



§ 16b miljøtilladelse til hestehold

Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft

August 2025

§16b miljøtilladelse til hestehold

i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20/12/2006, med senere ændringer.

Myndighed:	Syddjurs Kommune
Afdeling:	Miljø og Klima
Virksomhedens navn:	Lynggården I/S
Virksomhedens ejer:	Lone Bang Zindorff og Flemming Bang Larsen
Virksomhedens adresse:	Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft
CVR nr.:	41449160
CHR nr.:	132623
BFE-nummer:	8708740
Type af husdyrbrug:	Denne miljøtilladelse er meddelt efter § 16b
Matrikelnr.:	5c og 5d, Fuglslev By, Fuglselv 2a, Øksenmølle By, Tirstrup
Ansøger:	Virksomhed
Konsulent:	Djursland Landboforening

18.08.2025

Sagsnr.
24/34184

Kontaktperson
Trine Jensen

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Telefon 87 53 50 00

Landbrug@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Syddjurs Kommune
Miljø og Klima



Klagefrist udløber
den 15.09. 2025

Søgsmålsfristen udløber
den 18.02. 2026

.....
Trine Jensen
Biolog

INDHOLDSFORTEGNELSE

VILKÅRSOVERSIGT	3
SYDDJURS KOMMUNES AFGØRELSE	6
MILJØTEKNISK REDEGØRELSE OG VURDERING	9
Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	9
Indretning og drift	9
Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	11
Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer mv.	11
Beliggenhed i forhold til omgivelserne	14
Husdyrbrugets ammoniakemission	17
Ammoniakdeposition til naturområder	17
Husdyrbrugets lugtemission	25
Øvrige emissioner og genepåvirkninger	27
<i>Lys, støv, støj, transport, fluer og skadedyr</i>	
<i>ind- og udkørselsforhold, rystelser</i>	
Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer	31
Jord, grundvand og overfladevand	34
Husdyrbrugets valg af BAT – reduktion af NH ₃	35
MILJØKONSEKVENSVURDERING - Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet	36
SYDDJURS KOMMUNES SAMLEDE VURDERING	37
HØRING OG OFFENTLIGGØRELSE	37
KLAGEVEJLEDNING	37
LOVGRUNDLAG	43
BILAG	39

Bilagsoversigt

Bilag 1: Parter og andre høringsberettigede

Bilag 2: Situationsplan

Bilag 3: Opgørelse af produktionsarealer

Bilag 4: Udpegningsgrundlag for nærmeste Natura 2000-område Stubbe Sø

VILKÅRSOVERSIGT

Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter samtlige husdyrbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen på Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft.
2. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nummer 244670 version 3 og med de vilkår der fremgår af tilladelsen.
3. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Vilkår til indretning og drift af anlæg

4. Hesteholdet tillades drevet med produktionsarealer med dybstrøelse som beskrevet i tabel 1 og placeret som det fremgår af bilag 2.
5. Der skal rengøres i ridehallen, så den til hver en tid falder uden for husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens definition af et produktionsareal.
6. Ridebanen og rotunden skal renholdes, så den til hver en tid falder uden for husdyrgødningsbekendtgørelsens definition af en løbegård.

Vilkår til håndtering og opbevaring af fast gødning og dybstrøelse:

Ingen vilkår

Vilkår til placering og udformning af nyt byggeri:

7. Der må etableres en forlængelse af det eksisterende maskinhus på 20 meter, som anført i ansøgningsmaterialet. Udvidelsen sker i retningen sydover. Forlængelsen skal opføres i samme højde og i lignende farver og materialer som den eksisterende halbygning.
8. Der må etableres 6 nye hestebokse i den eksisterende bygning 7, som angivet i bilag 3. Hesteboksens areal fremgår af tabel 1.
9. Der må etableres en møddingsplads på 30 m² på den i bilag 2 angivne placering
10. Der må etableres 2 læskure på de i bilag 2 angivne placeringer. Læskurenes størrelse fremgår af tabel 1.
11. Læskurene, der opføres uden tilknytning til hidtidig bebyggelse, skal fjernes ved husdyrbrugets ophør.

Vilkår vedr. ammoniakemission

12. Der skal til stadighed være god staldhygiejne. Hestebokse skal løbende kontrolleres og renholdes, og det skal sikres, at dybstrøelsesmåtter i læskurene altid er tørre.

Vilkår til minimering af gener fra anlæg:

13. Driften må ikke medføre væsentlige gener for omboende, herunder gener fra lys, støv, rystelser, transport eller lignende.
14. Der skal af hensyn til minimering af risikoen for skadedyr til stadighed tilstræbes vedligeholdelse, renholdelse og ryddelighed på virksomhedens indendørs og udendørs arealer.
15. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på Syddjurs Kommunes forlangende.
16. Det skal sikres, at staldene, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene, herunder at sengebåse og lignende samt foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, at støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og at fodringssystemer holdes rene.

17. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at driften giver anledning til flere anlægsgener for omboende end forventet, skal virksomheden lade udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af generne, som godkendes af kommunen, og derefter gennemføre denne. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af virksomheden.
18. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

Periode	Tidsrum	Værdi	Midlingstid
Hverdage	kl. 07.00 -18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	kl. 07.00 -14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	kl. 14.00 -18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	kl. 07.00 -18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften – alle dage	kl. 18.00 -22.00	45 dB(A)	1 time
Nat – alle dage	kl. 22.00 -07.00	40 dB(A)	½ time
Spidsværdi nat	kl. 22.00 -07.00	55 dB(A)	-

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

19. Målinger eller beregninger til kontrol af, at ovenstående støjvilkår er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.
Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger.
20. Transport skal i videst muligt omfang foregå indenfor normal arbejdstid.

Vilkår til affaldsproduktion, energi- og vandforbrug:

21. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affald bortskaffes miljømæssigt forsvarligt og efter kommunens regulativer. Virksomhedens medicinaffald, veterinært affald mv. skal opbevares utilgængeligt for uvedkommende. Medicin (lægemidler) må ikke opbevares sammen med levnedsmidler eller foderstoffer.
22. Der skal føres årlig kontrol med el-forbrug. Noteres i driftsjournal.
23. Der skal føres årlig kontrol med vandforbrug. Noteres i driftsjournal.

Vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

24. Tankning af diesel skal foregå under opsyn. Eventuelt erhvervsmæssige olietanke må ikke placeres, så der er risiko for tilledning til afløb eller risiko for påkørsel og de skal opstilles på et fast underlag, der muliggør at evt. lækage kan opdages.
25. Der skal således altid være egnet materiale på ejendommen til opsamling af spild.
26. Tagvand fra forlængelsen af maskinhuset/ridehallen skal nedsives lokalt.
27. Beredskabet skal straks underrettes om driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører forurening af omgivelserne eller indebærer en risiko for det. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest en uge efter, at den er sket. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld i fremtiden.

Underretningspligten fritager ikke virksomheden for at afhjælpe uheld.

28. Driftsforstyrrelser, som har betydning for det ydre miljø, skal fremgå af driftsjournalen med tidspunkt mm for eventuelle hændelser.

Vilkår til ammoniakreducerende virkemidler, for husdyrbruget med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH_3 -N pr. år:

Ingen vilkår.

SYDDJURS KOMMUNES AFGØRELSE

Afgørelse

På grundlag af det foreliggende materiale meddeler Syddjurs Kommune miljøtilladelse til hestehold på Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft. Tilladelsen meddeles i henhold til § 16b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lov nr. 1572 af 20. 12. 2006 med senere ændringer) – herefter kaldet husdyrbrugloven.

Der meddeles samtidig dispensation til, at to læskure opføres tættere end 30 m til naboskel. Dispensationen meddeles med hjemmel i husdyrbruglovens § 9 stk. 2.

Begrundelse

Syddjurs Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt ikke påvirker omgivelserne på en måde, der er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Afgørelsen meddeles under forudsætning af, at det anmeldte og de dertil stillede vilkår overholdes. Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen og de stillede vilkår i den underlagte miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Dispensationen fra afstandskravet meddeles af landskabelige hensyn.

Omfang

Miljøtilladelsen omfatter husdyrbruget på Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft. Der er, på baggrund af en tilsynsafgørelse fra 2004, tilladelse til 20 heste (5-700 kg) på ejendommen. Den tidligere produktionstilladelse bortfalder ved ibrugtagning af denne § 16b-tilladelse. Tilladelsen gælder kun for det ansøgte. Afgørelsen meddeles under forudsætning af, at de stillede vilkår overholdes.

Vilkår

Ifølge husdyrbruglovens § 27 skal en tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b indeholde vilkår om husdyrbrugets indretning og drift, herunder om den kontrol, som den, der er ansvarlig for husdyrbruget, skal foretage for egen regning, samt opførelse af bebyggelse m.v., medmindre andet følger af regler fastsat i medfør af lovens § 34 a. Da husdyrbruget har en ammoniakemission på under 750 kg NH₃-N pr. år, skal kommunalbestyrelsen ikke fastsætte vilkår, som sikrer reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen ved afgørelsen om tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære en væsentlig virkning på miljøet. Kommunalbestyrelsen skal ved sin vurdering efter stk. 1 inddrage alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste 8 år før kommunalbestyrelsens afgørelse, jf. § 42, stk. 2.

I 8-årsdriften, dvs. den drift der var på husdyrbruget for 8 år siden, indgår ikke:

- to læskure, der nu ønskes lovliggjort,
- en ridehal,
- 6 nye hestebokse og
- en ny møddingsplads
- .

Kommunalbestyrelsen skal på grundlag af sin vurdering efter § 42, fastsætte de vilkår efter husdyrbruglovens § 27, stk. 1, der sikrer, at husdyrbruget med det ansøgte ikke vil have væsentlig virkning på miljøet, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 45, stk. 1.

Vurdering af virkninger på miljøet

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven.

Syddjurs Kommune vurderer, at virksomhedens drift, under overholdelse af vilkårene i nærværende tilladelse, ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder at de landskabelige hensyn, naboer og omgivelserne i øvrigt ikke tilsidesættes.

Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud

Tilladelsen skal udnyttes inden for 6 år. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter at tilladelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

Hvis en tilladelse efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Det er ikke hensigten, at fravigelser der skyldes naturlige produktionsudsving, brand og sygdom i besætningen betragtes som kontinuitetsbrud.

Vilkårene i denne tilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra den dato, hvor tilladelsen tages i brug.

Meddelelsespligt

Miljøtilladelsen gælder alene for det ansøgte. Der må herefter ikke ske ændring i fast placerede husdyranlæg, staldsystemer, dyretyper eller produktionsarealets størrelse, før ændringen er anmeldt til og godkendt af kommunen.

Husdyrbruget må således ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt i henhold til husdyrbrugloven. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen, idet Syddjurs Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny tilladelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

Andre love

Miljøtilladelsen omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt, for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt bliver skærpede i forhold til denne tilladelse. Vær opmærksom på, at for nye bygninger skal der søges byggetilladelse, og for eksisterende bygninger kan der være byggetekniske regler, fx brandkrav, der skal overholdes, for at bygningen kan godkendes til dyrehold.

Virksomheden er endvidere omfattet af § 39 i husdyrbrugloven. I henhold til denne, kan tilsynsmyndigheden påbyde bestemte foranstaltninger, såfremt virksomhedens drift medfører uhygiejniske forhold eller væsentlig

forurening. Tilsynsmyndigheden kan endvidere meddele påbud, hvis husdyrbruget skønnes at indebære en nærliggende risiko for væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold. Kan forureningen ikke nedbringes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod fortsat drift af virksomheden eller aktiviteten.

Retsbeskyttelse

Der følger 8 års retsbeskyttelse på de vilkår, der er stillet i miljøtilladelsen, det vil sige indtil den 18.08.2033.

Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter samtlige husdyrbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen på Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft.
2. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nummer 244670 version 3 og med de vilkår der fremgår af tilladelsen.
3. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

MILJØTEKNISK REDEGØRELSE OG VURDERING

I denne miljøtekniske redegørelse har ansøger redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Redegørelsen er fremsendt dels via it-ansøgningssystemet dels ved fremsendelse af supplerende oplysninger til kommunen. Redegørelserne kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen. På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget en vurdering af de beskrevne forhold, og stillet vilkår hertil. Vurderingen og vilkårene fremgår af de specifikke afsnit.

Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Ejendommen Ebeltoftvej 19, 8400 Ebeltoft drives som stutteri og træningscenter for elitedressurheste. På ejendommen er der eksisterende stalde med 20 hestebokse.

Ansøgningen omfatter

- lovliggørelse af to allerede opstillede læskure,
- etablering af yderligere 115 m² (6 hestebokse) i den ene staldbygning
- etablering af en møddingsplads med afløb på 30 m² (til opstilling af en gødningscontainer).
- ændret anvendelse og forlængelse med 20 m af et eksisterende maskinhus (BBR-bygning 8), så den fremtidige anvendelse er ridehal med dimensioner, der vil opfylde internationale standarder for dressurbaner.

Placeringen af stalde og produktionsarealer fremgår af situationsplanen i bilag 2 og opgørelsen af produktionsarealer i bilag 3.

Indretning og drift af anlæg - produktionsareal, staldsystem og dyretype – ansøgers redegørelse

Produktionsareal, staldsystem og dyretype

På alle produktionsarealer er der heste med dybstrøelse. Produktionsarealerne fremgår af bilag 3. Der sker en udvidelse af produktionsarealerne på 293 m².

Tabel 1: Dyretyper og staldsystemer på ejendommens produktionsarealer.

Bygning BBR	Stald	Dyretype og staldsystem	Areal (m ²)	Produktionsareal
2	Stald 1	Nudrift: Heste. Dybstrøelse	356	177
		Ansøgt: Heste. Dybstrøelse		177
7	Stald 2	Nudrift: Heste. Dybstrøelse	359	40
		Ansøgt: Heste. Dybstrøelse		40
		Nudrift: Ingen nudrift		0
		Ansøgt: Heste. Dybstrøelse		115
Ikke i BBR	Læskur 1 (N)	Nudrift: Ingen nudrift	-	0
		Ansøgt: Heste. Dybstrøelse	127	127
Ikke i BBR	Læskur 2 (S)	Nudrift: Ingen nudrift	-	0
		Ansøgt: Heste. Dybstrøelse	51	51
	I alt		715	217
		Ansøgt	893	510

Husdyrbruget er ikke forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Teknologier til ammoniakreduktion i de forskellige staldafsnit

Der anvendes ikke teknologi.

Ventilation

Der er naturlig ventilation i alle stalde.

Indretning og drift af anlæg - produktionsareal, staldsystem og dyretype – kommunens vurdering

Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Produktionens miljømæssige belastning bestemmes ud fra størrelsen af produktionsarealet, samt de angivne dyretyper og staldsystemer. Der stilles derfor vilkår til de produktionsforhold der er angivet i ansøgningsmaterialet.

Der er ikke valgt flexgrupper. Det er således ikke tilladt uden forudgående anmeldelse at skifte dyretype i staldene.

Ridehallen, forlængelsen af ridehallen samt rotunden er ikke indregnet som produktionsareal. I henhold til husdyrbrugloven skal der på arealer, hvor der kortvarigt er dyr, og som ikke medregnes som produktionsarealer, ske effektiv rengøring efter endt ophold. Der er således krav om, at disse områder rengøres:

- Senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har daglig adgang til arealet.
- Senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke har daglig adgang til arealet

Der stilles ikke vilkår herom, da dette er beskrevet i loven og derfor umiddelbart skal overholdes.

Teknologier i de forskellige staldafsnit

Der anvendes ikke teknologi.

Ventilation

Ingen bemærkninger.

Andet

Anlægget vurderes ikke at være forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

- Vær **opmærksom** på, at der kan være andre aktiviteter på ejendommen, der skal ansøges godkendt efter planloven. Det kunne være aktiviteter som ride-/weekendlejr, stævnevirksomhed, parkering af trailere samt belysning på p-pladsen.

Vilkår til indretning og drift af anlæg

4. Hesteholdet tillades drevet med produktionsarealer med dybstrøelse som beskrevet i tabel 1 og placeret som det fremgår af bilag 2.
5. Der skal rengøres i ridehallen, så den til hver en tid falder uden for husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens definition af et produktionsareal.
6. Ridebanen og rotunden skal renholdes, så den til hver en tid falder uden for husdyrgødningsbekendtgørelsens definition af en løbegård.

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning – ansøgers redegørelse

Hestegødning i form af fast gødning fra produktionen opbevares i en container, som tømmes ca. 1 gang om måneden. Der ansøges om etablering af en fast plads med afløb, hvorpå containeren skal opstilles.

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning – kommunens vurdering

Gødning håndteres efter husdyrgødningsbekendtgørelsens regler og kommunen har ingen bemærkninger hertil. Der gøres opmærksom på, at gødningscontaineren skal være overdækket. Det er et lovkrav, at der kan dokumenteres en kapacitet til at opbevare 6 måneders gødningsproduktion. Kravet kan opfyldes ved dokumentation for en 5-årig aftale om afsætning.

Håndtering af dybstrøelse

Dybstrøelse må placeres i markstakke, når det kan kategoriseres som kompost, dvs. når det har ligget på fx stald eller møddingsplads i minimum 3-4 måneder i gennemsnit, og når tørstofprocenten er minimum 30 %. Kompoststakke (markstakke) må højst være placeret på samme sted i 12 måneder. Der skal derefter gå 5 år, før kompost igen må placeres på samme sted. Reglerne for markstakke fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Syddjurs Kommune vurderer, at den ansøgte produktion lever op til krav om opbevaring af husdyrgødning. Syddjurs Kommune mener ikke, at der er belæg for at stille skærpede krav til opbevaringsmåden og opbevaringskapaciteten af husdyrgødningen.

Vilkår til håndtering og opbevaring af fast gødning og dybstrøelse:

Ingen vilkår

Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer, placering af ny bebyggelse m.v. – ansøgers redegørelse

Der søges om godkendelse af nuværende produktionsarealer samt af seks nye hestebokse i eksisterende stalde og af to eksisterende læskure. Der søges også om ændret anvendelse af maskinhus til ridehal samt forlængelse af denne bygning – ligesom der ansøges om etablering af en møddingsplads til en gødningscontainer.

Ridehal

Der søges om ændret anvendelse af bygning 8 (BBR), fra maskinhus til ridehal. Der søges om forlængelse af denne bygning med 20 meter, så den fremtidige dimension af ridehallen vil opfylde internationale standarder for dressurbaner. Den ansøgte forlængelse ønskes opført i samme materialer som den eksisterende bygning.

Møddingsplads

Hestegødning fra produktionen opbevares i container, som tømmes ca. 1 gang om måneden. Der ansøges om en fast plads til opstilling af containeren.

Nye hestebokse

Der etableres 6 hestebokse på samlet 75 m² i en eksisterende bygning (BBR-bygning 7).

Læskure

Der søges godkendelse af produktionsarealer i to eksisterende læskure. De to læskure indgår ikke i nudrift og

8-års drift i ansøgningen, da skurene ikke er godkendt som permanente læskure for det nuværende hestehold på ejendommen. Læskurene er etableret uden fast bund, med stempellag af halm - og dyrene tilbydes ikke foder og vand i skurene.

Der søges om dispensation, til at læskurene kan opføres tættere end 30 m til naboskel.

Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer, placering af ny bebyggelse m.v. – kommunens vurdering

For nybyggeri og etablering af produktionsareal i eksisterende bygninger vurderes afstandskravene i husdyrbruglovens § 8 vedr. minimumsafstande til hhv. vandforsyning, vandløb, offentlig og privat fællesvej, beboelse og naboskel m.v.

Tabel 2: Afstandskrav og faktiske afstande – husdyrbruglovens § 8

Afstande § 8	Krav (m)	Afstand ridehal (m)	Afstand læskur 1	Afstand læskur 2	Afstand møddingsplads (m)	Afstand nye hestebokse (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	Min. 25	Min. 25	Min. 25	Min. 25	Min. 25
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	Min. 50	Min. 50	Min. 50	Min. 50	Min. 50
Vandløb, dræn og søer	Min. 15	80	220	235	142	135
Off. vej, privat fællesvej	Min. 15	100	65	58	Min. 15	22
Levnedsmiddel-virksomhed	Min. 25	> 25	> 25	> 25	> 25	> 25
Beboelse samme ejendom	Min. 15	65	167	140	80	40
Naboskel	Min. 30	70	14,5*	13*	Min. 30	55

* Der søges om dispensation.

Ridehal

En ridehal reguleres efter husdyrbrugloven, da den som udgangspunkt er et husdyranlæg, og den skal derfor overholde afstandskrav og landskabelige hensyn i husdyrbrugloven. Afstandskravene overholdes ved den ansøgte udvidelse, og da hallens forlængelse vil fremstå som en naturlig del af den eksisterende bygning, vurderes landskabspåvirkningen at være minimal.

- Vær **opmærksom** på, at der skal ansøges om ændret anvendelse gennem BOM (www.bygogmiljoe.dk). Der kan være særlige brandkrav, der skal overholdes.
- Vær **opmærksom** på, at der kan være andre aktiviteter i forbindelse med brugen af en ridehal, der skal godkendes efter planloven. Det kunne være aktiviteter som parkering af trailere, belysning på p-pladsen og eventuel stævneaktivitet.

Ridehallen vurderes at være erhvervsmæssig nødvendig, da ejendommen drives som stutteri og træningscenter for elitedressurheste.

Nye hestebokse

Der etableres 6 nye hestebokse i den eksisterende bygning 7. Afstandskravene for etablering af nye produktionsarealer er overholdt. Boksene vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige.

Møddingsplads

Pladsen skal etableres efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, dvs. med afløb til opsamlingsbeholder, medmindre der opstilles en dokumenteret korrosionsbeskyttet container. I forhold til husdyrbruglovens § 8 er alle afstandskrav netop overholdt med den ansøgte placering.

- Vær **opmærksom** på, at pladsen skal opføres med 30 m til skellet mod nord og 15 m fra vej.

Syddjurs Kommune vurderer endvidere, at møddingspladsen er erhvervsmæssigt nødvendigt for den ansøgte bedrift.

Læskure

Afstandskrav - dispensation

Der er søgt om dispensation til at placere læskurene inde i en eksisterende beplantning, hvorved de syner mindre i landskabet, end de ville ved en placering der overholder afstandskravet. Ved den valgte placering er der desuden den størst mulige afstand til et nærliggende sommerhusområde, der ville have fuldt udsyn til læskurene, hvis de placeres på den åbne mark.

Begrundelse

I forhold til husdyrbruglovens § 8 er afstandskravet til naboskel ikke overholdt med den ansøgte placering. Det vurderes, at det landskabeligt vil være uhensigtsmæssigt at placere læskurene ude på de åbne foldarealer. Der meddeles derfor dispensation til at placere de to læskure som angivet i bilag 2.

Syddjurs Kommune vurderer endvidere, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den ansøgte bedrift, da heste på fold skal have adgang til læ og tørt leje.

Indretning

Kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen om fast bund og afløb gælder som hovedregel for alle stalde, læskure m.v., og kommunen har ikke efter bekendtgørelsen mulighed for konkret at dispensere fra kravet om fast bund og afløb. Det er tilladt at have dyr gående på et 30 cm tykt stempelslag uden fast bund, så længe der ikke fodres eller vandes i læskuret. Der er anmeldt, at der ikke fodres og vandes i læskurene.

Tilknytningskravet

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 24, stk. 1. Der skal foreligge en begrundelse for den valgte placering, jf. MKN-130-00028, MKN-130-00098 og MKN-130-00410. Det skal begrundes, at det ikke er teknisk muligt at placere bygningerne i tilknytning til eksisterende bebyggelse (MFK 22/01134 af 22.09.2023).

Det er vurderet, at læskurene opføres af dyreværnsmæssige årsager, til brug for når hestene går på fold, hvorfor det ikke giver mening af opføre dem i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Det vurderes derfor, at der for det ansøgte foreligger den fornødne særlige begrundelse for at fravige udgangspunktet om opførelse af ny bebyggelse i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Ridebane og Rotunde

Udendørs ridebaner falder i mange tilfælde ikke ind under definitionen af et husdyranlæg. De vil typisk heller ikke være omfattet af reglerne vedrørende placering af folde i husdyrgødningsbekendtgørelsen. En udendørs ridebane er derimod typisk et driftsanlæg mv. til brug for husdyrholdet.

Ridebaner kræver tilladelse efter husdyrbrugloven, når husdyrbruget er omfattet af husdyrbruglovens godkendelses- og tilladelsesordning. Kommunen har ingen bemærkninger til ejendommens ridebane og rotunde, der i øvrigt begge har eksisteret på ejendommen i årtier.

Vilkår til placering og udformning af nyt byggeri:

7. Der må etableres en forlængelse af det eksisterende maskinhus på 20 meter, som anført i ansøgningsmaterialet. Udvidelsen sker i retningen sydover. Forlængelsen skal opføres i samme højde og i lignende farver og materialer som den eksisterende halbygning.
8. Der må etableres 6 nye hestebokse i den eksisterende bygning 7, som angivet i bilag 3. Hesteboksens areal fremgår af tabel 1.
9. Der må etableres en møddingsplads på 30 m² på den i bilag 2 angivne placering
10. Der må etableres 2 læskure på de i bilag 2 angivne placeringer. Læskurenes størrelse fremgår af tabel 1.
11. Læskurene, der opføres uden tilknytning til hidtidig bebyggelse, skal fjernes ved husdyrbrugets ophør.

Beliggenhed i forhold til omgivelserne - placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v. – ansøgers redegørelse

Ejendommen er beliggende vest for Fuglslev, ca. 205 meter fra sommerhusområde ved Øksenmøllevej, som er nærmeste sommerhusområde. Nærmeste samlede bebyggelse er Tirstrup by ca. 1,8 km mod nord og nærmeste nabobeboelse på en ejendom uden landbrugspligt er ejendommen Øksenmøllevej 21A, beliggende ca. 100 meter syd for ejendommen.

Landskabsinteresser

Husdyrbruget er placeret i landzone og ligger i et let kuperet område omgivet af skov og marker. Området er ifølge Syddjurs Kommuneplan 2020 udpeget som et område med geologisk bevaringsværdi (Tirstrup Hedeslette) – og størstedelen af ejendommens marker ligger indenfor kommuneplanens udpegninger af "Særlig værdifuldt landbrugsområde" og "Potentielle naturbeskyttelsesinteresser". Ejendommens stuehus er omfattet af fredning (lav fredningsværdi).

Den ansøgte forlængelse af bygning 8 (BBR) ønskes opført i samme materialer som den eksisterende bygning. Den ansøgte ændring af bygningen vurderes ikke for at vil være i strid med ovenstående landskabsmæssige udpegninger i kommuneplanen.

Beliggenhed i forhold til omgivelserne - placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v. – kommunens vurdering

Kommunen skal vurdere projektet i forhold til husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug, der medfører forøget forurening.

Placering i forhold til husdyrlovens § 6

Husdyrbruglovens § 6 angiver, at etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt:

- 1) i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- 3) i en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder eller
- 4) i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Tabel 3 – Husdyrbruglovens § 6 – forbudszoner

Område	Afstand (m)	Beskrivelse	Afstandskrav (m)
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens fremtidige byzone eller sommerhusområde	185	Sommerhusområde ved Øksenmølle	50
Lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. / samlet bebyggelse	3,1 km	LP352 - Rekreativt område, Stubbe Søvej 15, Kærager ved Gravlev (Ree Park)	50
Nabobeboelse uden landbrugspligt	90	Øksenmøllevej 21A	50

Afstandskravene i husdyrlovens § 6 er overholdt.

Tabel 4 – Anlæggets placeret inden for øvrige områder og zoner:

	Ja	Nej
Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser mv. (§3)		x
Bevaringsværdige landskaber		x
Geologiske bevaringsværdier	x	
Økologisk forbindelse	delvist	
Særligt værdifuldt landbrugsområde	delvist	
Værdifulde kulturmiljøer		x
Kystnærhedszonen		x
Lavbundsarealer		x
Skovrejsningsområder		x
Kystnærhedszone		x
Skovbyggelinje	x	
Sø- og å-beskyttelseslinje		x
Kirkebyggelinje		x
Fortidsmindebeskyttelseslinje		x
Sten- og jorddiger		x

Fredede områder (vedtaget eller forslag)		x
--	--	---

Udpegninger i kommuneplan

Ejendommen på Ebeltovvej 19, 8400 Ebeltov er delvist beliggende i et område udlagt som et særligt værdifuldt landbrugsområde og delvist indenfor en udlagt økologisk forbindelse/potentiel økologisk forbindelse. Disse udpegninger er ikke i konflikt med det ansøgte.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Bygningerne og arealet der bygges på, er beliggende uden for beskyttelseslinjer for sø, å, og kirker.

Ridehallen og møddingspladsen opføres inden for skovbyggelinjen. Opførelse eller ændringer af driftsbygninger, der er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom er undtaget fra forbuddet og kan opføres uden dispensation efter § 65, hvis de opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Møddingspladsen og ridehallens forlængelse opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri, og er erhvervsmæssigt nødvendige. Disse kan således opføres uden dispensation.

Hvis der ansøges om placering af byggeri uden tilknytning til eksisterende bebyggelse indenfor skovbyggelinjen, vil hensynet til skoven som landskabselement og arealer langs skoven som levested for planter og dyr skulle varetages. Læskurene opføres uden tilknytning og kræver derfor en landskabelig vurdering. Det er i denne konkrete sag vurderet, at oplevelsen af skovbrynet vil blive brudt og at læskurene vil opleves som meget dominerende i landskabet, såfremt de placeres foran skoven (der ikke er fredskov). Den ansøgte placering vurderes derfor hensigtsmæssig.

Landskabsinteresser

Møddingspladsen etableres på et sted, hvor der ikke er indblik fra nogen retninger.

Forlængelsen af maskinhallen vil ikke være synlig i retningerne nord, syd og vest, men vil være delvist synlig i en strækning på ca. 300 m for sommerhusene øst for ejendommens bygningsmasse. Der stilles vilkår om, at forlængelsen af maskinhallen skal ske i materialer og højde, så byggeriet fremstår som en naturlig forlængelse af den eksisterende hal. Nybyggeriet vurderes derfor ikke at komme til at fremstå markant i området.

Det er som beskrevet ovenfor vurderet, at oplevelsen af skovbrynet vil blive brudt og at læskurene vil opleves som meget dominerende i landskabet, såfremt de placeres foran skoven (der ikke er fredskov). Den ansøgte placering vurderes derfor hensigtsmæssig og at tilgodese landskabet.

Fredninger og fortidsminder

Der er ikke registreret fredede jord- eller stendiger, hvor der bygges, og der er ingen fredninger. Der opføres byggeri (ridehal og møddingsplads og læskure) på et areal, der er udlagt med geologisk bevaringsværdi. Museumslovens regler skal iagttages, såfremt der under gravearbejde konstateres fund af fortidsminder.

Andre opmærksomhedspunkter

Der kan være lovtekniske krav, der skal overholdes for eksisterende byggeri, der ændrer anvendelse til stald. Nærmere oplysninger om dette kan fås ved at rette henvendelse til byggeri@syddjurs.dk

- Ændret anvendelse af maskinhallen skal anmeldes via [Byg og Miljø \(www.byggomiljoe.dk\)](http://www.byggomiljoe.dk).

- Det er ikke tilladt at udvide eller etablere foldarealer inden for 50 m til sommerhusområdet
- Fodertrug og lignende skal cirkuleres og må ikke opstilles inden for 50 m til sommerhusområdet.

Husdyrbrugets ammoniakemission - ansøgers redegørelse

Ammoniakemissionen fra den ansøgte produktion er lavere end 750 kg ammoniak pr. år, hvormed der ikke er krav om BAT. Den samlede ammoniakemission fra stald og lager er 301,5 kg N/år, heraf er 291 kg fra staldene og 11 kg N/år fra gødningsoplaget. Dette er en meremission på 177,8 kg N/år i forhold til emissionen for 8-år siden såvel som i forhold til nudriften.

Tabel 5– Ammoniakemission fra husdyrbruget

Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Fra staldafsnit	Fra lagre	Samlet
Ansøgt drift	291	11	302

Emissionen fra lager er beregnet ud fra en container/et gødningsareal på 30 m².

Husdyrbrugets ammoniakemission – kommunens vurdering

For at staldsystemet skal kunne opretholde den angivne ammoniakfordampning, kræves det, at dybstrøelsesmåtten kontinuerligt holdes tør. Der stilles derfor vilkår om god staldhygiejne.

Vilkår vedr. ammoniakemission

- Der skal til stadighed være god staldhygiejne. Hestebokse skal løbende kontrolleres og renholdes, og det skal sikres, at dybstrøelsesmåtter i læskurene altid er tørre.

- Der gøres særligt opmærksom på, at gødningscontaineren skal være overdækket.

Ammoniakdeposition til naturområder – ansøgers redegørelse

Ammoniakemissionen fra den ansøgte produktion er lavere end 750 kg ammoniak pr. år, hvormed der ikke er krav om BAT.

- Nærmeste kategori 1-naturområde (habitatnatur ved Stubbe Sø) har en totalbelastning på 0,0 kg N.
- Nærmeste kategori 2-naturområde (hede ved Tirstrup lufthavn samt overdrev mod øst) har totalbelastninger på 0,0 kg N.
- Nærmeste kategori 3-naturområder (moser samt lysåbne skove) har merbelastninger på 0,0 – 0,5 kg N.

Den ansøgte produktion overholder dermed lovens afskæringskriterier i forhold til ammoniak.

Tabel 6 – Beregninger af deposition på naturområder

Naturkategori	Afstand fra nærmeste stald (m)	Beskrivelse	Totaldep. (kg NH ₃ -N/år)	Merdepos. 8-års drift (kg NH ₃ -N/år)	Depos. nudrift (kg NH ₃ -N/år)
Kategori 1-natur	Ca. 1300	Bøg på mor ved Stubbe sø	0,0	0,0	0,0

Kategori 2-natur	Ca. 3200	Overdrev ved Hyllested plantage	0,0	0,0	0,0
Kategori 3-natur	73	Mose nordvest for ejendommen	0,8	0,5	0,5
Anden §3-natur	35	Eng vest for Ebeltoftvej	1,0	0,7	0,7

Den omkringliggende beskyttede natur vurderes ikke at blive påvirket som følge af det ansøgte projekt.

Ammoniakdeposition til naturområder – kommunens vurdering

Projektet vil medføre en beregnet totalemission fra stald på ca. 301,5 kg N/år. Det følger af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1, nr. 2, at kommunalbestyrelsen skal vurdere, om en ansøgt etablering, udvidelse eller ændring efter husdyrbruglovens § 16 b kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til bl.a. natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.

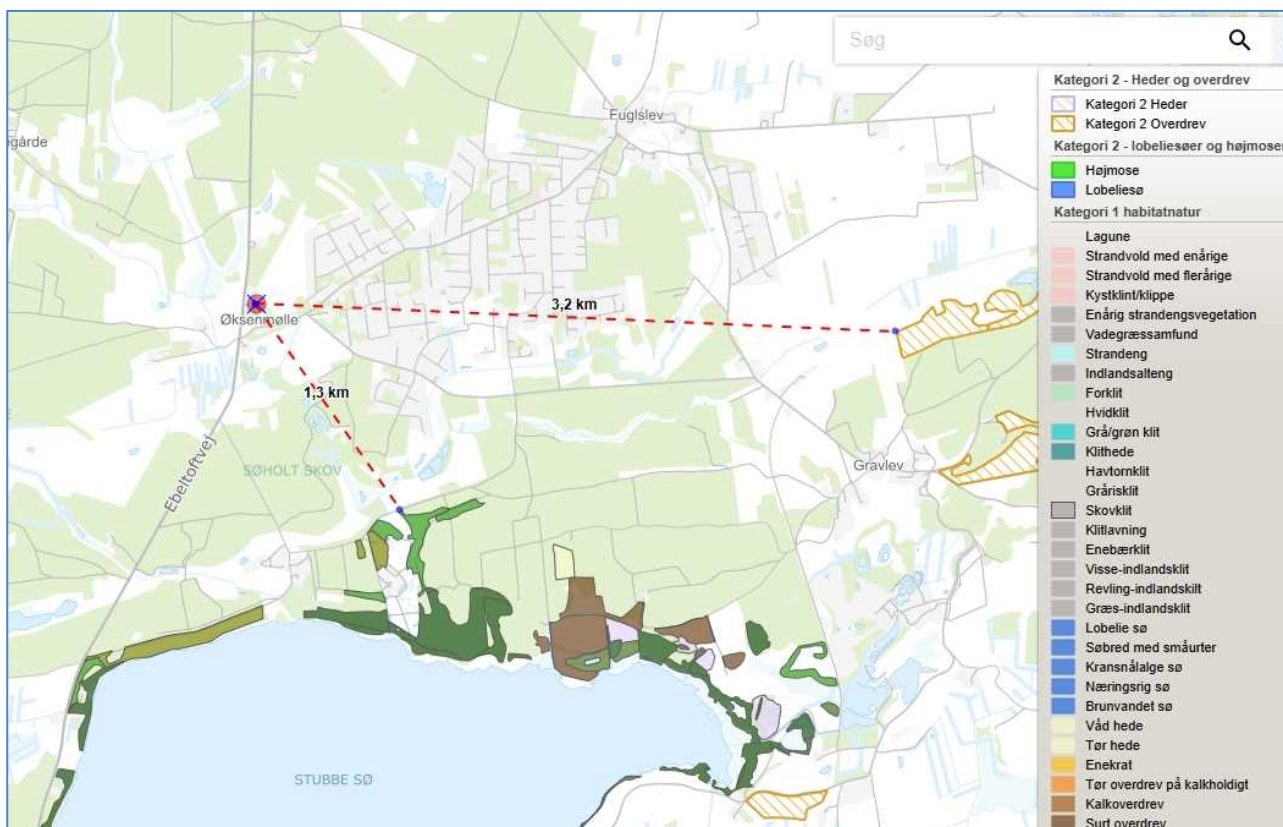
Vurdering af påvirkninger på naturområder jf. godkendelsesbekendtgørelsens bilag 3A.

Beskyttelsesniveauet for ammoniak fremgår af følgende tabel:

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. § 7 stk. 1, nr. 1 Ammoniakfølsomme naturtyper (bilag 3 pkt. D), beliggende <i>inden</i> for Natura 2000-område og omfattet af udpegningsgrundlaget og kortlagt, samt heder og overdrev i øvrigt, som er beliggende <i>inden</i> for et Natura 2000-område og omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.	Max. total deposition (afhængig af antal husdyrbrug i nærheden* af naturområdet): 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug.
Kategori 2. § 7 stk. 1, nr. 2 Ammoniakfølsomme naturtyper (bilag 3 pkt. D) beliggende <i>uden</i> for internationale naturbeskyttelses-områder: Højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha samt overdrev over 2,5 ha der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 .	Max. total deposition på 1,0 kg N/ha pr. år.
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 men som er beliggende uden for Natura 2000-områder, samt ammoniakfølsomme skove større end 0,5 ha og mere end 20 m brede.	Max. mer deposition på 1,0 kg N/ha pr. år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha pr. år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha pr. år.

*Antallet af husdyrbrug i nærheden for kategori 1-natur, opgøres som en summering af:

- 1) antallet af husdyrbrug med en emission på mere end 150 kg NH₃-N pr. år inden for 200 m,
- 2) antallet af husdyrbrug med en emission på mere end 450 kg NH₃-N pr. år inden for 200-300 m,
- 3) antallet af husdyrbrug med en emission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år inden for 300-500 m,
- 4) antallet af husdyrbrug med en emission på mere end 1.500 kg NH₃-N pr. år inden for 500-1.000 m, og
- 5) antallet af husdyrbrug med en emission på mere end 5.000 kg NH₃-N pr. år inden for 1.000-2.500 m.



Afstande til nærmeste kategori 1 og 2 natur.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur omfatter de ammoniakfølsomme Natura 2000-naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne. De er kortlagte af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Nærmeste kategori 1-natur er "Bøg på mor" ved Stubbe sø beliggende indenfor Habitatområdet Stubbe Sø. Der er beregnet en totalemission fra anlægget på 0,0 kg N/ha/år (se kortet herover). Beskyttelsesniveauet er dermed overholdt. Der er ingen andre husdyrbrug der skal indgå i en kumulationsberegning.

Der vurderes endvidere ikke at være belæg for at skærpe beskyttelsesniveauet da Syddjurs Kommune vurderer, at emission i den aktuelle beregnede størrelsesorden, ikke vil have nogen målbar effekt på bevaringsstatus for naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, som fremgår af bilag 4. Vurderingen bygger på en kombination af emissionens størrelse, viden om kriterier for gunstig bevaringsstatus, tilgængelig litteratur om trusler i Natura 2000-området og ikke mindst afstanden fra driftsbygningerne til Natura 2000-området.

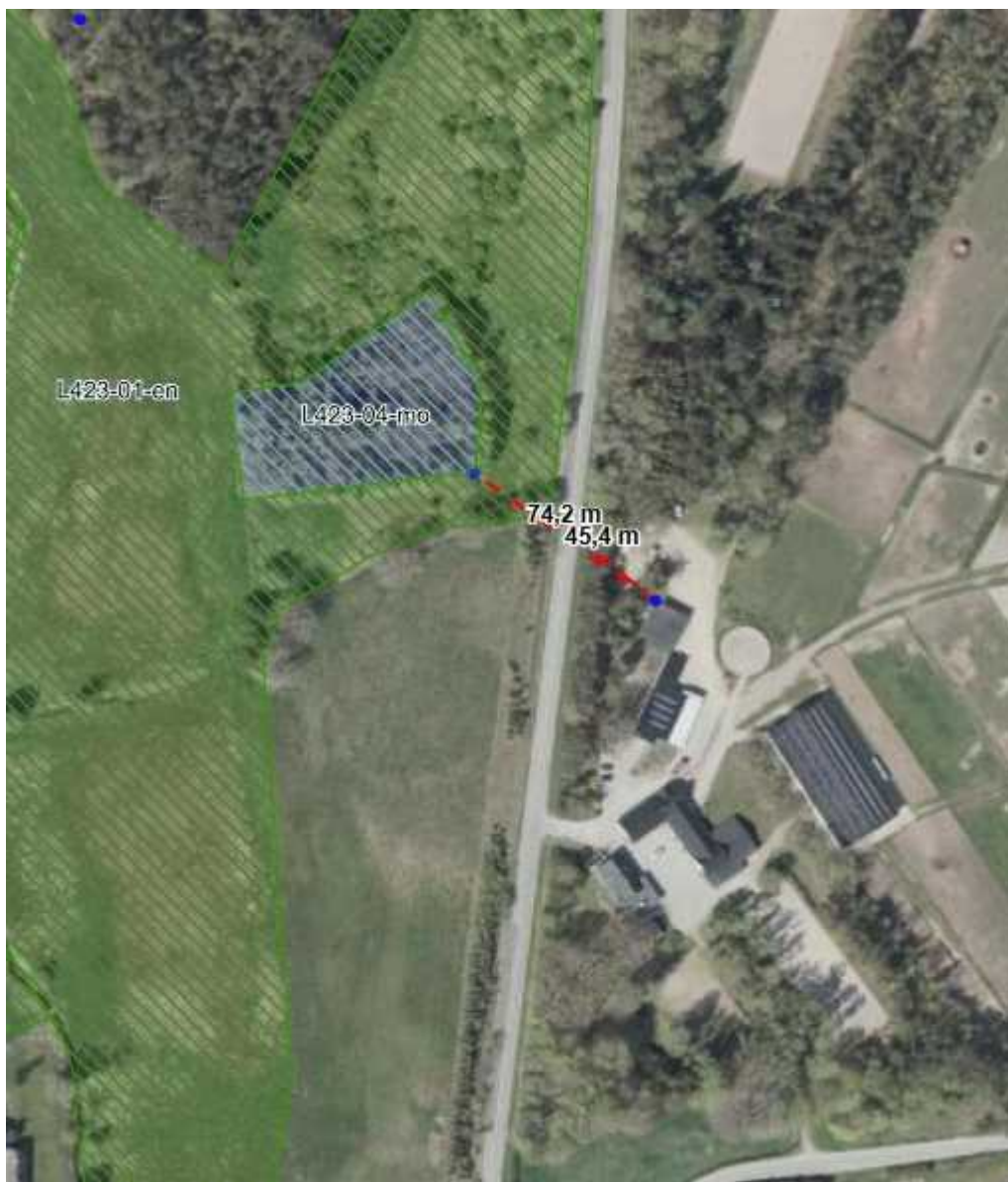
Kategori 2-natur

Kategori 2-natur udgøres af ammoniakfølsomme områder udenfor Natura 2000-områder, nærmere bestemt højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Nærmeste kategori 2 natur, et overdrev, ligger mere end 3 km øst for anlægget (se kortet herover). Der er beregnet en totaldeposition på området på 0,0 kg N/ha/år og en meremission på 0,0 kg N/ha/år. Beskyttelsesniveauet er dermed overholdt.

Kategori 3-natur

Kategori 3-natur udgøres af øvrige ammoniakfølsomme § 3-arealer, som minimum heder, moser og overdrev, samt ammoniakfølsomme skove. Ved vurderingen, af om tålegrænsen for ammoniakfølsom kategori 3-natur er overskredet, skal både totaldepositionen fra husdyrbruget og den gennemsnitlige baggrundsbelastning over de tre forudgående år inddrages¹. Baggrundsbelastningen (2020-2022) på den nærmeste kategori 3 natur er 10,2 KgN/ha/år.



Nærmeste Kategori 3 natur er en mose 74 m nordvest for ejendommen.

Der er vejledende registreret to naturområder umiddelbart vest for ejendommen, hhv. en eng (I423-01-en) ca. 45 m vest og nordvest for og en mose (I423-04-mo) ca. 74 m nordvest derfor (se kort herover). Området umiddelbart over for ejendommen blev besigtiget i 2012, hvor det blev konstateret, at arealet på baggrund af artssammensætningen ikke var omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Desuden er dette område blevet omlagt i perioden både før og efter beskyttelsen.

¹ Nævnsafgørelse 18/07287 af 7.4.2021 samt 20/04233.

Den eneste kategori 3-naturtype i området, der modtager merdeposition af ammoniak, er derfor mosen. Baggrundsbelastningen, baseret på et gennemsnit af de 3 seneste års baggrundsbelastning, er for dette område 10,2 kg N pr. ha pr. år. Der er i husdyrgodkendelse.dk beregnet en totaldeposition på arealet på 0,8 kg og en merdeposition på 0,5 kg N/ha/år. Den samlede ammoniakdeposition på mosen (beregnet som summen af totaldepositionen (inklusiv merdepositionen) og baggrundsbelastningen) vil således være 11 kg N/ha/år.

Mose (I423-04-mo)

Mosen er en mindre tilgroning i engen (I423-01-en) og af studier af luftfoto ses, at det er sket omkring nogle grøfter. Ved den seneste besigtigelse den 28.8.2023 blev mosen vurderet som en birkemose (se link til besigtigelse: [Danmarks Miljøportal](#)). Ud over besigtigelsen fra 2023 findes der besigtigelsesdata fra 2002 og 2015 ([Danmarks Miljøportal](#)). Af besigtigelsen fra 2023 beskrives mosen som " Birkemose/pilekrat med vældaktivitet i et lille område. Af besigtigelsen fra 2023 fremgår, at området har en intakt hydrologi, hvorimod der fra 2015 fremgår at grøftning er udbredt og mosen beskrives som en tør grøftet birkemose. Antageligt er grøfterne groet godt til siden 2015 og fungerer derfor mindre godt. Den seneste besigtigelse fra 2023 var intensiv og der blev lavet en dokumentationscirkel. Her blev naturtilstanden vurderet til god (II) og uden trusler. Ved besigtigelse fra 2015, som var ekstensiv, blev naturtilstanden vurderet til IV (ringe) og truslerne var dræning. På baggrund af forskellighederne i vurderingen, på baggrund af artslisten og det faktum at det er den samme inventør, som besøgte engen og som ikke var kalibreret med den beregnede naturtilstand er det naturgruppens vurdering at naturtilstanden nok nærmere er moderat (III).

Der er ikke fundet forekomster af særligt sjældne eller truede arter på arealet, men der blev fundet 8 stjernearter og 1 problemart i form af gråpil. Af besigtigelsen fra 2023 er der blandt andet fundet angelik, vandkarse, kær-tidsel, smalbladet mangeløv, kær-dueurt, dynd-padderok, kær-snerre og eng-nellikerod

Ellenberg N beskrivelse hvis der ER en dokumentationscirkel:

Ellenberg N værdierne for planterne i dokumentationscirklen ligger mellem 3 og 7 den gennemsnitlige Ellenberg N-værdi for mosen er på 4,9 (på en skala 1-9, hvor 9 indikerer at planterne fortrækker meget næring), hvilket indikerer at arealet tåler moderat næring. Omkring 85 % af plantearterne har en værdi på 4-6. Der blev fundet 20 plantearter i dokumentationscirklen.

Tålegrænsen

Tålegrænsen for skov-mose ligger i intervallet 10-15 kg N/ha/år (UNECE, 2022) (Tålegrænse notat fra DCE, 2024; tabel 1 og 2). Tålegrænseintervallet for hele mosen skønnes på baggrund af besigtigelsesdata og Ellenberg N-værdier, derfor at ligge i intervallet 11,8-13,3 kg N/ha/år.

Da depositionen fra det ansøgte sammenlagt med baggrundsbelastningen ikke overskrider naturområdets tålegrænse, finder Syddjurs Kommune ikke grundlag for at stille vilkår for husdyrbruget, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 28, idet merdeposition af ammoniak fra husdyrbruget til naturområdet er under 1,0 kg NH₃-N pr. ha pr. år, områdets nedre tålegrænse ikke er overskredet, og der som følge heraf ikke er nogen risiko for tilstandsændringer.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3 er overholdt.

Andre § 3 naturtyper + søer

Det ansøgte må ikke medføre en tilstandsændring i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, herunder søer.

Eng I423-01-en

Engen er en større eng som består af en nord del ud mod Ebeltoftvej med tilgroning, og en sydligere del som antageligt drives med høslæt. Engen er senest blevet besøgt intensivt (med dokumentationscirkel) den 28. 08.2023, se link [Danmarks Miljøportal](#). Her blev området beskrevet som "eng med varierende fugtighed og mange pilekrat. Den nordlige del af lokaliteten bliver græsset af kvæg. Mose-bunke, nælde, lådden dueurt og lysesiv dominerer flere steder". Naturtilstanden er beregnet til moderat (III), dog estimeret af inventøren til god (II). Truslerne er noteret som tilgroning med vedplanter og græsser.

Der er ikke fundet forekomster af særligt sjældne eller truede arter på arealet, men der blev fundet 13 stjernearter og 13 problemarter. Af plantelisten fra 2023 er blandt andet registreret angelik, sump-kællingetand, hare-star, krybende hestegræs, græsbladet fladstjerne, hyldebladet baldrian og kær-dueurt. Der er tale om en natureng, og af fotos fra besøget ses at dele af engen er domineret af mose-bunke og generelt græsdomineret.

Dokumentationscirklen (5 meter cirkel) placeres ifølge den tekniske anvisning på det bedste sted på § 3 arealet, hvilket bl.a. viser arealets potentiale og sårbarhed overfor næringspåvirkning. Plantelisten for dokumentationscirklen skal derfor bruges til beregning af § 3 arealets Ellenberg N værdi. Det er ikke et krav at der laves en intensiv besigtigelse med dokumentationscirkel og derfor hænder det at den mangler. Der laves der oftest en generel planteliste for arter fundet på hele arealet. Hvis der mangler en dokumentationscirkel, bruges den generelle planteliste for arealet til beregning af Ellenberg N værdien og vurdering af arealets tålegrænse.

Ellenberg's næringsindikator er et udtryk for vegetationens tilpasning til mængden af tilgængelige næringsstoffer på voksestedet. I modsætning til eksempelvis jordbundens [fosfortal](#) og [C/N-forhold i jordbunden](#) og kvælstofindholdet i løvet er Ellenbergs næringsindikator (Ellenberg N) ikke et direkte mål for næringsstatus, men værdier på en rangordnet skala, der afspejler arternes respons på tilgængeligheden af næringsstoffer på voksestedet. Ellenbergs indikatorværdi for næringsstof er således et udtryk for næringstilgængeligheden på levestedet integreret over en længere periode og indikatoren kan bruges som indikation på tidligere eller igangværende eutrofiering.

Ellenberg N værdi fra besøget af engen i dokumentationscirkel:

Ellenberg N værdierne for planterne i dokumentationscirklen ligger mellem 3 og 8 og den gennemsnitlige Ellenberg N værdi for engen er på 5,22 (på en skala 1-9, hvor 9 indikerer at planterne fortrækker meget næring), hvilket indikerer at arealet tåler moderat næring. Omkring 70 % af plantearterne har moderat tolerance på 4-6. Der blev fundet 23 plantearter i dokumentationscirklen for engen som alle indgik i beregningen af Ellenberg N værdien. De to arter med høj Ellenbergværdi (8) stor nælde og burre-snerre som også blev fundet i dokumentations-feltet, tyder på at engen i forvejen er næringsbelastet selvom det ikke nævnes i besøget.

Tålegrænsen

Tålegrænsen for fersk eng ligger i intervallet 15-25 kg N/ha/år (UNECE, 2022) (Tålegrænse notat fra DCE, 2024; tabel 1 og 2). Tålegrænseintervallet for denne eng skønnes på baggrund af besøgsdata og Ellenberg N-værdier, at være i den moderate ende af tålegrænse-intervallet for fersk eng dvs. mellem 18,4 og 21,7 kg N/ha/år.

Baggrundsbelastningen, baseret på et gennemsnit af de 3 seneste års baggrundsbelastning, er for dette område ligeledes 10,2 kg N pr. ha pr. år. Der er i husdyrgodkendelse.dk beregnet en totaldeposition på arealet

på 1,0 kg og en merdeposition på 0,7 kg N/ha/år. Den samlede ammoniakdeposition på mosen (beregnet som summen af totaldepositionen (inklusiv merdepositionen) og baggrundsbelastningen) vil således være 11,2 kg N/ha/år.

Da depositionen fra det ansøgte sammenlagt med baggrundsbelastningen ikke overskrider naturområdets tålegrænse finder Syddjurs Kommune ikke grundlag for at stille vilkår for husdyrbruget.

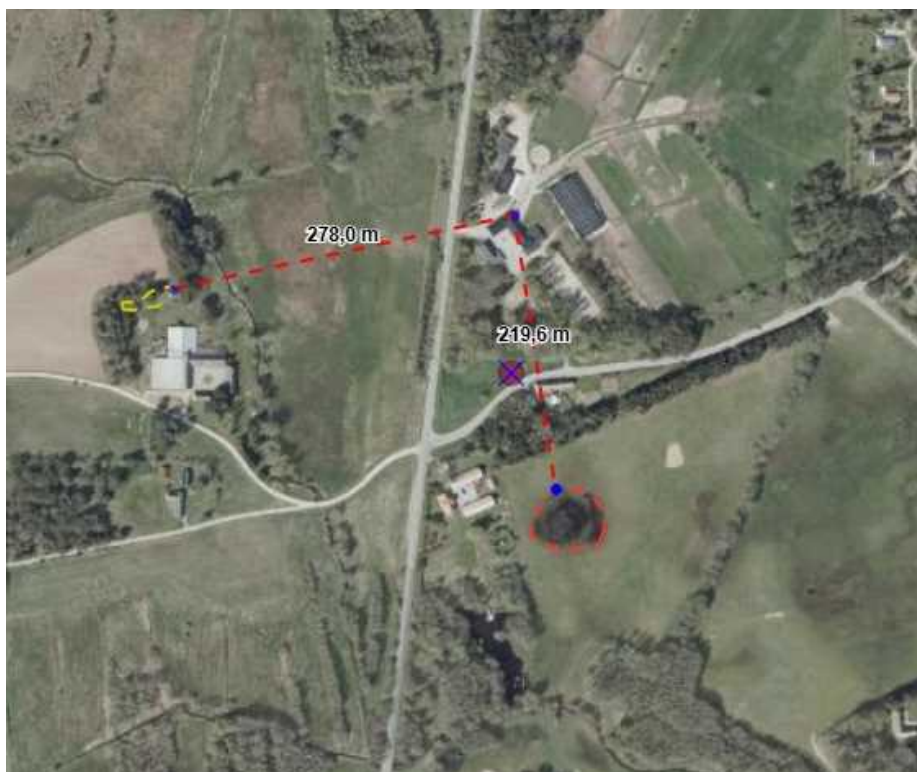
Det ansøgte vurderes derfor ikke at forårsage ændringer i natur der er omfattet af NBL § 3.

Staldanlæg i relation til Bilag IV-arter

Før der træffes afgørelse om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), jf. § 10, stk. 1, nr. 1, jf. § 7, stk. 5, nr. 2, i habitatbekendtgørelsen. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen, jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Der i det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk foretaget en beregning af ammoniakdepositionen fra husdyrbruget med det ansøgte projekt til udvalgte punkter i de omkringliggende naturområder. Beregningen viser, at beskyttelsesniveauet for kategori 1-, 2- og 3-natur er overholdt.

Der er i 2010 registreret fund af to Bilag IV-arter (spidssnudet frø og stor vandsalamander) i Naturbasen (300 m fra anlægget), og der er potentielle levesteder for stor vandsalamander i søen godt 200 m syd for anlægget og for Markfirben ca. 280 m vest for anlægget. Der er inden for de seneste 10 år registreret citronsommerfugl, stork, skovsneppe og gyvel og rank potentil indenfor en radius af ca. 300 m fra anlægget på Ebeltovtvej 19.



Potentielt levested for markfirben markeret med gul. Potentielt levested for stor vandsalamander markeret med rød.

Det vurderes med udgangspunkt i depositionsberegningerne, at ingen mulige levesteder vil blive påvirket af driften af anlægget.

Der er ikke registreret eller undersøgt for flagermus på ejendommen, men erfaringsmæssigt forekommer flagermus i mange landbrugsbygninger. Det er således sandsynligt, at flere arter af flagermus kan tænkes at have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring husdyrbruget. Idet projektet ikke medfører tilstandsændringer i skovbevoksninger eller inddrager eller ændrer arealer, der kunne være potentielle leveområde samt yngle- og rasteområder for arterne, vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning på bilag IV-arter i og omkring husdyrbruget. Der fjernes ikke yngle- eller rasteområder i forbindelse med det ansøgte projekt, da der er tale om etablering af en mindre forlængelse af en bygning på en lokalitet hvor der er grusbelt i dag samt opstilling af en container på et område der allerede anvendes som plads. Endvidere indebærer projektet ikke, at eksisterende bygninger på ejendommen nedrives, eller at eksisterende beplantninger/naturområder fjernes. Arternes levesteder vil derfor kun kunne påvirkes indirekte af projektet via øget ammoniakdeposition fra husdyrbruget, som konkret vurderes at være uden betydning.

