

Betina Buus Rasmussen og Søren Rasmussen
Haugevej 13
8620 Kjellerup

11-03-2025

Kvittering for modtagelse af anmeldelse efter § 25 vedrørende etablering af hestehold med produktionsareal på 199 m².

Silkeborg Kommune kvitterer hermed for det anmeldte produktionsareal på 199 m² på **Haugevej 13, Fruerlund, 8620 Kjellerup.**

Silkeborg Kommune har den 1. april 2024 modtaget anmeldelse om etablering af et dyrehold bestående af 18 heste på Haugevej 13, Fruerlund, 8620 Kjellerup.

Beskrivelse af projektet

Ejendommen har i dag tilladelse til 5 heste, men ønsker tilladelse til 18 heste svarende til antallet af bokse på ejendommen.

Produktionsarealet er bestående af en stald (Stald daglig) med 6 bokse som samlet har et areal på 76 m² og en stald (Kursusstald) med 12 bokse som har et samlet areal på 123 m². Hestene opstaldes i eksisterende bygninger som tidligere har været brugt til grise. De 18 bokse blev etableret inden den nuværende ejers overtagelse af ejendommen.

I staldene er der betongulv, uden afløb. Der er dørtrin ind til stalden og der er bagfald på gulvet væk fra dørene. Der strøs i stalden med hamp.

Mødding opbevares i en lukket container, som tømmes efter behov. Mødding må ikke opbevares på møddingspladsen, da møddingspladsen ikke lever op til husdyrgødningsbekendtgørelsens regler, vedrørende opbevaring af gødning.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening af det omkringliggende miljø med den ansøgte driftsform.

Placering af stalde, møddinger m.v.

Etablering samt udvidelse og ændring af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening samt foder- og vandtrug, er jf. § 4 og § 6 i husdyrgødningsbekendtgørelsen¹, ikke tilladt indenfor følgende afstande:

- 1) i eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) i område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende,
- 3) i en afstand mindre end 50 meter fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder,
- 4) i en afstand mindre end 50 meter fra en nabobeboelse.

Tabel 1. Aktuell afstand i forhold til afstandskrav i § 4 og § 6

	Krav i meter	Aktuel afstand
Til nabobeboelse	50	> 50
Til eksisterende, eller ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidige byzone- eller sommerhusområde samt område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål eller blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner og lignende (gælder også folde med dyr jf. §6 ¹).	50	> 50

Ifølge § 5 og § 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal husdyranlæg samt gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg- og oplag opfylde afstandskravene i tabellen herunder i forbindelse med etablering, udvidelse eller ændringer, der medfører forøget forurening.

Tabel 2. Aktuell afstand i forhold til afstandskrav i § 5 og § 7

§ 5	Afstandskrav m	Aktuel afstand m
Til enkelt vandindvindingsanlæg	25 m	23
Til fælles vandindvindingsanlæg	50 m	> 50
Til vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	> 15*
Til offentlig vej og privat fællesvej	15 m	> 15
Til levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25

¹ Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021

Til beboelse på samme ejendom	15 m	6
Til naboskel	30 m	23
§ 7 Afstand til kat. 1 og 2 natur fra husdyranlæg	50 m	>50 m

* Ansøger har indsendt kort over placering af dræn på ejendommen. Det indsendte kort viser at afstandskravet på 15 meter til dræn overholdes.

Den ene stald (Kursus stald) er beliggende 23 meter fra vandboring (DGU 76.1222) på ejendommen og 23 meter fra naboskel. Desuden er der blot 6 meter til stuehus. Der ansøges derfor om dispensation fra afstandskravene.



Figur 1. Oversigtskort over ejendommen. Den daglige stald er markeret med blå og kursusstalden er markeret med mørkerød. Afstand til beboelse på samme ejendom, naboskel (matrikel 1b, Fruerlund, Vinderslev) og enkelt vandindvindingsanlæg er vist på kortet.

Dispensation

Som det fremgår af ovenstående kortudsnit, er afstandskravet til beboelse på samme ejendom, naboskel (matrikel 1b, Fruerlund, Vinderslev) og enkelt vandindvindingsanlæg ikke er overholdt.

Afstandskrav til naboskel

Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra afstandskravet til naboskel. Der bygges ikke nyt med denne anmeldelse og bygningerne har ifølge ansøger været anvendt som staldbygninger i mange år.

Ejer af naboejendommen Haugevej 7, 8620 Kjellerup er blevet partshørt i forbindelse med dispensation fra afstandskrav til skel til matrikel 1b, Fruerlund, Vinderslev. Silkeborg Kommune har ikke modtaget høringssvar fra naboen i forbindelse med høringsperioden.

Da afstanden fra staldene på Haugevej 13 til beboelse på Haugevej 7 er mere end 100 meter, vurderer Silkeborg Kommune at benyttelsen af staldene ikke vil give lys-, lugt-, støj- eller støvgener for naboerne. Det er derfor Silkeborg Kommunes vurdering at udvidelsen af dyreholdet i staldene ikke giver væsentlige gener for naboen på Haugevej 7.

Der meddeles på den baggrund dispensation for afstandskravet til naboskel.

Afstandskrav til beboelse på samme ejendom

Afstandskravet til beboelse på samme ejendom er ikke overholdt for opstaldningen i 'Kursus stald', idet afstanden kun er 6 meter. Ud fra beskrivelsen af management i forbindelse med opstaldningen af hestene på ejendommen, herunder hyppig udmugning, vurderer Silkeborg Kommune, at der ikke vil være gener i form af støv, fluer eller lugt fra dyreholdet til beboelsesbygningen. Silkeborg Kommune giver derfor dispensation for afstandskravet til beboelse på sammen ejendom.

Afstandskrav til enkelt vandindvindingsanlæg

Afstandskravet til boring DGU nr. 76.1222 er ikke overholdt fra 'Kursus stalden', da der blot er 23 meter mellem stalden og vandboringen. Vandboringen ligger øst for stalden.

Ud fra oplysninger fra boringen ses der et meget begrænset beskyttet lerlag bestående af glacial moræneler på knap 3 meter, hvorefter der ses en stor forekomst af glacial smeltevandssand. Derefter ses 1 meter glimmersilt og 5,5 meter glimmersand. Boringen indvinder fra miocæn kvartssand og indvinder fra 31 meter under terræn. Magasinet er ikke særlig godt beskyttet. Grundvandsspejlet findes i omkring 14 meter under terræn, hvor der er tale om et frit magasin. Grundvandsstrømningen er mod nordøst, og derfor rettet mod boringen.

Ejendommen får vand fra vandværk, og da boringen tidligere er brugt til markvanding, er der ingen oplysninger på vandkvaliteten. Da det oplyses at boringen ikke er i brug, forventes der ingen sænkningstragt fra boringen, som vil kunne trække en evt. forurening til magasinet.

Da stalden har betonbund og der ikke er en dør ved gavlen rettet mod boringen, vurderes risikoen for forurening derfra at være mindre væsentlig. Ejer oplyser desuden at boringen ikke er i brug, hvorfor Silkeborg Kommune agter at varsle om påbud om sløjfning af boringen, da ubenyttede boringer og brønde udgør en risiko for grundvandet. For at der kan gives dispensation til afstandskravet fra boringen, stilles der vilkår om, at staldens bund sikres mod sprækker og der udføres jævnligt inspektion af standens gulv, så risiko for forurening af

boringen fra evt. spild på gulv holdes minimal.

Vilkår for dispensationen:

- Der skal udføres jævnlig inspektion af standen gulv, og eventuelle sprækker skal straks udbedres, så der ikke er mulighed for udsivning af væske fra stalden.

Det er kommunens vurdering, på baggrund af de opmålte afstande, at afstandskravene i § 4, 5, 6 og 7 er overholdt, med de dispensationer som gives.

Lovgrundlag

Jf. § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen² kræver heste ikke tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven, hvis produktionsarealet er mindre end 200 m². Den ønskede etablering kræver således ikke tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven med et produktionsareal på under 200 m². I stedet skal stalden anmeldes efter husdyrgødningsbekendtgørelsen § 25 stk. 1, som en etablering af et fast placeret husdyranlæg.

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger vurderer Silkeborg Kommune at dyreholdet overholder betingelser for brug af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Der gøres ved samme lejlighed opmærksom på, at en evt. fremtidig ændring af dyreholdet eller produktionsarealet skal oplyses til Silkeborg Kommune, så kommunen kan vurdere om ændringerne kræver tilladelse.

Der gøres endvidere opmærksom på, at afgørelse efter § 25 ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, nedrivningstilladelse, afledning af overfladevand m.v. skal søges separat hos Silkeborg Kommune og at byggeriet ikke må påbegyndes, før en eventuel byggetilladelse er givet.

Dispensationerne fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 5 træffes efter husdyrbruglovens³ § 9, da der er tale om et husdyrbrug med mere end 100 m² produktionsareal.

Andre forhold

Der skal ansøges en landzonetilladelse til lovliggørelse af den udendørs ridebane. Ansøgningen skal sendes til Team Omegn og Landskab.

Af luftfoto fremgår det at ridebanen er etableret i perioden mellem år 2000 - 2002, men Silkeborg Kommune har ikke kendskab til at der er givet en landzonetilladelse til banen.

Høring om udkast til afgørelse

Udkastet til afgørelsen blev den 7. marts 2025 sendt i 14 dages høring hos ejerne af Haugevej 13, med frist for at afgive bemærkninger frem til 21. marts 2025.

Ejerne af ejendommen, har d. 10. marts givet tilbagemelding om at de er indforståede med indholdet i udkastet. Afgørelsen kan derfor meddelelser inden høringsperioden er udløbet.

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 300 af 20. marts 2024.

³ Bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Klagevejledning

Du kan klage over dispensationsafgørelserne truffet efter husdyrbruglovens § 9. Klageadgangen for afgørelser efter husdyrbrugloven følger af hovedreglen i husdyrbrugslovens § 76 (kapitel 7).

Klageberettigede omfatter ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 85-87 i Lov husdyrbrug og anvendelse af gødning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort d. **11. marts 2025** på [kommunens hjemmeside](#)

Hvis du ønsker at klage over dispensationsafgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes hus](#). Det er også muligt at tilgå klageportalen via [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Silkeborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som virksomhed eller organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger fra offentliggørelsen dvs. senest d. **8. april 2025**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Silkeborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse
- klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

En klage har normalt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Udnyttelse af tilladelsen sker på ansøgers eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis tilladelsen indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må tilladelsen ikke udnyttes før klagefristens udløb, og i disse tilfælde har klagen opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

Ifølge § 90 i husdyrbrugloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt

sagsanlæg skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest den **11. september 2025**.

Det er kun for dispensationsafgørelsen, at der er klageadgang. Afgørelsen på selve anmeldelsen efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages (jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 35). Du har dog mulighed for at anlægge en sag ved domstolene, hvis du ønsker at få prøvet afgørelsen. Du skal være opmærksom på, at sagen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har fået afgørelsen, dvs. senest d. **11. september 2025**.

Oplysningspligt Landbrug

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/landbrug>

Venlig hilsen

Rosa Pedersen

Miljøsagsbehandler