



I/S Blichersvej Svineproduktion v/Jakob Jensen
v/Thomas Munch Børresen
Blichersvej 10
4863 Eskilstrup

TILLADELSE TIL OPFØRSEL AF KORNSILO, BLICHERSVEJ 10, 4863 ESKILSTRUP

28. MAJ 2024

Guldborgsund Kommune har den 24. maj 2024 modtaget anmeldelse om opførelse af en kornsilo på Blichersvej 10, 4863 Eskilstrup. Anmeldelsen er indkommet via husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 245619.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at den ønskede kornsilo på Blichersvej 10 kan opføres uden, at det udløser krav om miljøgodkendelse efter § 16 a i husdyrbruervenloven.

Denne afgørelse offentliggøres dags dato på Miljøstyrelsens hjemmeside for digital miljøadministration [DMA.mst.dk](https://dma.mst.dk).

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra offentliggørelsesdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger.

Vurdering

I henhold til § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen kan kornlagre/-siloer opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at kornlagre/-siloer kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 25181839
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 24-015087

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Kornlagre/-siloer skal være erhvervmæssig nødvendig for driften af ejendommen

Det vil sige kornlagre/-siloer skal være til foderopbevaring til ejendommens eget husdyrhold og/eller til opbevaring af korn dyrket på ejendommens jordtilliggender. Ansøger har oplyst følgende om den erhvervmæssige nødvendighed af kornsiloen:

Kornsiloen skal anvendes til opbevaring af korn fra høst af ejendommens arealer og skal udfodres til ejendommens besætning.

Guldborgsund Kommune vurderer, at kornsiloen er til eget brug og dermed erhvervmæssig nødvendig for driften af ejendommen.

Kornlagere/-siloer skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer

Kornsiloen ønskes opført ved siden af eksisterende siloer. Der vil blive en afstand på ca. 1,1 meter fra eksisterende silo til den nye. Kornsiloen placeres så der er en afstand på ca. 7,5 meter til gyllebeholder.

Kornsiloen placeres dermed i tilknytning til eksisterende bygninger. Placeringen er vist på bilag 1.

Guldborgsund Kommune vurderer, at kornsiloen er opført i tilknytning til ejendommen hidtidige bebyggelsesarealer.

Kornlagre/-siloer skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalpligtige boligområder o.l.

Fra kornsiloen bliver der over 1 km til nærmeste byzone/sommerhusområde samt lokalplanområde.

Kornlagre/-siloer skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse

Der er mere end 300 meter til nærmeste nabobeboelse.

Der må ikke ske terrænregulering på mere end 1 meter

Den nye kornsilo ønskes opført på fladt terræn og i samme niveau som de øvrige siloer og øvrige bygninger. Det er således ikke behov for terrænregulering.

Kornlagre må max være 12,5 meter høje, dog 20 meter for foder og kornsiloer

Den nye kornsilo vil have en højde til top af siloen på 12,5 meter. Kornsiloen opfylder derved kravet.

Kornlagre/-siloer må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier

Blichersvej 10 ligger i udkanten af kulturmiljøet Gundslevmagle landsby og Gundslevmagle skov.

Det fremgår af kulturmiljøets sårbarhed at:

Gundslevmagles eneste byanlæg med sin usædvanligt store forte og sin skarpe afgrænsning mod det åbne land er sårbar over for bebyggelse, der bryder gårdrækkernes regulære struktur. Landsbyen er sårbar over for væsentlige ændringer i byens struktur samt slørende byggeri og tilplantning. Bygningerne er sårbare over for forfald, nedrivning og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Det omgivende landskab er sårbart over for yderligere rydning af hegn og Maglemose er sårbar over for tilgroning. Gundslevmagle Skov og grusgrav er sårbare over for driftsformer, der vil slette skovens karakter af parcelskov og grusgravens karakter af fælles ressourceområde. De arkæologiske levn er sårbare over for terrænændringer, dybdepløjning, dræning og maskinel skovdrift.

Ud fra sårbarhedsvurderingen har Guldborgsund Kommune vurderet, at kulturmiljøet Gundslevmagle landsby og Gundslevmagle skov ikke vil blive påvirket af opførelse af ny kornsilo i tilknytning til eksisterende siloer og øvrige driftsbygninger på Blichersvej 10.

Blichersvej ligger udenfor områder med geologiske eller landskabelige værdier.

Guldborgsund Kommune vurderer på grund af ovenstående, at opførelse af ny kornsilo ikke vil påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Samlet vurdering

Samlet er der vurderet, at kornsiloens anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

Andre tilladelser

Inden opførelse af kornsiloen skal der indhentes tilladelse fra Lolland-Falster Redningsberedskab (brandteknisk byggesagsbehandling). Dit ansøgningsmateriale er således videresendt til Lolland-Falster Redningsberedskab.

Høring

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at den planlagte kornsilo ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har derfor jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre yderligere nabohøring i den aktuelle sag.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis der indgives klage over afgørelsen fra anden side, vil du blive orienteret herom.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger og offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration). Ved offentlig bekendtgørelse regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

En eventuel klage skal være korrekt indgivet via Klageportalen og tilgængelig for Guldborgsund kommune i Klageportalen senest den 25. juni 2024.

Hvem kan klage

Afgørelser kan påklages af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald jf. husdyrbruglovens §§ 84-87.

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Desuden skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen automatisk til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indgivet via digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold, der berettiger fritagelse for brug af digital Klageportal.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Klagegebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr, før at klagen betragtes som korrekt indgivet. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med oprettelse af klagen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen på følgende link: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>.

Virkning af at der klages

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden (Miljø- og Fødevareklagenævnet) bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen kan udnyttes, og ikke behøver at afvente en afgørelse i klagenævnet. Udnyttelse af påklaget afgørelse er for ejers egen regning og risiko.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Yderligere information

Har du spørgsmål eller kommentar til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 25181839 eller E-mail abh@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Kopi til:

- *Danmarks Naturfredningsforening, via E-mail: dn@dn.dk*

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Lovhjemmel

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. jf. lovbek. nr. 520 af 01-05-2019 (husdyrbrugloven)
- Bek. om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug nr. 300 af 20-03-2024 (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

Bilag 1

