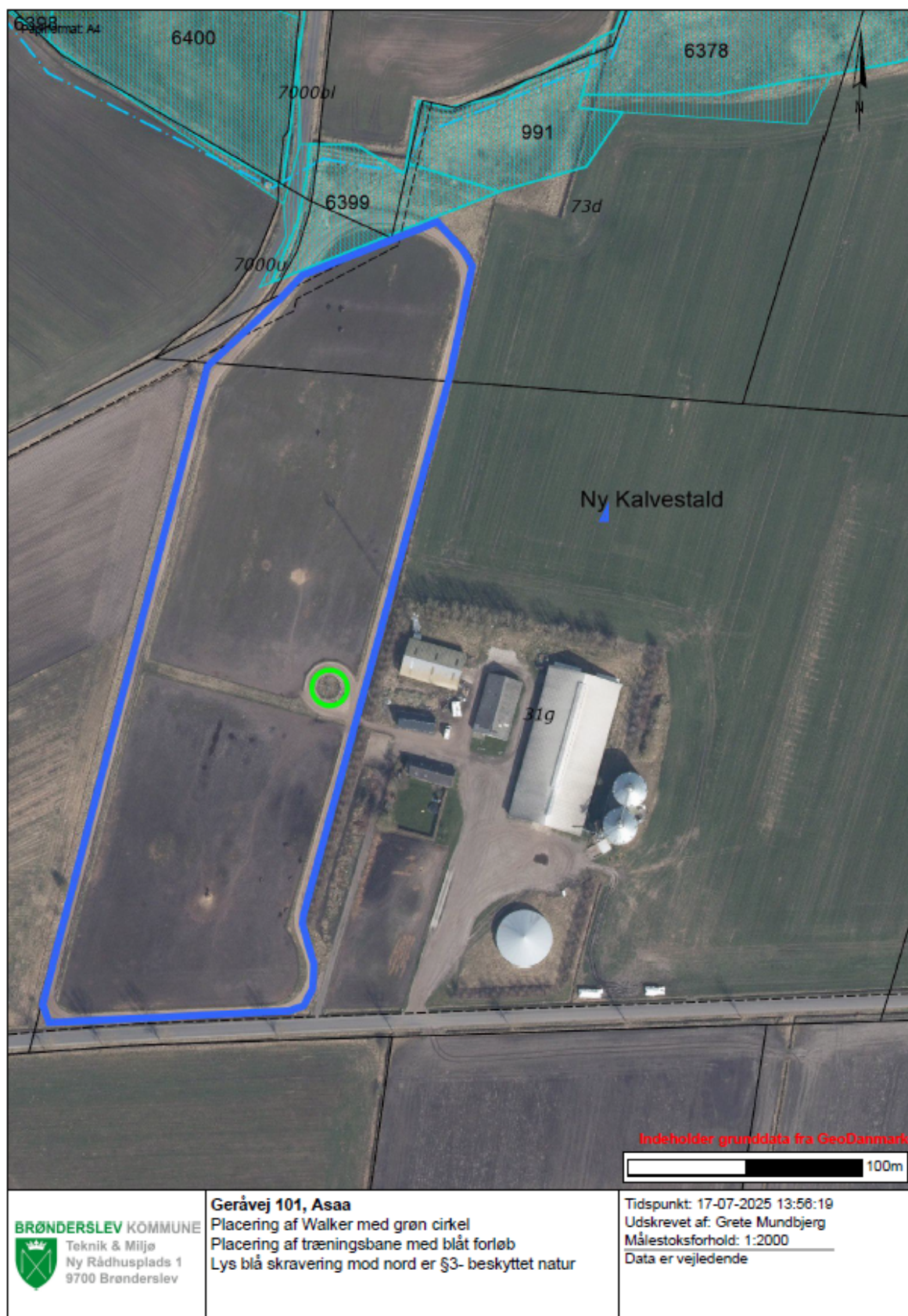
virkning lige modsat. Miljøtilladelsen må så ikke udnyttes før klagefristens udløb, og hvis miljøtilladelsen bliver påklaget, har klagen opsættende virkning. Men også her kan Miljø- og Fødevareklagenævnet overtrumfe lovens regler og bestemme, at klagen alligevel ikke har opsættende virkning.

Skulle nævnet gøre det, gælder dog fortsat den ovenfor omtalte risiko for, at nævnet ophæver miljøtilladelsen, hvorved det opførte byggeri bliver ulovligt.

Retsgrundlag og andre materialer

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Miljøbeskyttelsesloven, se lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om lov om miljøbeskyttelse.
- Museumsloven, se bekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven.
- Naturbeskyttelsesloven, se bekendtgørelse nr. 1392 af 6. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse.
- Offentlighedsloven, se lov nr. 145 af 24. februar 2020 om offentlighed i forvaltningen.
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter.
- Vaskepladsbekendtgørelsen – se bekendtgørelse nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Støjvejledningen - Jf. vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra november 1984.
 - [Miljøstyrelsens støjvejledning](#)
- Brønderslev Kommunes Landskabsanalyse fra 2020, som kan findes på Brønderslev Kommunes hjemmeside

Bilag 1 -Walker



Bilag 2 -vilkår samlet

1. Produktionsarealet må maksimalt udgøre 3.190m² og skal være indrettet, som det fremgår af afgørelsen i Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering og Figur 1.
2. Husdyrbruget skal være indrettet i overensstemmelse med de bygninger og tekniske anlæg, som fremgår af Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift.
3. Begge gyllebeholdere skal have fast overdækning. Der skal etableres fast overdækning på gyllebeholder II Ny i form af teltoverdækning med indvendigt skørt.
 - a) Gyllebeholder II Ny skal være opført inden NY kalvestald tages i brug.
 - b) De faste overdækninger må kun åbnes i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Når de har været åbnet, skal de lukkes igen ved arbejdsdagens afslutning.
 - c) Hvis der sker skader på de faste overdækninger, skal den så vidt muligt repareres inden for en uge efter skadens opståen. Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal tilsynsmyndigheden underrettes herom.
 - d) Der skal føres logbog for gyllebeholderne, hvor eventuelle skader på overdækningerne noteres med oplysninger om dato for skaden, samt dato for reparation. Logbogen skal opbevares på husdyrbruget i mindst 5 år og skal forevises på anmodning fra tilsynsmyndigheden.
4. Pumpning af gylle skal ske under opsyn.
5. Når byggeriet af NY kalvestald og gyllebeholder 2 er afsluttet, skal der indsendes kopi af afløbstegetning for Ny kalvestald og gyllebeholder 2, samt kopi af kloakmestererklæringen for de udførte afløbsinstallationer.
6. Gyllebeholder 1 og 2 skal kontrolleres hvert 5 år, da de ligger mindre end 100 m fra et vandløb.
7. Gyllebeholder 1 og 2 skal være forsynet med overløbsalarm.
8. Ejendommen skal holdes ryddelig – spild af foderrester, husdyrgødning mm skal ryddes op hurtigst muligt og senest ved arbejdsdagens ophør.
9. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal må ikke overskride følgende værdier.
10. Fodersiloer skal være indrettet, så støvgener i forbindelse med indblæsning af foder minimeres.
11. Udendørs belysning, herunder orienteringslys skal placeres og afskærmes, så det ikke giver anledning til blænding for forbipasserende eller for naboer.
12. Der skal ske effektiv fluebekæmpelse på ejendommen. Fluebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
13. Stalde, fodersiloer og andre bygninger skal holdes i forsvarlig rottesikret stand og i rimelig orden, så leveduligheder for rotter minimeres.
14. Opbevaringspladsen for døde dyr skal være indrettet, så døde produktionsdyr kan opbevares på en hygiejnske forsvarlig måde. Pladsen skal være sikret mod ådselædende dyr og være indrettet, så opbevaringen ikke udgør risiko for spredning af smitstoffer eller kan give anledning til punktkildeforurening.
15. Affald fra husdyrbruget skal behandles og bortskaffes efter Brønderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

16. NY kalvestald skal opføres i samme materialer som den eksisterende kalvestald.
Materialerne skal være "ikke-reflekterende".
17. Taghøjden må ikke overstige 6 m.
18. Den skærmende beplantning, som er etableret ved den eksisterende kalvestald mod øst, skal forlænges, således at der også etableres skærmende beplantning ved NY kalvestald.
19. Ved husdyrbrugets ophør skal følgende foranstaltninger udføres:
 - a) Gyllebeholdere der ikke fortsætter i markdrift, fortanke, gyllekanaler, rørsystemer, staldafsnit m.v. skal tømmes og rengøres for husdyrgødning.
 - b) Affald, herunder farligt affald, skal bortskaffes efter gældende regler.