Hvis der i forbindelse med byggearbejdet konstateres individer af flagermus, skal arbejdet indstilles i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens § 29a. Der vil efterfølgende skulle ske udslusning efter anvisning fra Naturstyrelsen. Det er bygherres ansvar at påse at disse regler efterfølges. Ved projektet sker der ikke nedrivning af bygninger, rydning af store træer eller lignende aktiviteter, der kan påvirke yngle- og rastesteder for flagermus. Det vurderes på denne baggrund, at projektet kan gennemføres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Det er dermed Syddjurs Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen er lagt til grund på, at projektet indebærer, at den igangværende produktion primært videreføres i eksisterende, uændrede staldanlæg, at projektet alene indebærer en tilbygning til den ene bygning, og at tilbygningen placeres inden for husdyrbrugets hidtidige bebyggelses- og færdselsarealer. Yngle- eller rasteområder vil derfor kun kunne påvirkes indirekte via øget ammoniakemission fra husdyrbruget, som konkret vurderes at være uden betydning, idet projektet kun medfører en meget lille forøgelse af den samlede ammoniakemission fra husdyrbruget, og da beskyttelsesniveauet som fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt i forhold til den omkringliggende natur.

Rødlistede, fredede eller ammoniakfølsomme arter

Der er ingen forekomst af rødlistede, fredede eller ammoniakfølsomme arter i nærheden af bedriften inden for den afstand (300 m), der vurderes at blive ammoniakbelastet eller på anden måde påvirket af driften.

Konklusion – anlægget

Det er kommunens samlede vurdering, at den ansøgte drift, med de hertil stillede vilkår, er foreneligt med habitatdirektivforpligtelsen og beskyttelsen af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Syddjurs Kommune vurderer ligeledes, at der ikke er belæg for at stille yderligere vilkår om ammoniakreducerende teknologi, og at det ansøgte lever op til BAT.

Afstandene i husdyrbruglovens § 7 er endvidere overholdt (mindst 10 m til kategori 1 og 2 natur).

Husdyrbrugets lugtemission – ansøgers redegørelse

Lugtemission og geneafstande ved angivelse i ansøgt drift og nudrift, og lugtgeneafstande, fremgår af husdyrgodkendelse.dk.

Geneafstanden til byzone, nærmeste samlede bebyggelse og nærmeste nabo er overholdt, hvilket er dokumenteret i ansøgningssystemet på husdyrgodkendelse.dk. De beregnede afstande ses også i nedenstående tabel.

Tabel 7 – lugeberegninger og geneafstande.

	Kumulation	Ukorrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)
Byzone/sommerhusområde	0	31	261
Samlet bebyggelse	0	25	1518
Enkelt bolig (Øksenmøllevej 21A)	0	0*	183

* Geneafstanden fra NY model er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Boligerne på ejendomme med landbrugspligt er ikke omfattet af det generelle beskyttelsesniveau. Det vil sige, at de ikke indgår i vurderingen af, om der ligger enkeltboliger eller samlet bebyggelse inden for de beregnede geneafstande.

Der anvendes ikke lugtreducerende teknologi. Lugten vurderes ikke at ville give anledning til væsentlige gener hos naboerne.

Husdyrbrugets lugtemission – kommunens vurdering

Lugt fra staldanlæg

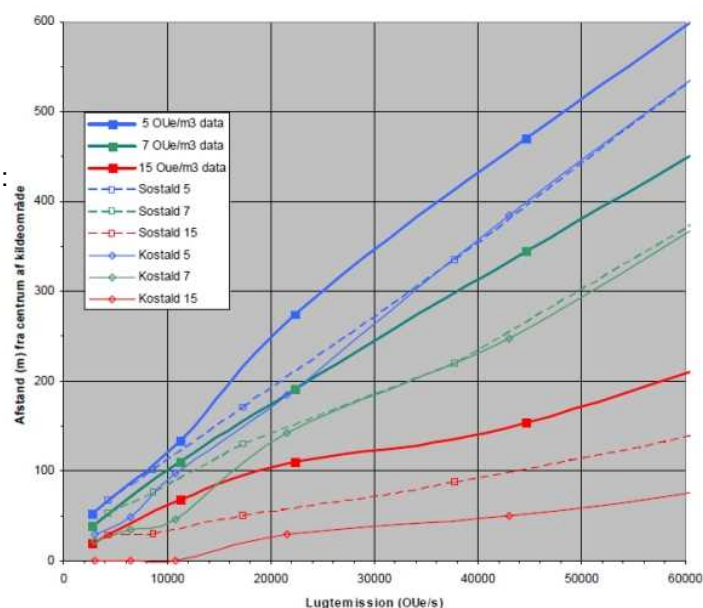
Husdyrbrugloven fastlægger et bestemt beskyttelsesniveau for lugt fra staldanlæg. Vurderingen, af om den ansøgte produktion lever op til husdyrbruglovens krav med hensyn til lugtgener, baseres på beregning af lugtgeneafstande i det elektroniske ansøgningssystem. Lugtgeneafstanden er et udtryk for, hvor langt væk fra produktionen, der vil kunne opleves uacceptable lugtgener.

Efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 25, stk. 1, jf. stk. 2, kan kommunalbestyrelsen ikke godkende etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b, hvis husdyrbruget med det ansøgte kan indebære væsentlig virkning på miljøet, som ikke kan imødegås med vilkår. Virkningen anses i alle tilfælde for væsentlig, hvis beskyttelsesniveauet for lugt (jf. §§ 32-34 og bilag 3, pkt. B), ikke kan overholdes.

Genekriterierne for husdyrbrugets lugtemission er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 32-34. Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, pkt. B, fremgår, at der skal beregnes en nødvendig geneafstand efter såvel Miljøstyrelsens lugtmodel (Faglig rapport vedrørende en ny lugtvejledning for husdyrbrug, december 2006, Skov- og Naturstyrelsen) som FMK-modellen (Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde, FMK, 2. udgave maj 2002). Geneafstanden fastsættes i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den længste geneafstand beregnet efter de to modeller.

Følgende grænseværdier for lugtgener skal overholdes:

Kategori	Vejledende geneniveau
Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.	5 OU _E /m ³
Samlet bebyggelse i landzone eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	7 OU _E /m ³
Etablering, udvidelse eller ændring ved enkeltboliger	15 OU _E /m ³



Figur 1: Grænseværdier for områder, og lugtgeneafstande. Spredningskurven for kostalde skal anvendes for heste.

[13. Generelle principper for godkendelse og tilladelse, §§ 22-41 - Husdyrvejledningen](#)

Beregningerne for den ansøgte produktion (tabel 7) viser, at der i byzone længere væk end ca. 31 meter fra staldanlægget ikke vil være væsentlige lugtgener fra stalden. I samlet bebyggelse længere væk end ca. 25 meter, vil der ikke være væsentlige lugtgener. For enkeltbolig er lugten beregnet manuelt. Emissionen af lugt fra "Heste, dybstrøelse" er i den gældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse angivet til 6,9 OUE/(m²/s). Der kan således beregnes en lugtemission på i alt **3519 OUE/s** (510 * 6,9). Geneafstandene til byzone, nærmeste samlede bebyggelse og nærmeste nabo er overholdt, idet det i figuren herover (kurver for kostald anvendes for heste) kan aflæses, at alle geneafstandene ved ca. 3500 OUE/s er under 50 m.

Ovenstående beregning for ejendommen på Ebeltoftvej 19 forudsætter, at hestene er på stald året rundt, hvorfor der er tale om en "worst case"-beregning. Lugten fra ejendommen forventes således ikke at ville give anledning til væsentlige gener hos naboerne.

I alle tre tilfælde, er den mindste afstand fra anlægget større end geneafstanden, og kravene til lugtbeskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 33 vedr. geneafstand med hensyn til lugt er således overholdt.

De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne". For at begrænse lugtindholdet i den bortventilerede luft fra stald stilles der derfor vilkår om at sikre en god staldhygiejne. For at sikre omkringboende mod væsentlige lugtgener, er der tillige stillet vilkår om at der kan pålægges afhjælpende

foranstaltninger, hvis kommunen vurderer, at der opstår væsentlige lugtgener. Afhjælpende foranstaltninger kan for eksempel være hyppigere rengøring af stalde og omkringliggende arealer, beplantning mm.

Det vurderes ud fra ovennævnte beregninger, at ejendommens lokaliseringsforhold er tilfredsstillende for et landbrug af denne størrelse, og med de stillede vilkår forventer Syddjurs Kommune, at den ansøgte produktion ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omkringboende til produktionen.

Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget – ansøgers redegørelse

Lysgener

Der er udelukkende orienteringslys ved stalde og stuehus. Mellem lade og stalde er der opsat sensorstyret projektør, som kun tænder ved aktivitet i området. Der er således ingen udendørs lyskilder, der kan være generende for naboer eller passerende trafik.

Støvgener

Der anvendes en blanding af spåner og halm som strøelse i hesteboksene for at minimere støvemissionen i staldene. Der er i øvrigt ingen kendte støvgener fra ejendommens dyrehold.

Støjgener

Der forekommer traktorstøj i forbindelse med daglig udmugning i stalde. Herudover er der ingen kendte, væsentligste støjklender på ejendommen.

Skadedyr

Generel bekæmpelse af skadedyr: Der er god orden i og omkring staldanlægget og hygiejneniveauet er højt.

Fluegener

Fluebekæmpelse sker ved hyppig udmugning i staldene samt brug af Stalosan.

Rottebekæmpelse

Rotter bekæmpes proaktivt, der er aftale med firmaet "Kryb-Væk Skadedyrsbekæmpelse".

Transporter

Der er en tilkørselsvej til gårdanlægget. Det vurderes at der ved udkørsel fra anlægget er gode oversigtsforhold. Antallet af årlige transporter er opgjort i nedenstående skema. De forventede transporter i nuværende og ansøgt drift fremgår af nedenstående skema. Som det fremgår, vil det samlede antal transporter være uændret. Transport til og fra ejendommen foregår via Ebeltoftvej og sker primært i dagtimerne.

Tabel 8

Transporttype	Antal transporter, nudrift	Antal transporter, ansøgt drift	Hyppighed
Lastbil			
Levering af foder	3	3	Hver 4. måned
Dybstrøelse	12	12	Hver måned
Strøelse (spåner)	4	4	1 gang i kvartalet
Træpiller	6	6	Hver 2. måned
Hø/halm	8	8	1 gang årligt

Affald	12	12	Hver måned
Lille varevogn/hestetrailer:			
Flytning af heste	365	365	Dagligt

Rystelser

Ejendommen ligger i god afstand fra naboer, hvorfor det vurderes, at driften af husdyrbruget ikke kan give anledning til gener i form af rystelser.

Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget – kommunens vurdering

Landmanden pålægges dokumentation for overholdelse af bestemte konkrete vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, og derfor er der stillet vilkår om egenkontrol. De tiltag til egenkontrol og dokumentation af miljøforholdene, som er foreslået i forbindelse med ansøgningen, fremgår under de respektive afsnit i miljøredegørelsen. Syddjurs Kommune har i nogle af afsnittene i miljøredegørelsen vurderet, at der er behov for egenkontrol og dokumentation, som ikke fremgår af ansøgning.

Lys

Syddjurs Kommune vurderer på baggrund af det beskrevne, at eventuelle lysgener fra virksomheden vil være begrænset. På baggrund af ovenstående forventer Syddjurs Kommune ingen væsentlige problemer med lysforhold. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal virksomheden lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at gener fra lyset uden for ejendommen kan minimeres.

Støv

Støvgener fra gården forventes ikke at give væsentlige problemer. Dog henvises der til god landmandspraksis, således at støvgener begrænses mest muligt. Dette kan blandt andet gøres ved, at al transport til og fra virksomheden foregår ved hensynsfuld kørsel, og ved at alle aktiviteter på bedriften planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Syddjurs Kommune vurderer hermed, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra produktionen, men stiller vilkår til, at såfremt der opleves gener, skal der udarbejdes en handlingsplan til minimering heraf.

Støj

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at husdyrbrugets primære støjklender er støj i forbindelse med den daglige udmugning. Der har ikke tidligere været klager over støj fra ejendommen, og det forventes, at der ikke kommer flere støjgener i ansøgt drift. På baggrund af ovenstående, er det ikke fundet nødvendigt at kræve en støjmåling udført. Dog fastsættes der vilkår om, at anlægget skal overholde de vejledende støjgrænser for det åbne land (område type 3 jf. Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder). Kommunen vurderer, at der med dette vilkår i tilstrækkeligt omfang er taget hensyn til omgivelserne, således at anlægget fastholdes på et acceptabelt støjniveau for normale landbrugsaktiviteter.

Såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, kan der kræves udført støjmålinger efter nærmere definerede anvisninger.

Syddjurs Kommune vurderer, at de generelle regler vedrørende støj er tilstrækkelige, og vilkår om støj er derfor baseret på Miljøstyrelsens anbefalede niveau. Der er stillet vilkår om, at såfremt Syddjurs Kommune vurderer det nødvendigt, kan der kræves, at virksomheden for egen regning dokumenterer, at støjbidraget ikke

overskrider niveauet i de generelle regler. Støjmålingen kan kun kræves udført en gang årligt, medmindre seneste måling viser, at støjvilkårene ikke overholdes. Støjgrænserne vedrører de stationære støjkluder.

Transport

Da der ikke er ændringer i antallet af transport, vurderer Syddjurs Kommune, at transport til og fra ejendommen ikke vil medføre væsentlige øgede gener.

Vurdering af ind- og udkørselsforhold

Til- og frakørsel vil fortsat ske via ejendommens eksisterende ind- og udkørsel ved Ebeltoftvej 19. Ind-/udkørsel til anlægget vurderes at være hensigtsmæssigt placeret i forhold til naboer og trafik hensyn.

Fluer og skadedyr

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra skadedyr (rotter, mosegrise mv.), som straks skal afhjælpes, samt gener fra fluer, som skal bekæmpes effektivt, hvorfor der stilles vilkår herom. Det er oplyst, at der holdes en høj hygiejnestandard på udenomsarealer såvel som i staldene, hvilket er med til at holde fluegener nede på et minimum. Hvis der i forbindelse med dyreholdet observeres gener fra skadedyr (rotter med videre), er der sat vilkår om at disse straks skal afhjælpes. Syddjurs Kommune vurderer, at ved overholdelse af disse vilkår, vil den ansøgte produktion ikke medføre væsentlige problemer med fluer eller andre skadedyr. Bemærk at retningslinjerne fra Statens Skadedyrslaboratorium opdateres 1 gang årligt.

Rystelser

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelse som maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Der har ikke tidligere været klager over rystelser fra ejendommen, og det forventes, at der ikke kommer flere vibrationsgener i ansøgt drift. Ejendommen er endvidere beliggende med stor afstand til nærmeste nabo. Såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, kan der kræves udført vibrationsmålinger efter nærmere definerede anvisninger.

Vilkår til minimering af gener fra anlæg:

13. Driften må ikke medføre væsentlige gener for omboende, herunder gener fra lys, støv, rystelser, transport eller lignende.
14. Der skal af hensyn til minimering af risikoen for skadedyr til stadighed tilstræbes vedligeholdelse, renholdelse og ryddelighed på virksomhedens indendørs og udendørs arealer.
15. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på Syddjurs Kommunes forlangende.
16. Det skal sikres, at staldene, udenomsarealer og fodringsanlæg holdes rene, herunder at sengebåse og lignende samt foderarealer holdes tørre, at dyrene holdes rene, at støv- og smudsbelægning i staldene fjernes, og at fodringssystemer holdes rene.
17. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at driften giver anledning til flere anlægsgener for omboende end forventet, skal virksomheden lade udarbejde en handlingsplan for nedbringelse af generne, som godkendes af kommunen, og derefter gennemføre denne. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af virksomheden.
18. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

Periode	Tidsrum	Værdi	Midlingstid
Hverdage	kl. 07.00 -18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	kl. 07.00 -14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	kl. 14.00 -18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	kl. 07.00 -18.00	45 dB(A)	8 timer
Aften – alle dage	kl. 18.00 -22.00	45 dB(A)	1 time
Nat – alle dage	kl. 22.00 -07.00	40 dB(A)	½ time
Spidsværdi nat	kl. 22.00 -07.00	55 dB(A)	-

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" .

Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

19. Målinger eller beregninger til kontrol af, at ovenstående støjvilkår er overholdt, skal udføres, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dog kan målinger/beregninger kun forlanges en gang årligt, såfremt målingerne viser, at støjgrænserne er overholdt.

Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj". Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger.
20. Transport skal i videst muligt omfang foregå indenfor normal arbejdstid.

Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer – ansøgers redegørelse

Affaldshåndtering

Døde dyr

Døde dyr opbevares under presenning ved Ebeltoftvej. Afhentningspladsen for døde dyr er placeret således, at DAKA-transporten ikke kommer ind på ejendommen. Døde dyr anmeldes til destruktionsanstalt indenfor et døgn.

Fast affald

Husholdningsaffald samt papir og andet småt brændbart affald mv. opbevares i affaldsbeholder og afhentes af dagrenovation. Glas, plast og metal afhentes tilsvarende af kommunal renovationsordning.

Farligt affald

Landbrugskemikalieaffald

Der opbevares ikke pesticider og sprøjterester på ejendommen.

Medicinrester

Der anvendes meget små mængder medicin, som altid er dyrlægeordineret. Medicin opbevares aflåst og eventuelle medicinrester afleveres til dyrlæge.

Eventuelle medicinrester opbevares aflåst og afleveres til dyrlæge.

Spildolie

Der opbevares ikke spildolie på ejendommen, al spildolie bortskaffes via traktorreparatør.

Olie

Diesel opbevares i godkendt 1200 liter udendørs tank, som er placeret under halvtag.

Pesticider og sprøjteudstyr

Der anvendes ikke pesticider på ejendommen.

Foderopbevaring

Foder opbevares dels indendørs i staldene (sækkevarer) og dels udendørs i wrappede baller.

Energiforbrug

På ejendommen anvendes størstedelen af energiforbruget i forbindelse med opvarmning af stuehus og til belysning i stuehus og stalde.

Opvarmning sker med fastbrændselsfyr (træpiller). I stalde er der etableret LED-belysning, hvor det er muligt. Derudover anvendes diesel til traktorer mv.

Ejendommen har privat vandforsyningsanlæg og mekanisk rensning med nedsivningsanlæg. Der sker tilsyn af drikkekopper/kar mm. for lækager.

Registrering af el- og vandforbrug hver måned, så forbruget løbende følges.

Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer – kommunens vurdering

Miljø- og ressourcestyring bygger på en helhedsvurdering ud fra et princip om at stræbe mod renere teknologi i landbrugsproduktionen. Det drejer sig om at minimere anvendelsen af energi, næringsstoffer, vand, pesticider

osv., således at tabene til omgivelserne bliver så små som muligt under hensyntagen til produktionens lønsomhed.

I forhold hertil skal alle aktiviteter på bedriften planlægges, herunder også levering og udkørsel, således at omgivelserne i øvrigt påvirkes mindst muligt.

Affaldshåndtering

Ved at registrere affaldsproduktionen og derved skaffe sig et overblik over eventuelle indsatsområder, kan man minimere affaldsproduktionen. Bedriften er omfattet af reglerne i affaldsbekendtgørelsen, og affaldsproduktionen skal registreres efter de gældende regler. Affald skal håndteres og bortskaffes efter det til enhver tid gældende erhvervsaffaldsregulativ for kommunen, hvilket blandt andet betyder, at oplag af affald må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, herunder af jord, vandområder, grundvand, luft eller kloak, eller medføre uhygiejniske forhold.

Animalsk affald:

Der er ikke i miljøtilladelsen fastsat særlige vilkår til håndtering af døde produktionsdyr, da både håndtering og opbevaring heraf, er reguleret i en særskilt bekendtgørelse. Det vurderes, at der ikke er særlige omstændigheder der giver grund til at antage, at den generelle regulering i forhold til det konkrete husdyrbrug ikke er tilstrækkelig.

Der gøres opmærksom på, at der skal foreligge kvitteringer på aflevering af de forskellige typer af affald. Kommunen anbefaler, at ansøger henvender sig til affaldskonsulent med henblik på at få gratis råd om affaldshåndtering.

Kommunen vurderer, at bedriftens affald kan håndteres og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ samt, at såfremt døde dyr opbevares og afhentes i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, vil opbevaring af døde dyr ikke give anledning til uhygiejniske forhold. Syddjurs Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at risikoen for forurening fra oplag og håndtering af affald er reduceret til et acceptabelt niveau. Der stilles derfor ikke vilkår om en øget registrering af affaldsproduktionen.

Pesticider og sprøjteudstyr

Der er ingen pesticider.

Medicin

Medicin opbevares efter reglerne.

Foderopbevaring

Foderopbevaring vurderes forsvarlig.

Energiforbrug

Ved jævnlig aflæsning af energimålere kan man hurtigt danne sig et overblik over forbruget og samtidig sikre sig mod uforudsete udgifter. På baggrund af dette stilles der vilkår om årlig kontrol af el-forbruget. Aflæsning af el kan eventuelt ske ved at få tilsendt tal fra el-selskab. Registreringerne noteres i kontrolrapport, som gemmes i fem år, og som fremlægges tilsynsmyndigheden.

Vandforbrug

Der stilles vilkår til årlig kontrol af vandforbruget. Registreringerne noteres i kontrolrapport, som gemmes i fem år, og som fremlægges tilsynsmyndigheden.

Ejendommen er på fælles vandværk.

Det er kommunens vurdering, at der er tilstrækkeligt redegjort for forbrug af energi og vand, og at de beskrevne mængder er realistiske og svarende til, hvad man kan forvente, for et husdyrhold af den beskrevne størrelse og sammensætning.

Vilkår til affaldsproduktion, energi- og vandforbrug:

21. Der skal til enhver tid foreligge dokumentation for, at affald bortskaffes miljømæssigt forsvarligt og efter kommunens regulativer. Virksomhedens medicinaffald, veterinært affald mv. skal opbevares utilgængeligt for uvedkommende. Medicin (lægemidler) må ikke opbevares sammen med levnedsmidler eller foderstoffer.
22. Der skal føres årlig kontrol med el-forbrug. Noteres i driftsjournal.
23. Der skal føres årlig kontrol med vandforbrug. Noteres i driftsjournal.

Jord, grundvand og overfladevand – ansøgers redegørelse

Risici og håndtering

Redegørelse for mulige uheld

- Strømsvigt
- Brand

Minimering af risiko for uheld

Skadedyr, såsom rotter, bekæmpes effektivt. Dels for at sikre høj foderhygiejne og dels med henblik på at undgå utilsigtet gnaven i elektriske installationer. Ejendommen og stalden renholdes så brandrisikoen minimeres.

Spildevand herunder tagvand

Tagvand fra de nye bygninger udledes diffust på jordoverfladen.

Sanitært spildevand afledes via nedsivningsanlæg.

Egenkontrol

I forbindelse med ændringen af bedriften er der udarbejdet et forslag til egenkontrol af driften. Kontrollen vil omfatte følgende punkter:

Rengøring:

Udmugning i stalde for at minimere ammoniakfordampningen.

Vask og fejning af gange, for at sikre et højt hygiejneniveau og minimere støvgener.

Jord, grundvand og overfladevand – kommunens redegørelse

Syddjurs Kommune vurderer, at risikoen for driftsforstyrrelser og uheld, som vil forårsage væsentlig forurening af miljøet, kan begrænses ved at lave planer for regelmæssig kontrol, reparation og vedligeholdelse som beskrevet under tidligere afsnit, samt ved grundig oplæring af personale samt udarbejdelse af en beredskabsplan til, hvis uheldet skulle være ude.

Det er vurderet ud fra ejendommens beliggenhed og anlæg, at det ikke er nødvendigt med udarbejdelse af en beredskabsplan

Spildevand, herunder tagvand

Spildevand håndteres efter gældende regler.

Der stilles vilkår om, at der skal ske diffus nedsivning af tagvand fra de nye bygninger.

Regnvand skal håndteres lokalt på egen grund.

Såfremt der monteres tagrender på bygninger, hvor vandet skal ledes til faskiner eller overflade bassiner, skal der forinden søges om nedsivningstilladelse.

Vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

24. Tankning af diesel skal foregå under opsyn. Eventuelt erhvervsmæssige olietanke må ikke placeres, så der er risiko for tilledning til afløb eller risiko for påkørsel og de skal opstilles på et fast underlag, der muliggør at evt. lækage kan opdages.
25. Der skal således altid være egnet materiale på ejendommen til opsamling af spild.
26. Tagvand fra forlængelsen af maskinhuset/ridehallen skal nedsives lokalt.
27. Beredskabet skal straks underrettes om driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører forurening af omgivelserne eller indebærer en risiko for det. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest en uge efter, at den er sket. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld i fremtiden.

Underretningspligten fritager ikke virksomheden for at afhjælpe uheld.
28. Driftsforstyrrelser, som har betydning for det ydre miljø, skal fremgå af driftsjournalen med tidspunkt mm for eventuelle hændelser.

Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) - reduktion af NH₃ – ansøgers redegørelse

Ammoniakfordampningen fra anlægget i ansøgt drift er på 728 kg i ansøgt drift, og der er således ikke krav til BAT.

Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) - reduktion af NH₃ – kommunens vurdering

Ingen bemærkninger.

Vilkår til ammoniakreducerende virkemidler, for husdyrbruget med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år:

Ingen vilkår.

MILJØKONSEKVENSVURDERING - Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Kommunen er forpligtet til at sikre, at det ansøgte projekt ikke indebærer en væsentlig virkning på miljøet, ved at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening fra det ansøgte projekt. Hvis væsentlige virkninger på miljøet på forsvarlig vis kan imødegås af vilkår, og beskyttelsesniveauerne for ammoniak og lugt er overholdt, vil kommunen som altovervejende hovedregel kunne meddele tilladelse. Det vil kun være i ganske få og helt særlige tilfælde, at en tilladelse til etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b først vil kunne meddeles efter gennemførelse af en proces for miljøkonsekvensvurdering med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport

Bilag 1, pkt. D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, beskriver relevante kriterier til brug for kommunens vurdering af, om det, for en ansøgning om tilladelse efter § 16 b, i husdyrbrugloven, er nødvendigt at kræve en miljøkonsekvensvurdering, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 4, nr. 3.

På baggrund af de foregående redegørelser, vurderinger og med de stillede vilkår, er det Syddjurs Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering.

Grænseoverskridende virkninger – ansøgers redegørelse

Det er vurderet, at det udelukkende er produktionens emission af ammoniak, der potentielt kan have en grænseoverskridende virkning. Det er dog vurderet, at ammoniakemissionen har et niveau og en karakter, hvor hovedparten af emissionen vil påvirke lokalområdet mest og kun en mindre del af emissionen vil bidrage til baggrundsbelastningen i omkringliggende lande.

Grænseoverskridende virkninger – kommunens vurdering

Syddjurs Kommune vurderer, at den ansøgte produktion ikke vil medføre nogen grænseoverskridende virkninger pga. den lange afstand til nærmeste landegrænse.

SYDDJURS KOMMUNES SAMLEDE VURDERING

Syddjurs Kommune vurderer sammenfattende på baggrund af den miljøtekniske redegørelse og vurdering, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forureningen fra husdyrbruget ved anvendelse af den bedste tænkelige teknik for ammoniak, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen og efterlever vilkårene i nærværende miljøtilladelse.

HØRING

Udkastet til denne miljøtilladelse blev sendt i høring hos parter i sagen, herunder ansøger selv. Der var frist for afgivelse af bemærkninger på 2 uger, jf. husdyrbruglovens § 56. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden:

Herudover er der foretaget høring af nabo, for så vidt angår dispensation til afstand til skel for læskure. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING

§16b-tilladelsen og dispensationen efter § 9 er truffet i henhold til Lov nr. 1572 af 20/12/2006 om miljøgodkendelse af husdyrbrug (med senere ændringer) og kan i medfør af § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

§16b-tilladelsen er offentliggjort på Syddjurs Kommunes høringsportal den 18.08.2025. Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet indenfor 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse, dvs. **senest den 15.09.25**

En eventuel klage over §16b-tilladelsen eller dispensationen har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81 stk. 1 i husdyrbrugloven. Byggeri der ikke opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse må imidlertid ikke opføres før klagefristens udløb jf. § 81 stk. 3.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ved sin behandling stadfæste, ændre eller ophæve tilladelsen.

En eventuel klage skal indgives via Klageportalen, som kan findes via et link på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk, eller direkte på www.borger.dk eller www.virk.dk. Der skal logges på, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Syddjurs Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af Deres klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er for virksomheder og organisationer fastsat til 1.800 kr. og for privatpersoner er klagegebyret fastsat til 900 kr. som indbetales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) Klageren får helt eller delvis medhold i sagen, eller

- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du grundet særlige omstændigheder ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Syddjurs Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. For yderligere information se: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Nærmere vejledning omkring brug af Klageportalen findes på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk, og på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen dvs. naboer og klageberettigede personer, organisationer og myndigheder i forskelligt omfang. Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Sagens parter (bilag 1)
- Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Departementet, Slotsholmsgade 12, 1216 København K, fvm@fvm.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mail@sgav.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; Enhed for Tilsyn og Rådgivning Nord, Falstersvej 10, 8940 Randers SV, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedsøgade 20, 2100 Kbh. Ø, dnsyddjurs-sager@DN.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalgruppe Syddjurs v. Joy Klein, Kirkevænget 2, 8410 Rønde, syddjurs@dof.dk
- Museum Østjylland, Arkaeolog@museumoj.dk – kun ved gravearbejde

Afgørelsen kan endvidere ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside www.syddjurs.dk

LOVGRUNDLAG

- Husdyrbrugloven: Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (LBKG 2019-05-01 nr. 520).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug (BKG 2024-10-16 nr. 1089).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (BKG 2021-11-29 nr. 2243) med senere ændringer.
- Husdyrvejledningen på [Husdyrvejledningen - Husdyrvejledningen](#).
- Museumsloven: LBKG 2014-04-08 nr. 358.
- Naturbeskyttelsesloven: Lov om naturbeskyttelse (LBKG 2024-06-28 nr. 927).
- Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BKG 2023-08-21 nr. 1098)
- Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.
- Kommuneplan for Syddjurs Kommune 2020.
- Syddjurs Kommunes Naturkvalitetsplan.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

BILAG 1: Parter og høringsberettigede

2 ejere

Ansøger:

Lynggården I/S, CVR 41449160

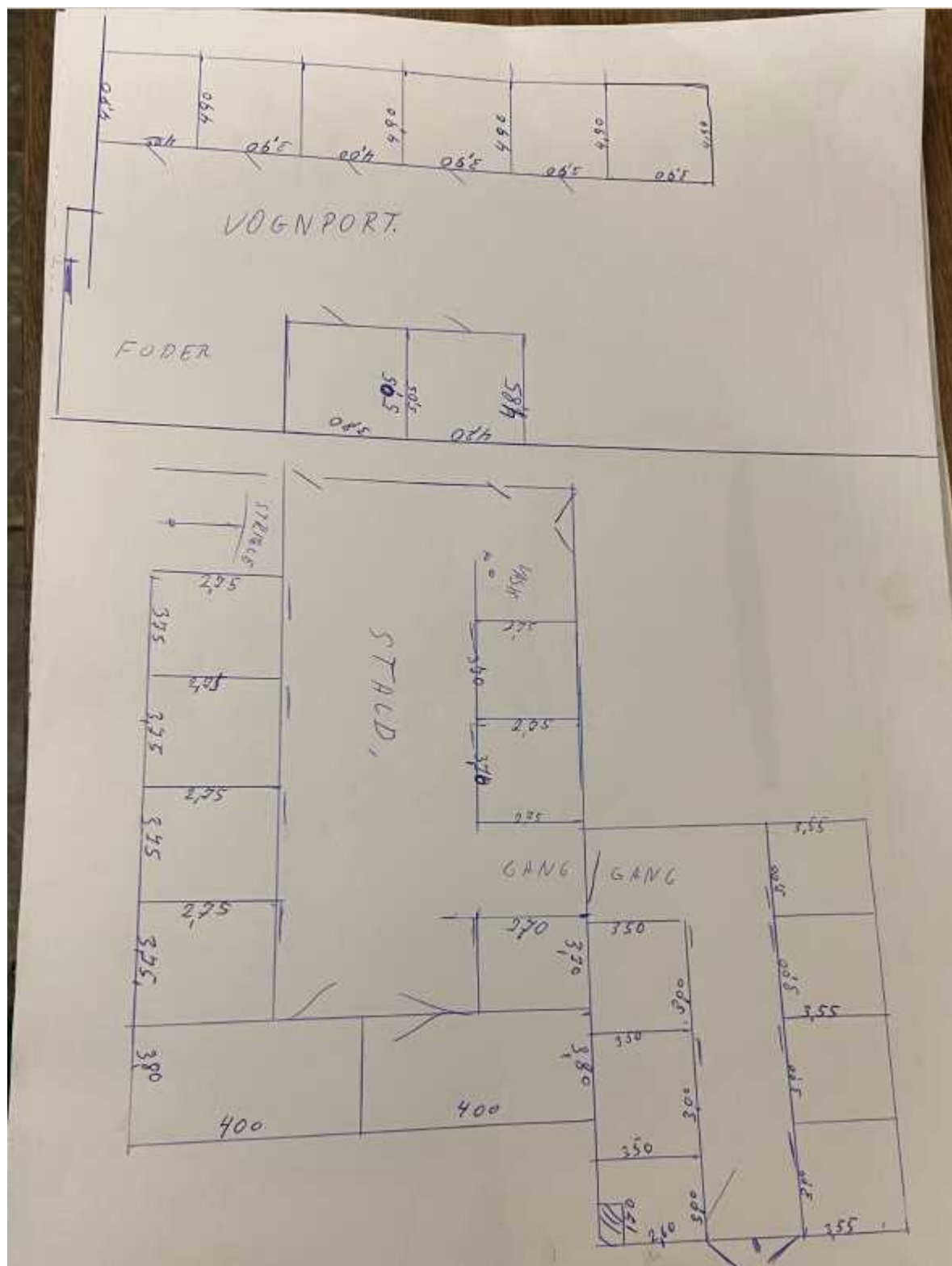
Naboer inden for konsekvensradius, matrikulære naboer samt evt. andre parter

Alle matrikulære naboer er hørt herunder sommerhuse der ligger op til matriklen, der bygges på.

BILAG 2: Situationsplan (kortet er ikke målfast)



BILAG 3: Produktionsarealer – opgørelse



Produktionsareal									
Stald	Antal bokse	Længde	bredde	areal	Dyretype	staldtype		I alt ansøgt drift	I alt nudrift
Stald 1	4	3,75	2,75	41,25	Heste	Dybstrøelse		41,25	41,25
	2	3,7	2,75	20,35	Heste	Dybstrøelse		20,35	20,35
	2	3,8	4	30,40	Heste	Dybstrøelse		30,40	30,4
	1	2,7	3,7	9,99	Heste	Dysbtrøelse		9,99	9,99
	3	3,5	3	31,50	Heste	Dybstrøelse		31,50	31,5
	4	3,55	3	42,60	Heste	Drænet gulv		42,60	42,6
								176,09	176,09
Stald 2	4	3,9	4,9	76,44	Heste	Dybstrøelse		76,44	
	2	3,9	4,9	38,22	Heste	Dybstrøelse		38,22	
	1	3,8	5,05	19,19	Heste	Dybstrøelse		19,19	19,19
	1	4,2	4,85	20,37	Heste	Dybstrøelse		20,37	20,37
								154,22	39,56
Læskur 1								127,00	
Læskur 2								51,00	

BILAG 4: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området Stubbe Sø

Oversigt over Habitatområdernes udpegningsgrundlag februar 2022 ([opdateret UPG for habitatområder 2022-01-05 - endelig_afrii.xlsx](#) (mst.dk))

H44 Stubbe Sø

Kode	Udpegningsgrundlag
1318	Damflagermus
1355	Odder
3140	Kransnålalge-sø
3150	Næringsrig sø
3260	Vandløb
4030	Tør hede
6230	Surt overdrev*
6410	Tidvis våd eng
7230	Rigkær
9110	Bøg på mor
9160	Ege-blandskov
9190	Stilkege-krat
91E0	Elle- og askeskov*