



Løvagergård Aps  
Lindbjergmarkvej 8  
6870 Ølgod

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946106

**Afgørelse på § 12 anmeldelse af beholder til restvand på  
Lindbjergmarkvej 8, 6870 Ølgod**

24. maj 2022

Varde Kommune har afgjort, at eksisterende beholder til restvand på 99 m<sup>3</sup>, kan lovliggøres på Lindbjergmarkvej 8, 6870 Ølgod.

**Klaudi Andresen**

Direkte tlf.: 7994 7413

Afgørelserne træffes i henhold til § 12 og 20 i Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

**Sagsnr.:** 22-69938

**Dok.nr.:** 68082-22

**Varde Kommune forudsætter:**

- at du senest den 15. juni 2022 indsender dokumentation for, at beholderen er opført i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed. Det kan f.eks. være et myndighedsblad.
- at du senest den 15. juni 2022 udfylder skema forneden med hensyn til oplysninger til BBR.
- at eksisterende læhegn øst og vest for beholder til restvand bevares og vedligeholdes.

**Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Digital MiljøAdministration den 26. maj 2022.

**Klagevejledning**

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87. Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Din klage skal være modtaget senest den 23. juni 2022.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600. Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

### Partshøring

Lovliggørelse af beholder til restvand vurderes at være af underordnet betydning for naboer, da beholderen ligger 473 m fra nærmeste nabo.

Et udkast til afgørelse har været sendt i høring hos ejer af husdyrbruget.

### Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 11. maj 2022 en ansøgning om lovliggørelse af beholder til restvand på 99 m<sup>3</sup> på Lindbjergmarkvej 8, 6840 Ølgod. Figur 1 viser hvor tanken er placeret.



**Figur 1. Placering af beholder til restvand.**

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 234913 i [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk).

### **Lovgrundlag**

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til § 12 og 20 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### **Vurdering**

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 stk. 3-7. *(Lovtekst er skrevet med kursiv)*

*§ 12. Etablering, udvidelse eller ændring af opbevaringsanlæg til husdyrgødning kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 3-14 er opfyldt.*

*Stk. 2. Etablering, udvidelse eller ændring af **opbevaringsanlæg til restvand eller ensilagesaft** kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 3-7 er opfyldt.*

*Stk. 3. Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Varde Kommune vurderer, at beholder til restvand er erhvervsmæssigt nødvendigt, og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

*Stk. 4. Arealet af anlæg, der kan anmeldes efter stk. 1 og 2, og arealet af eksisterende anlæg må samlet set ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>, idet arealet af gødningsopbevaringsanlæg, der er godkendt eller tilladt efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven, tilladt eller godkendt efter §§ 10-12 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug eller etableret i henhold til de før 1. januar 2007 gældende regler, dog ikke medregnes.*

Varde Kommune vurderer, at stk. 4 er overholdt.

*Stk. 5. Det anmeldte anlæg skal overholde følgende afstandskrav:*

*1) Mindst 300 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, dog 150 m for anlæg omfattet af stk. 2.*

*2) Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.*

*3) Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven, for så vidt angår opbevaringsanlæg til restvand, ensilagesaft eller fast husdyrgødning.*

Varde Kommune vurderer, at stk. 5 er overholdt.

*Stk. 6. Det anmeldte skal opføres*

*1) uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og*

*2) med en sidehøjde på højst 3 m over eksisterende terræn og højst 8 m med overdækning, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

*Stk. 7. Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen af anlægget skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte, jf. dog § 20, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.*

Varde Kommune vurderer, at det ikke er nødvendigt med afskærmende beplantning på grund af følgende:

Beholder er kun cirka 1 m høj.  
Nord for beholderen ligger de eksisterende bygninger.  
Der er læhegn vest og øst for beholderen.

### **Generelle afstandskrav**

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er overholdt:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m<sup>2</sup>
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fælles vej
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom
- 7) 30 m til naboskel

### **Landskab og kulturmiljø**

I forbindelse med sagsbehandlingen er placeringen af beholderen i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt fredninger blevet gennemgået.

Beholder til restvand ligger **indenfor**

- Landzone
- Egnede områder til store husdyrbrug
- Landbrugslandskab
- Råstofplan 2020
- Særligt værdifuldt landbrugsområde

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Indenfor **interesse- og graveområder for råstoffer** har råstofindvinding første prioritet i forhold til anden anvendelse.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

Byggeriet er sket udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skov-byggelinje.

Beholder til restvand er etableret i tilknytning til allerede eksisterende bygninger. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at den ny beholder til restvand ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

### **Samlet vurdering**

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldteordningens § 12 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Med venlig hilsen

**Klaudi Andresen**

Landbrugssagsbehandler

**E** klan@varde.dk

**Kopi**

Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk

<b>Varde Kommune</b> <b>Teknik &amp; Miljø</b> <b>Bytoften 2</b> <b>6800 Varde</b>	<b>Forbeholdt kommunen</b>  <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
<b>Oplysninger til BBR-registrering</b>  NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR.  (Én blanket pr. anlæg)	

<b>Vejnavn og husnummer:</b>	
<b>Postnummer og by:</b>	
<b>Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)</b>	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
<b>Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)</b>	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
<b>Byggedata:</b>	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
<b>Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)</b>	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

<b>Ejers underskrift:</b> Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.