



Brydehusvej 15  
Att.: Casper H. Stenz  
Brydehusvej 15  
2740 Skovlunde

CVR. nr. 32582044

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 3. januar 2024

Sagsid: 09.20.02-K08-9-23

### **Topservice, Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup - miljøtilsynsrapport 2023**

Den 6. december 2023 har Ballerup Kommune ved Claus Beck Schmidt udført et miljøtilsyn hos Topservice. Fra virksomheden deltog Ole Stenz og Casper H. Stenz.

Virksomhedens navn	<b>Topservice</b>
Virksomhedens adresse	Brydehusvej 15, 2750 Ballerup
CVR nummer	32582044
Matrikel	23dc Ballerup By, Ballerup
Telefonnummer	44661267
Virksomhedstype	Autoværksteder Q01
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn
Deltagere på tilsynet	Claus Beck Schmidt, Ballerup Kommune og Casper H. Stenz og Ole Stenz
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden



**Figur 1: Anvendelser på Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup.**



**Figur 2: Kortlagt areal (rød skravering) på Brydehusvej 15, 2750 Ballerup, matr.nr. 23dc Ballerup By, Ballerup.**

### Håndhævelser

Der var ikke observationer der gav anledning til indskærpelser.

## **Aktiviteter**

Virksomheden udfører primært; autoreparationer, service, udskiftning af dæk, pladearbejde, installation af aircondition, udskiftning af ruder, chiptuning af motorer samt bilsalg.

Topservice normale arbejdstider er man-tors 7:30-16:00, fre 7:30-14:00. Weekendarbejde kan forekomme i spidsbelastningsperioder og nogle medarbejdere kan møde ind tidligere.

### *Jordforurening*

Ejendommen er delvist kortlagt som forurenede den 22. december 2017, se ovenstående figur 2 angivet med **rødt**.

### *Kloakering*

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på [www.filarkiv.dk](http://www.filarkiv.dk).

### *Opvarmning*

Ejendommen opvarmes ved naturgas. Topservice har fået etableret varmepumpe og solceller på taget.

### *Vand*

Virksomheden er beliggende i indvindingsopland til drikkevandsforsyning i område med særlige drikkevandsinteresser.

## **Gennemgang af miljøforhold**

### *Miljøledelse*

Ingen

### *Spildevand*

Topservice har egen vaskehal tilkoblet olieudskiller. Der er givet tilslutningstilladelse til vaskehal og anlæg til undervognsbehandling den 20. november 2001. Denne er revideret den 21. juli 2005.

### *Luft*

Der forefindes udstødningsudsug i værkstedet.

Der forekommer kun ganske få svejseaktiviteter på værkstedet.

### *Støj*

Afstanden til nærmeste bolig er mindre end 50 m.

Der er ikke klager fra omkringliggende virksomheder eller boliger over støj. Ved tilsynet er der ikke konstateret støjniveau over normalen.

### *Opbevaring af råvarer*

Råvarer opbevares i originalemballage enten i tankanlæg i pladeværksted eller 200 l tromler på flytbare ruller.

I autoværksted er der ikke afløb i gulv. I pladeværkstedet er der afløb i gulv.

Der er delvis opsamling på toppen af tromler, men ikke på gulv i autoværksted. Rummer kan fungere som opsamlingskar ved spild, der er dog ikke

opkant i porte. Det anbefales at tromlerne enten placeres på opsamlingskar eller der etableres en opkant ved porten.

Der er afløb fra den ene ende af pladeværkstedet. Dette afleder til olie- og benzinudskillere, som bliver jævnlige tømt.

### *Belægning*

Udendørsarealer er befæstet med SF-sten.

### *Opbevaring/afhentning af affald*

Affaldsfraktion	Opbevaring	Vognmand/Modtager
Jernaffald	Udenfor	Stena Recykling
Spildolie og øvrige væsker	2500 l containere	Avista Oil Danmark
Akkumulatorer m. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Akkumulatorer u. bly	Indenfor	FTZ Autodele
Oliefiltre	Indenfor i kasse	Genbrugsplads – en dagsbillet
Spraydåser	Indenfor	Do
Småt brændbart	Indenfor	Do
Ruder		Do
Dæk	Stablet udenfor	Højer
Olieudskilleranlæg i pladeværksted		Leif M. Jensen
Olieudskilleranlæg v. vaskehal		Varetages af rustbeskyttelsesværkstedets lejer. Er kontrolleret på tilsyn.

Ved aflevering på genbrugsplads får man ikke en kvittering. Kan være en udfordring hvis virksomheden skal dokumentere bortskaffelse og mængder. Andre virksomheder er begyndt med anslåede afleverede mængder.

### **Afrunding /konklusion**

Det er kommunens vurdering, at virksomheden drives i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven.

### **Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	15-12-2023
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5

Vægtet sandsynlighed	2,60
Vægtet konsekvens	4,34
Vægtet score	<b>3,47</b>

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5:

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

5 ved sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

## **Offentliggørelse af tilsynsbreve og håndhævelser**

Tilsynsbreve og håndhævelser skal offentliggøres digitalt.

Med venlig hilsen

Claus Beck Schmidt