



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 25.11.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 3, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn - prioriteret. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Ivan Nielsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-26-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
58i	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSSELSKABET BALDERSHØJ 3 ApS	Baldershøj 27	2635 Ishøj

Betaleradresse	Lokalbus A/S, Baldershøj 3, Ishøj CVRnr: 33758006
Tlf. / mobil / e-mail	/ 40751060 / jv@lokalbus.dk
Hjemmeside	https://www.lokalbus.dk/
CVR- / P-nummer	33758006 / 1021288655
Etableringsdato	10.06.2012
Kort beskrivelse	Virksomheden har en vaskehal og uden for denne er der optankningsplads samt mulighed for påfyldning af AdBlue samt køler- og sprinklervæske. Derudover er der parkeringsplads for busser.
Produktionsareal (m ²):	400
Driftstider (kl):	Hverdage: Lørdage: Søn- og helligdage:
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Grundvandsindvindingsområde	OSD
Bemærkning	Kontaktperson Ivan Nielsen

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	25-11-2020
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,00
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,66
Vægtet score	2,33

Håndhævelser

Dato	Kommentar
25-11-2020	Ingen håndhævelser.

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
			Ingen kortlægning.		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring	Ingen bemærkninger på tilsyn.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse	Der er ikke udarbejdet en tilslutningstilladelse for virksomhedens vaskehal, og derfor er det aftalt med virksomheden at der følges op på dette i 2021. Ishøj Kommune tager kontakt til virksomheden når arbejdet med tilslutningstilladelsen skal påbegyndes.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskehal	Sandfang i forbindelse med biologisk rensning.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskehal	Ingen olieudskillere.



Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Tanke (BBR)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Brændstoftank	Der skal følges op med opdaterede oplysninger om tanke på ejendommen, da Ishøj Kommune ikke har registreret brændstoftanken på ejendommen.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk